

Označenie:

**Plavecký Mikuláš k.ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky
(sklad, pozemky)**

Fotodokumentácia
Pošta - Plavecký Mikuláš



pozemok
parc.č. 10/5
odpredaj



pozemok
parc.č. 10/5
odpredaj



sklad na
pozemku
parc.č. 10/2

Číslo: D15/položka 6

Druh nehnuteľnosti: sklad, pozemky

Katastrálne územie: Plavecký Mikuláš

Obec:

Plavecký Mikuláš

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 758, k.ú Plavecký Mikuláš

- Sklad bez súp.č., nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 10/2
- Pozemok parc.č. 10/5 o výmere 365 m², zastavané plochy a nádvorcia, v zmysle GP č. 240-244-105-2010 odčlenený od pozemku parc.č. 10/3 o celkovej výmere 508 m²
- Pozemok parc.č. 10/2 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorcia

**Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:**

- Oplotenie okolo odpredávaného pozemku o výmere 58,50 m

Minimálna ponuková cena: 3 635,99 € vrátane DPH

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k ostatným pozemkom

Rok výstavby: 1963**Popis predmetu predaja:**

Pozemok určený na odpredaj je odčlenený geometrickým plánom od pozemku parc.č. 10/3. Nachádza sa vedľa budovy pošty, o v širšom centre obce, v zástavbe rodinných domov a rekreačných domčekov. Je tu možnosť pripojenia na vodu, elektrickú energiu a plyn. Na odpredávanom pozemku je umiestnená žumpa, ktorá ostáva vo vlastníctve SP, a. s.

Sklad sa nachádza vo dvore objektu pošty. Základy sú prevedené betónové pásové bez izolácie proti zemnej veľkosti. Zvislé konštrukcie sú murované. Strop je prefabrikovaná žb. doska. Dvere a vráta sú drevené, okná sú jednoduché. Podlaha je z cementového poteru. Elektrická inštalácia je svetelná. Budova slúžila ako sklad paliva. Je v horšom technickom stave.

Oplotenie je prevedené zo strojového pletiva na ocelových stĺpkoch s betónovým základom po celej dĺžke.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- prenájom pozemku parc.č. 10/5 o výmere 365 m², zastavané plochy a nádvoria, v zmysle GP č. 240-244-105-2010 odčlenený od pozemku parc.č. 10/3 o celkovej výmere 508 m², zmluva o nájme pozemku uzatvorená za účelom vybudovania prístupovej cesty, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 09.01.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad

- e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
- a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Plavecký Mikuláš k.ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky*“.
 - e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

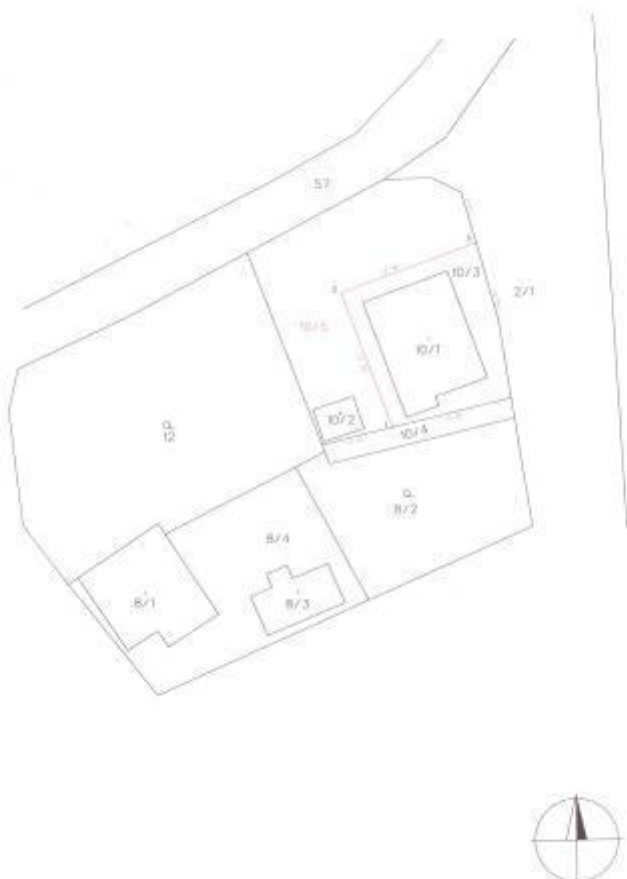
- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 10/5 v plnom rozsahu za účelom prístupu k odpadovej žumpe a strpení umiestnenia žumpy v prospech vlastníka pozemku parc.č. 10/1 a 10/3 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, odplatne za symbolickú cenu 0,10 €.
 - Podmienka oddelenia pozemku parc.č. 10/5 od pozemku parc.č. 10/3 plotom, na náklady kupujúceho, najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o zavkladovaní.

