

Označenie:

**Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, okres Partizánske
(budova, pozemky)**



Číslo: D16/položka 7

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Katastrálne územie: Veľké Bielice

Obec: Partizánske

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 151, k.ú Veľké Bielice

- Budova súp.č. 213 na pozemku parc.č. 331
- Pozemok parc.č. 330 o výmere 1548 m², záhrady
- Pozemok parc.č. 331 o výmere 935 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

Plot predzáhradky, plot záhrady, plot dvora, vonkajšie úpravy: vodomerná šachta, prípojka vody, kanalizačná prípojka, spevnené plochy betónové, spevnené plochy asfaltové, prípojka zemného plynu

Minimálna ponuková cena: **37 835,55 € vrátane DPH**
- z toho DPH 2 136 €

Rok výstavby: 1935 (pôvodná stavba)

Popis predmetu predaja:

Odpredávaný objekt sa nachádza v meste Partizánske v jeho časti Veľké Bielice, ktorá je s mestom stavebne zrastená. Jedná sa o samostatne stojaci, prízemný dom s valbovou strechou a nevyužívaným podkrovím. Odpredávaná budova je v katastri nehnuteľností evidovaná ako rodinný dom. V súčasnosti je budova nevyužívaná a prázdna. Objekt je napojený na verejný rozvod elektrickej energie, zásobovanie domu vodou je riešené cez vodomernú šachtu umiestnenú pri budove od r.

1982. Odvedenie odpadových vôd z domu je riešené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie od r. 1982. Dom je napojený na verejný rozvod plynu cez odbernomeracie miesto umiestnené v predzáhradke domu od r. 1998.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- prenájom nebytových priestorov za účelom umiestnenia technologického zariadenia (telefónnej ústredne) o výmere 14 m², zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 09.01.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).

- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
- adresa uvedená v bode (5)
 - adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
 - jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, okres Partizánske*“.
 - označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

