

Označenie:

**Nový Tekov k.ú. Nový Tekov, okres Levice
(sklad, pozemky)**



Číslo: D15/položka 8

Druh nehnuteľnosti: sklad, pozemky

Katastrálne územie: Nový Tekov

Obec: Nový Tekov

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 101, k.ú. Nový Tekov

- Sklad súp.č. 364, nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 248/10 v zmysle GP č. 15/2010 odčlenený od pozemku parc.č. 248/3 o celkovej výmere 585 m²
- Pozemok parc.č. 248/11 o výmere 427 m², zastavané plochy a nádvorcia, v zmysle GP č. 15/2010 odčlenený od pozemku parc.č. 248/3 o celkovej výmere 585 m²
- Pozemok parc.č. 248/10 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvorcia v zmysle GP č. 15/2010 odčlenený od pozemku parc.č. 248/3 o celkovej výmere 585 m²

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- Oplotenie okolo odpredávaného pozemku o výmere 78,54 m

Minimálna ponuková cena: 3 539,44 € vrátane DPH

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k ostatným pozemkom

Rok výstavby: 1972

Popis predmetu predaja:

Pozemky určené na odpredaj sú odčlenené geometrickým plánom č. 15/2010 od pozemku parc.č. 248/3. Nachádzajú sa vedľa budovy pošty, v centre obce. Je tu možnosť pripojenia na vodu, elektrickú energiu a plyn. Na odpredávanom pozemku je umiestnená žumpa, ktorá ostáva vo vlastníctve SP, a. s.

Sklad nachádza sa vo dvore objektu pošty. Základy sú betónové, murivo tehlové hr. 25 cm, strop prefabrikovaný, strecha rovná, okná kovové jednoduché s bezpečnostným sklom, dvere drevené olatkované, čiastočne presklené. Sklad je nevyužívaný.

Oplotenie bolo vybudované v roku 1963, je prevedené zo strojového pletiva na ocelových stĺpikoch s betónovým základom po celej dĺžke.



Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- prenájom časti pozemku parc.č.248/11, zastavané plochy a nádvoria, v zmysle GP č. 15/2010 odčlenený od pozemku parc.č. 248/3 o celkovej výmere 585 m², zmluva o nájme pozemku uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 09.01.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“

- d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „Nový Tekov k.ú. Nový Tekov, okres Levice“
- e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 248/11 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 15/2010 za účelom prístupu k odpadovej žumpy, v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 248/11 a strpení umiestnenia žumpy v prospech vlastníka pozemku parc.č. 248/4 a 248/3 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, odplatne za symbolickú cenu 0,10 €.
- Podmienka oddelenia pozemku parc.č. 248/11 od pozemku parc.č. 248/3 plotom, na náklady kupujúceho, najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o zavkladovaní

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

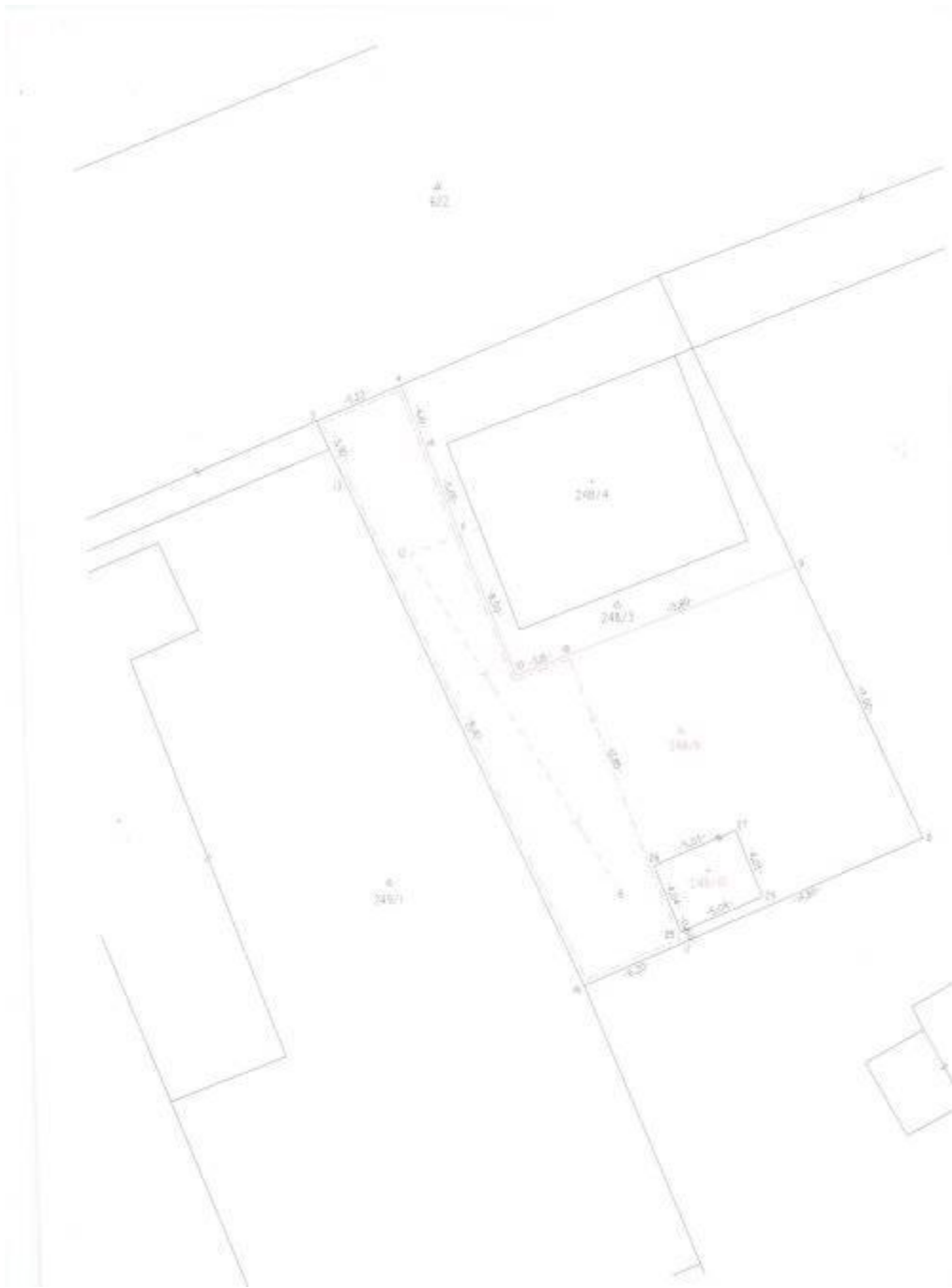
(12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

