

Označenie:

**Lučenec, k. ú. Lučenec, okres Lučenec
(budova trafostanice, pozemok)**



Číslo: D15/položka 5

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemok

Katastrálne územie: Lučenec

Obec: Lučenec

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9229, k. ú. Lučenec

- Budova súp. č. 3431 na pozemku parc. č. 6152/5
- Pozemok parc. č. 6152/5 o výmere 61 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- transformátor 400 KVA výr.č. 143046

Minimálna ponuková cena: **7 201,86 €** oslobodené od DPH

Rok výstavby: 1982

Popis predmetu predaja:

Jedná sa o jednopodlažný murovaný objekt postavený na pásových základoch s vodorovnou izoláciou proti vode, strop je železobetónový s rovným podhladom, krytina je z ťažkých asfaltových pásov, vnútorné omietky sú hladké, vonkajšie brizolitové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, dvere sú oceľové, klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu. Objekt má bleskozvod.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- žiadne

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: Ing. Dobromila Rolincová
Telefón: 048/433 92 98 , 0903 553 604
e-mail: rolincova.dobromila@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 09.01.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
 - d) jednoznačné označenie k. ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Lučenec, k. ú. Lučenec , okres Lučenec**“
 - e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
 - úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena predávajúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka pozemku C KN par. č. 6152/5, vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena prechodu pre peších a práve prejazdu autami cez pozemok C KN par. č. 6152/14. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne.
- spracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na náklady kupujúceho

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

