

Označenie:

**Gaboltovej , k.ú. Gaboltov, okres Bardejov  
(budova pošty, pozemky)**



**Číslo:** D16/položka 1

**Druh nehnuteľnosti:** budova, pozemky

**Katastrálne územie:** Gaboltov

**Obec:** Gaboltov

**Špecifikácia predmetu predaja:** nehnuteľnosti zapísané na LV č.10, k.ú Gaboltov

- Budova súp.č.88 na pozemku parc.č. 146/4
- pozemok parc. č. 146/1 o výmere 834 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 147 o výmere 670 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

V prípade zápisu GP:

- Pozemok parc.č. 146/4 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 146/1 o výmere 509 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 146/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 146/5 o výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

**Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:**

- Murovaný sklad, plot predný a bočný, vonkajšie úpravy: prípojka NN, kanalizačná prípojka, žumpa betónová, vodovodná prípojka, spevnené plochy- betónový chodník , asfaltová plocha.

**Minimálna ponuková cena:** **38 358,66 € vrátane DPH**

- z toho DPH cca **771,70 €** z pozemkov

**Rok výstavby:** 1966 (pôvodná stavba)

**Popis predmetu predaja:**

Budova pošty /JKSO 812 54/, s.č. 88 sa nachádza na parcele č.146/4 v súlade s geometrickým plánom č.22/2011 zo dňa 18.04.2011 v obci Gaboltov, okres Bardejov. Stavba bola postavená v roku 1966.

Objekt pozostáva s dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenia .

V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: zadverie, poštová prevádzka ,stránková miestnosť, chodba, miestnosť pre doručovateľky, sklad, sklad balíkov ,sociálne zariadenie/WC, umývadlo/ s keramickým obkladom do výšky 1,25m, kancelária ,schodište/prístup do služobného bytu ,ktorý sa nachádza v 2.NP,kancelária a miestnosť pre telefónnu ústredňu.

Z prízemia pri vstupe cez bočný vchod sa vnútorným žb. schodiskom dostaneme do 2.NP kde sa nachádza služobný byt a ten pozostáva z týchto miestností : chodba ,2x izba so svetlou výškou 2,75 m ,kuchyňa, WC, špájk a kúpeľňa .

Objekt je osadený v mierne svahovitom teréne v jednej výškovej úrovni na základových pásoch. Objekt je vykurovaný elektrickými akumuláčnymi kachľami v počte 5 ks. Príprava TUV je v objekte riešená elektrickým zásobníkovým ohrievačom 80 l. Kanalizácia z objektu do žumpy je potrubím zvislým liatinovým a ležatým kameninovým.

#### **Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:**

- prenájom nebytových priestorov o výmere 20,76 m<sup>2</sup>, zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiace a prenájom nebytových priestorov o výmere 51,60 m<sup>2</sup>, zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

**Kontakt** – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Peter Kučera  
Telefón: 055/6813 455 , 0903 553 608  
e-mail: [kucera.peter@slposta.sk](mailto:kucera.peter@slposta.sk)

**Dátum zverejnenia ponuky:** 09.01.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

#### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarskym výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

**Adresa pre zasielanie ponúk poštou:**

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

**Adresa pre osobné doručovanie ponúk:**

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
- adresa uvedená v bode (5)
  - adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
  - jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti – Gaboltov , k.ú. *Gaboltov , okres Bardejov*“.
  - označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

**Podmienky predaja:**

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
  - podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech SP, a. s., vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena (SP, a. s.) užívať nebytové priestory súčasnej pošty za účelom prevádzky pošty. Vecné bremeno bude zriadené na dobu 20 rokov, odplatne za symbolickú cenu 0,1 €.
  - podmienka uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty Gaboltov v zmysle nájomných podmienok.

**Spoločné ustanovenia:**

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- obsahujú náležitosti určené v bode (4)
  - zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.



						bude písomná výpoveď doručená druhej strane
	NZ č.BJ/ 02NZ/31.5.2004	Dodatok č.1-2	Nebytové priestory	51,60 m <sup>2</sup>	neurčitá	3- mesačná ,začína plynúť od prvého dňa mesiaca Nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane

**Poznámka:**

Spolu s Kúpnu zmluvou bude spísaná na jednej listine Zmluva o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory o výmere 109,48 m<sup>2</sup>, špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, za účelom prevádzky pošty.

