

Označenie:

**Veľké Chlievany, k.ú. Veľké Chlievany,
okres Bánovce nad Bebravou
(budova pošty, pozemky)**



Číslo: D16/položka 8

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Katastrálne územie: Veľké Chlievany

Obec: Veľké Chlievany

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 64, k.ú. Veľké Chlievany

- Budova súp.č. 156 na pozemku parc.č. 219/2
- Pozemok parc.č. 219/1 o výmere 826 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 219/2 o výmere 250 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- uličný plot, oplotenie dvora, vonkajšie úpravy: vodomerná šachta, vodomerná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, NN prípojka, spevnené plochy

Minimálna ponuková cena: **34 778,09 €** , oslobodené od DPH v zmysle platného zákona

Rok výstavby: 1985 (pôvodná stavba)

Popis predmetu predaja:

Jedná sa o samostatne stojacu, nepodpivničenú budovu s plochou strechou v centre obce. Z konštrukčného hľadiska je to montovaný skelet o modulovej osnove 26,0 m + 53,6 m. Pri pozemkoch sú verejné rozvody elektrickej energie, vody, plynu, telefónu, kanalizácia do vlastnej žumpy. Vykurovanie ústredné vlastnou kotolňou na pevné palivo, radiátory plechové. Elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvody. Vnútorný vodovod z ocelových pozinkovaných rúrok, rozvod studenej a teplej vody. Dispozičné riešenie: 1. nadzemné podlažie pozostáva z priestorov verejnej a neverejnej prevádzky pošty a garáže.

Objekt má vlastný oplotený dvor, parkovanie je možné na vlastnom pozemku.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

Bez nájomných vzťahov



Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 09.01.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Veľké Chlievany, k.ú. Veľké Chlievany, okres Bánovce nad Bebravou*“.
 - e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech SP, a. s., vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena (SP, a. s.) užívať nebytové priestory súčasnej pošty za účelom prevádzky pošty. Vecné bremeno bude zriadené na dobu 10 rokov, odplatne za symbolickú cenu 0,1 €.
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty Veľké Chlievany v zmysle nájomných podmienok.

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

Nájomné podmienky:

budúci prenajímateľ kupujúci nehnuteľnosti
budúci nájomca predávajúci nehnuteľnosti – Slovenská pošta, a.s.

Výmera prevádzky pošty vrátane príslušenstva : 138, 83 m²

Doba nájmu:

10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, s prednostným právom budúceho nájomcu na predĺženie nájmu. Ak budúci nájomca 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu požiadava o predĺženie nájmu na dobu určitú, maximálne 20 rokov, alebo na dobu neurčitú, budúci prenajímateľ je povinný predĺžiť nájmnú zmluvu za podmienok platných ku dňu podania žiadosti nájomcom. V prípade, ak budúci prenajímateľ poruší povinnosť predĺžiť dobu nájmu podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku mesačného nájomného.

Výška nájmu:

V období prvých 5 rokov stanovené vo výške 1 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje celkovú sumu za nájom **138,83 €/rok** bez DPH. Nájomné po uplynutí 5 rokov bude vo výške 10,00 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje celkovú sumu nájomného **1 388,30 €/rok** bez DPH. Nájomné môže byť počas celej doby platnosti nájmovej zmluvy zvýšené maximálne o sumu inflačného koeficientu. Nájomné sa bude platiť mesačne, formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa.

Povinnosti budúceho prenajímateľa (kupujúceho):

- Kupujúci, ako budúci prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať budúcemu nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené: vykurovanie priestorov, dodávku elektrickej energie, dodávku vody.
- Kupujúci, ako budúci prenajímateľ sa zaväzuje udeliť budúcemu nájomcovi súhlas s inštaláciou PSN v predmete nájmu a s pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na náklady budúceho nájomcu.
- V zmysle zákona o daniach z príjmov zák. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného budúcim nájomcom, sa budúci prenajímateľ zaväzuje udeliť súhlas, aby budúci nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude zmluvnými stranami podpísaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

- služobné vozidlá - trvalé parkovanie nie je potrebné, len súhlas s vjazdom do dvora pri výmene záverov

Ustanovenie o podmienkach budúceho nájmu bude uvedené v Kúpnej zmluve a v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami ich zmluvné strany budú považovať za zmluvu o budúcej zmluve s tým, že toto ich dojednanie obsahuje všetky podstatné náležitosti zmluvy, ktorá má byť uzavretá.

Nájomné vzťahy, viažuce sa k odpredávanej nehnuteľnosti Veľké Chlievany :

Objekt je bez nájomných vzťahov

Poznámka:

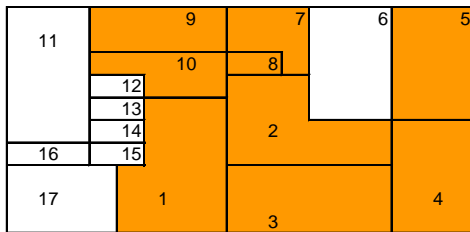
Spolu s Kúpnuou zmluvou bude spísaná na jednej listine Zmluva o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory o výmere 138,83 m², vjazdu MV a vstupu zamestnancov SP a.s., do

dvora pri výmene záverov , špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, za účelom prevádzky pošty .

Pôdorys objektu podľa poschodí: Veľké Chlievany

Pôdorys objektu podľa poschodí: Veľké Chlievany

Prízemie



vecné bremeno - celkom 138,83 m2

| | | | |
|------------------|-------|---------------|---------------|
| 1 Vchod-predsieň | 20,88 | 10 Predsieň | 3,40 |
| 2 Hala | 24,75 | 11 Kotoľňa | 17,10 |
| 3 Prepážky | 23,90 | 12 Umyvárka | 0,96 nepouž. |
| 4 Doručovatelia | 24,00 | 13 WC | 5,10 nepouž. |
| 5 Sklad-bicykle | 23,30 | 14 Preds-kot. | 2,20 |
| 6 Uholňa | 26,04 | 15 Volné | 2,99 |
| 7 Sklad-archív | 14,80 | 16 Volné | 8,42 umyvadlo |
| 8 TH | 1,60 | 17 Volné | 18,00 |
| 9 WC | 2,20 | Spolu | 219,64 |

Dvor

| | | |
|--|----------|------|
| | Dreváreň | 8,00 |
|--|----------|------|

Rozpis plôch objektu

v m2

| | |
|---|---------------|
| plocha užívaná SP, a.s. | 138,83 |
| doručovateľa | 24,00 |
| ostatná plocha pošty (vestibul, priehradky, WC, chodby) | 114,83 |
| ostatné priestory obsadené SP, a.s. - org. zložky | 0,00 |
| spoločné priestory užívané SP - mimo plochy pošty | |
| inšpekčné izby, rekr. zariadenia | 0,00 |
| garáže slúžiace pošte | 0,00 |
| prenájom | 0,00 |
| nebytové priestory | |
| byty | |
| prázdne priestory m2 | 17,10 |
| prázdne nebyt. priestory - prenajatelné | |
| prázdne byty | |
| prázdne povaly | |
| pivnice, kotelne | 17,10 |
| prázdne spoločné priestory | |
| ostatné plochy - rozpis a charakteristika | 71,71 |
| a) uholňa | 26,04 |
| b) dreváreň | 8,00 |
| c) prázdny priestor neprenajatelný | 37,67 |
| d) | |
| Poznámka k ostatným plochám | |
| celková plocha objektu m2 | 227,64 |