Spoločné ustanovenia:

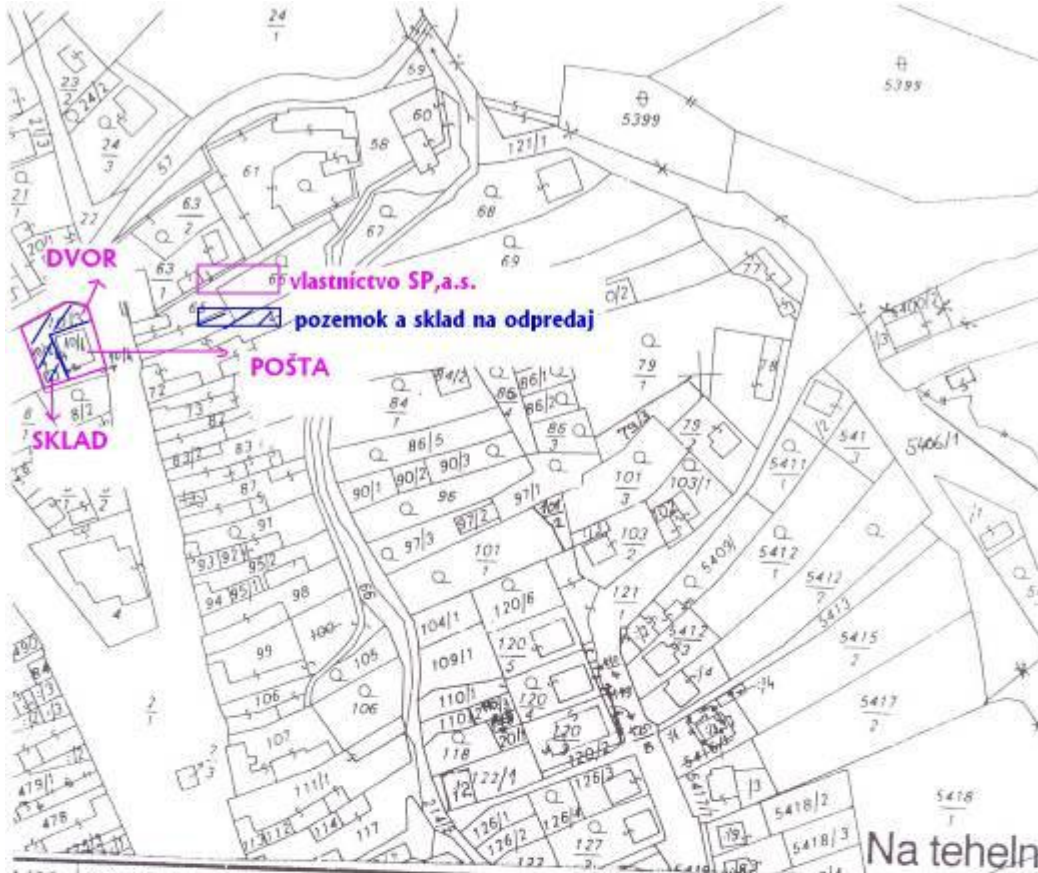
- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**

- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 GP



Príloha č. 2 – Katastrálna mapa



| | | | |
|----|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| NY | OKRES : Malacky | OBEC: Pl. Mikuláš | KAT. UZ. : Plav. |
| VE | Číslo zákazky 5030 /2004 | MAP. LIST: 2 s. XV II - 77/73 | MIERKA: 1:288 |

Na parcelu: 10/1, 2, 3
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Drižková
8. 2004

KATASTRÁLNA SPRÁVA
Správa katastra
Záhorácka 24
Malacky

100 BR
KOLKOVÁ
ZNÁMKA

Drižková

PLAVECKÝ MIKULÁŠ
Pečiatl