

Označenie:

**Bánovce nad Bebravou, k.ú. Bánovce nad Bebravou, okres
Bánovce nad Bebravou
(budova , pozemky)**



Číslo: D1/položka 3

Druh nehnuteľnosti: budova - predajný stánok, pozemky

Katastrálne územie: Bánovce nad Bebravou

Obec: Bánovce nad Bebravou

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1831, k.ú Bánovce nad Bebravou

- Budova – predajný stánok súp.č. 1661 na pozemku parc.č. 1014/7
- Pozemok parc.č. 1014/7 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 1014/8 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

Vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy

Minimálna ponuková cena: **23 287,72 €**

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k pozemku mimo stavby parc.č. 1014/8 (DPH cca 31 €)

Rok výstavby: 2001 (pôvodná stavba)

Popis predmetu predaja:

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou, v obchodnom centre miestnej časti Dubnička a je neoddeliteľnou súčasťou väčšieho obchodného komplexu, ktorý má vlastný čiastočne uzavretý dvor. Je vo veľmi dobrom technickom stave. Pri pozemkoch sú verejné rozvody elektrickej energie, vody , plynu telefónu, kanalizácie. Objekt je možné využiť ako malú predajnú prevádzku.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- prenájom nebytových priestorov za účelom využitia ako predajného stánku novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru - zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace
- kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP,a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
 - a) adresa uvedená v bode (5)



- b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
- c) označenie „ponukové konanie - neotvárať“
- d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „Bánovce nad Bebravou, k.ú. Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou“.
- e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

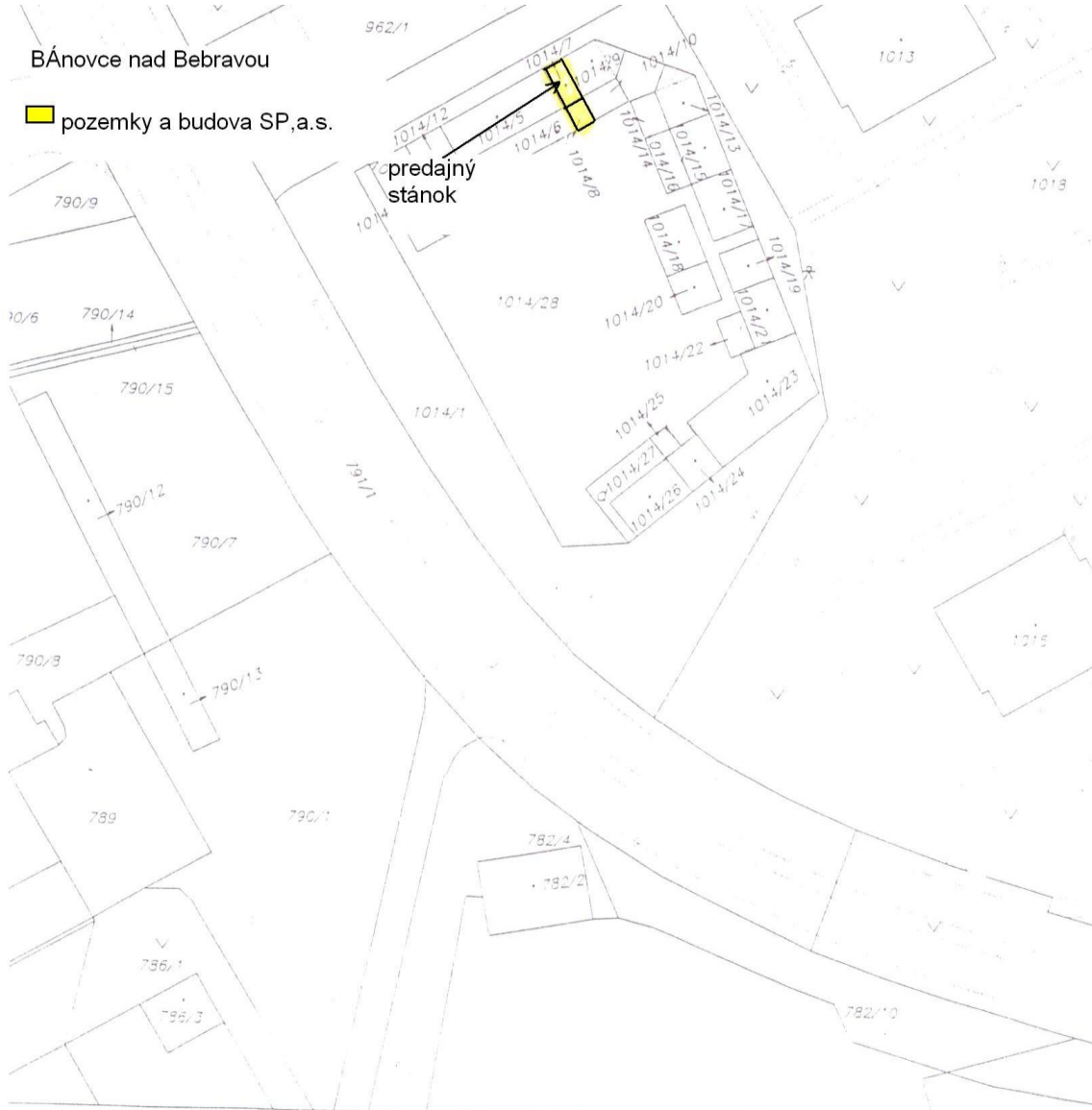
(8) *Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:*

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
 - a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa



Bánovce nad Bebravou

pozemky a budova SP, a.s.

predajný stánok

Organizácia Katastrálny úrad Trenčín Správa katastra Bánovce nad Bebravou	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec BÁNOVCE NAD BEBRAVOU	Kat. územie BÁNOVCE NAD BE
	Číslo zákazky K1 - 923/2004	Mapový list č. BÁNOVCEI N/B. 3-2/21	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1014/7, 1014/8			
Vynotočil		Pečiatka a podpis	
Dňa 22.07.2004	Meno Kočíšová	Správa katastra Bánovce n/B. Trenčianska cesta 957/46 Bánovce nad Bebravou	