**Pôdorys objektu** **Gaboltovej – vecné bremeno**

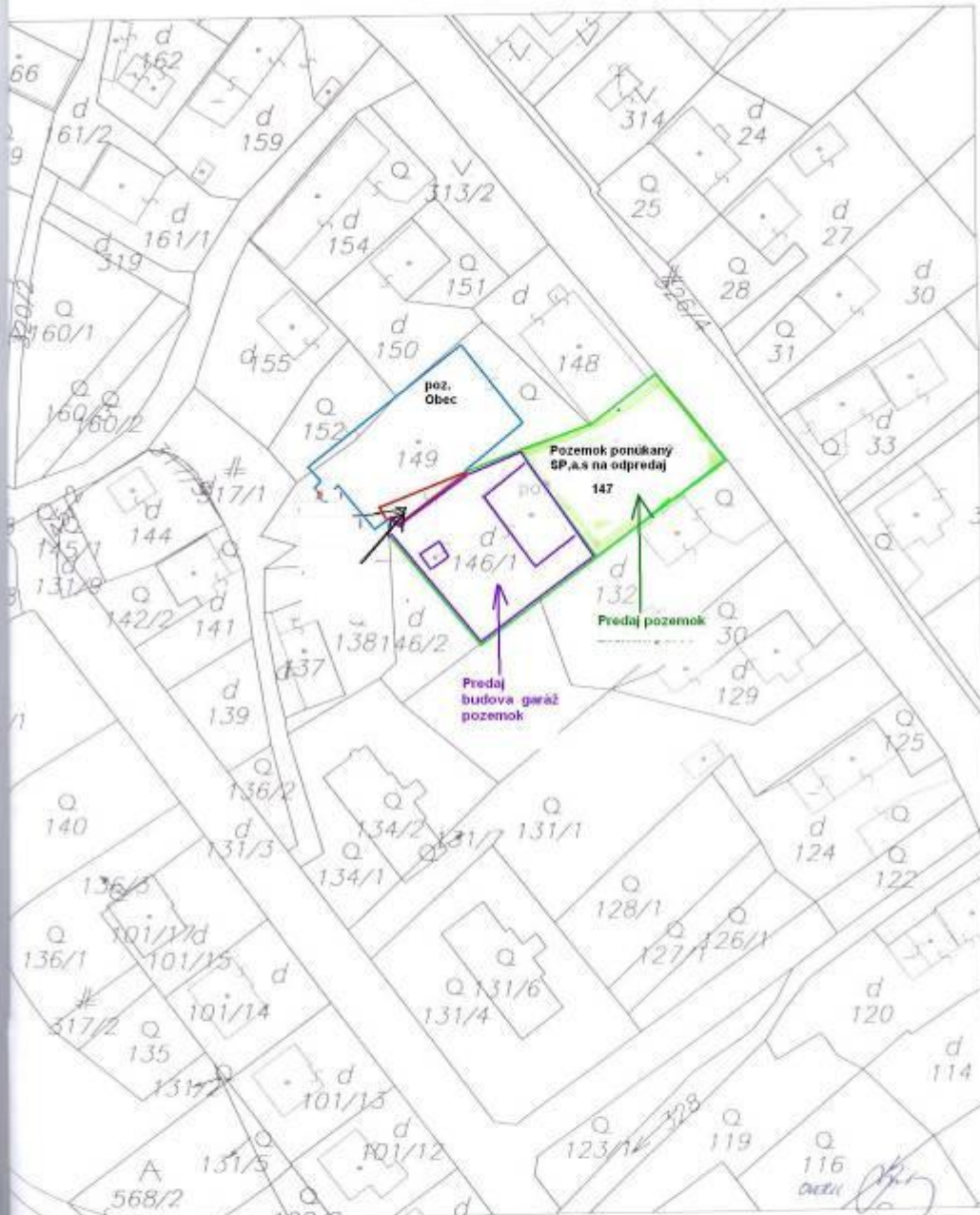
1. nadzemné podlažie

7	8 9	10	11	ST,a.s. 12
6	5	4 1	3 2	ST,a.s. 12

1	Vstup	3,69
2	Sklad	6,48
3	WC	4,88
4	Chodba	5,78
5	Hala	21,42
6	Priehradka	12,96
7	Sklad	12,96
8	Sklad	1,65
9	Balíky	5,40
10	Kancelária	10,56
11	Doručovňa	23,70
12	Prenájom	20,76
	Spolu	130,24

**vecné bremeno**

Príloha č. 2 – KM



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad		GABOLTOV	GABOLTOV
Správa katastra	Číslo zákazky	Mopový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
		BARDEJOV 7-3/4	
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: 146/1			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
26.07.2004	TOMKOVA		
		Pečiatka	

**Príloha č. 3 – Geometrický plán**

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné oprávnené osoby)
PK vložku	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
10		146/1		834	Zostav.p.l. a nádvia (dom s.c.88)						146/1	509	zostav.p.l. 18		Doterajší
											146/3	21	zostav.p.l. 17 20		Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9 Banská Bystrica 975
											146/4	185	zostav.p.l. 16 14		detto
											146/5	79	zostav.p.l. 18		detto
											146/6	40	zostav.p.l. 16 14		detto
	Spolu :			834								834			
<p>Legenda: Spôsob využitia pozemku 18-Pozemok na ktorom je dvor            17-Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom            16-Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom            Druh stavby 20-iná budova            14-Budova obchodu a služieb</p>															



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer súzrodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  <b>GEOPROGRESS</b> Werferova 1, KOŠICE IČO: 32484585	Kraj: Prešovský	Okres: Bardejov	Obec: Gaboltov
	Kat. uzemie: Gaboltov	Číslo plánu: 22/2011	Mapový list č.: Bardejov 7-3/4
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na			oddeleniu pozemkov p.č.146/3, 146/4,146.5,146/6
Vyhoviteľ: Dňa: 18.04.2011 Meno: Ing. Milan Selecký	Autorizačne overil: Dňa: 20.04.2011 Miesto:	Úradne overil: Meno: Ing. Zdeněk Malárikovi Dňa: 2.6.2011	Úradne overenie podľa § 13 zákona č. 145/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade
Nové hranice boli v prítomnosti plotom, múrom Záznam podrobného merania [merateľský nábrt] č. 246 E Súradnice bodov označených číslami a osetými merateľskými ústie sú vložené vo všeobecnej dokumentácii			