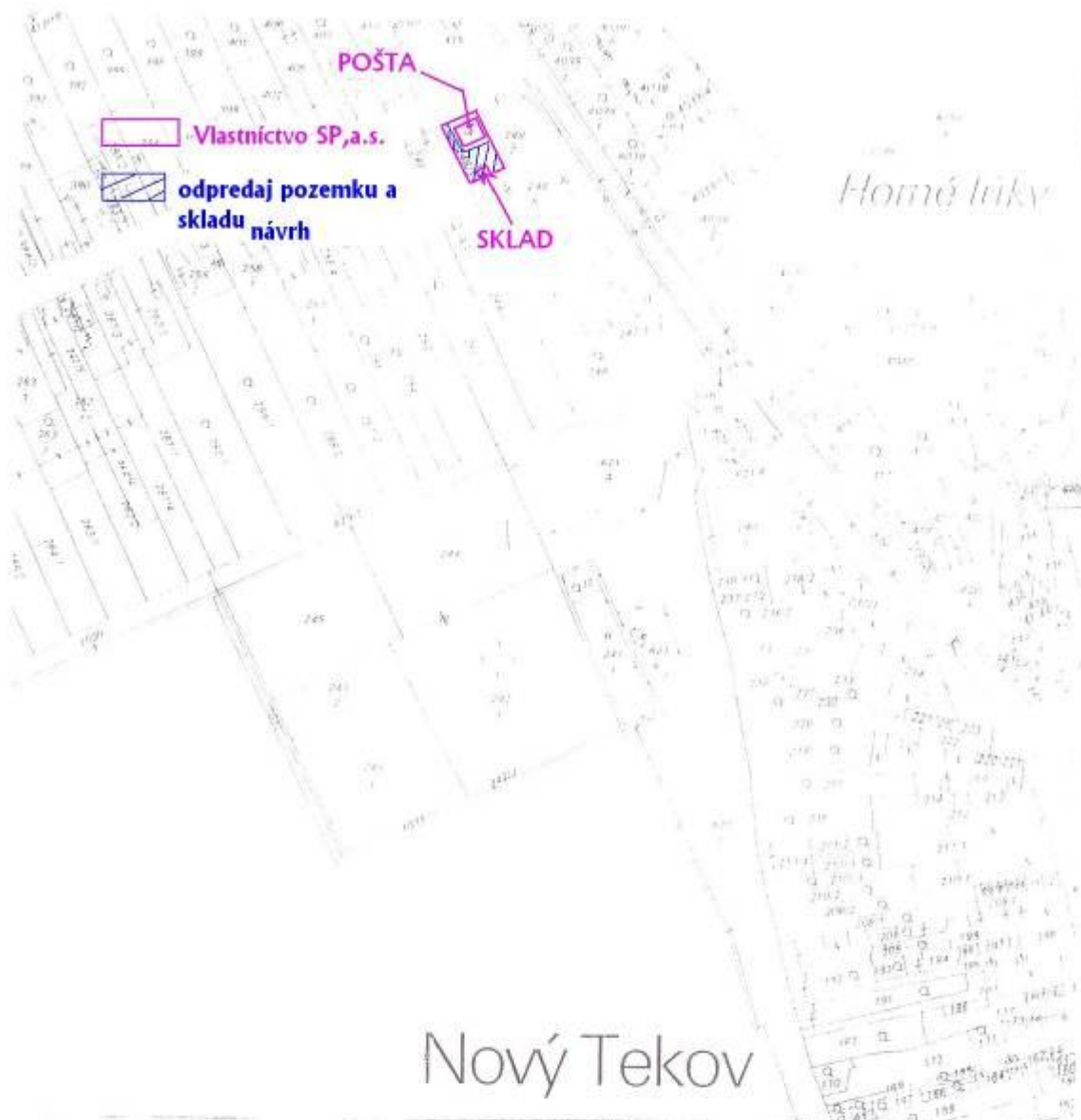
(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1 GP



Príloha č. 2 - Katastrálna mapa



Názov organizácie	Okres	Obec	Kat. územie
	Číslo zakázky	Mapový list č.	Mierka
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotozil	Potvrdil		Pačienka, podpis
Dňa	Dňa		

Občedník č. 8 KT - 1978

Vytlačila Slovenská katastrálna...