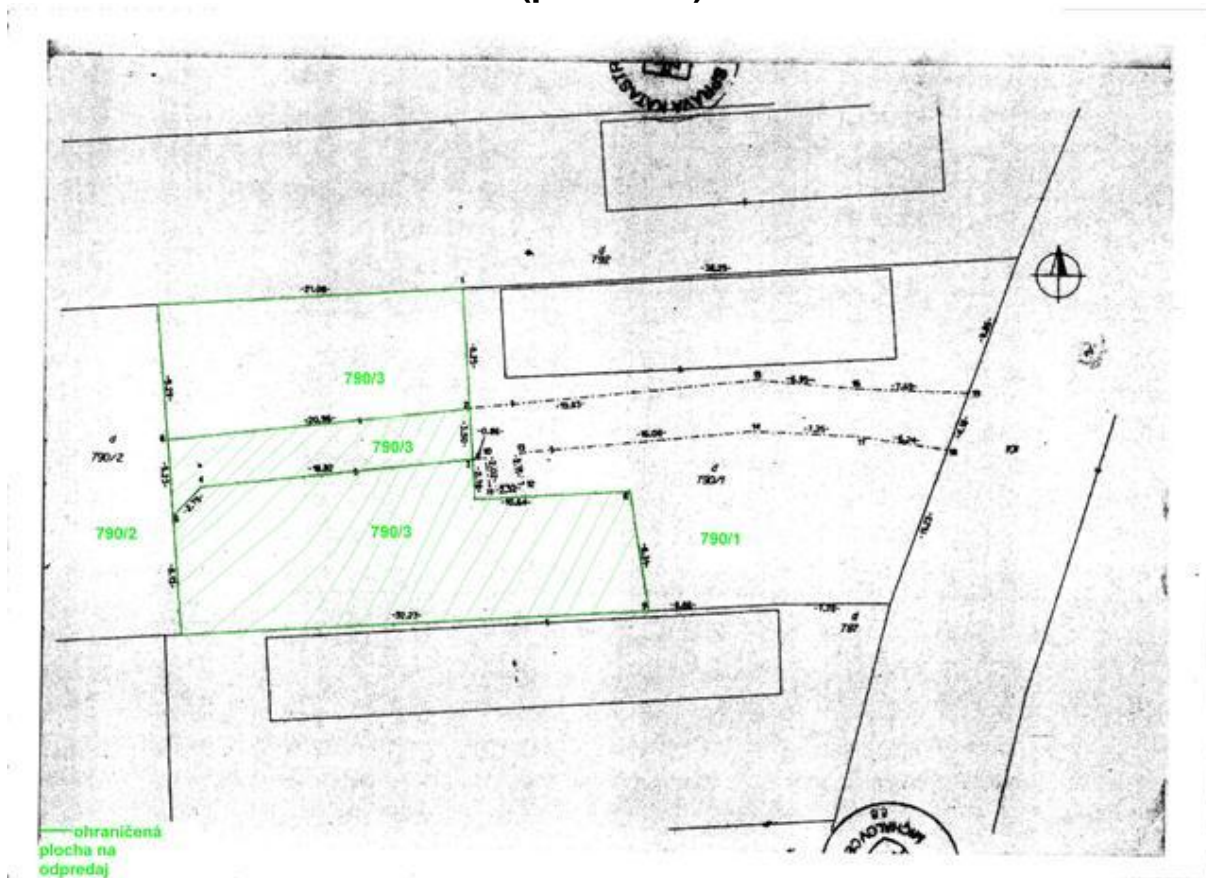


Označenie:

**Palín, k.ú. Palín, okres Michalovce
(pozemok)**



Číslo: D2/položka 17

Druh nehnuteľnosti: pozemok

Katastrálne územie: Palín

Obec: Palín

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1143, k.ú Palín

V prípade zápisu GP:

- Pozemok parc.č. 790/3 o výmere 564 m², zastavané plochy a nádvorcia

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:
bez príslušenstva

Minimálna ponuková cena: **1 780,62 €** vrátane DPH
- z toho DPH **296,77 €**

Popis predmetu predaja:

Nehnuteľnosť je situovaná v strede obce. V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú prevažne objekty určené na bývanie. Nehnuteľnosť je situovaná na rovinatom teréne. Vybavenie infraštruktúrou je na dobrej úrovni. Nehnuteľnosť je napojiteľná na verejné rozvody vody, rozvody zemného plynu, elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. V bezprostrednom okolí nehnuteľností sa nevyskytuje



žiadna prírodná lokalita. Z hľadiska ďalšieho rozvoja je rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až na trojnásobok súčasnej zástavby.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- vecné bremeno : právo prechodu peši a prejazdu cez pozemok p.č. 790/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.790/3

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Peter Kučera
Telefón: 055/6813 455 , 0903 553 608
e-mail: kucera.peter@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP,a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).

(7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**

- a) adresa uvedená v bode (5)
- b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
- c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRAT**“
- d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Palín k.ú. Palín , okres Michalovce .**“
- e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- zabezpečenie oplatenia predávaných pozemkov od pozemku, ktorý ostáva vo vlastníctve SP, a. s., na náklady kupujúceho najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o prevode majetku.

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

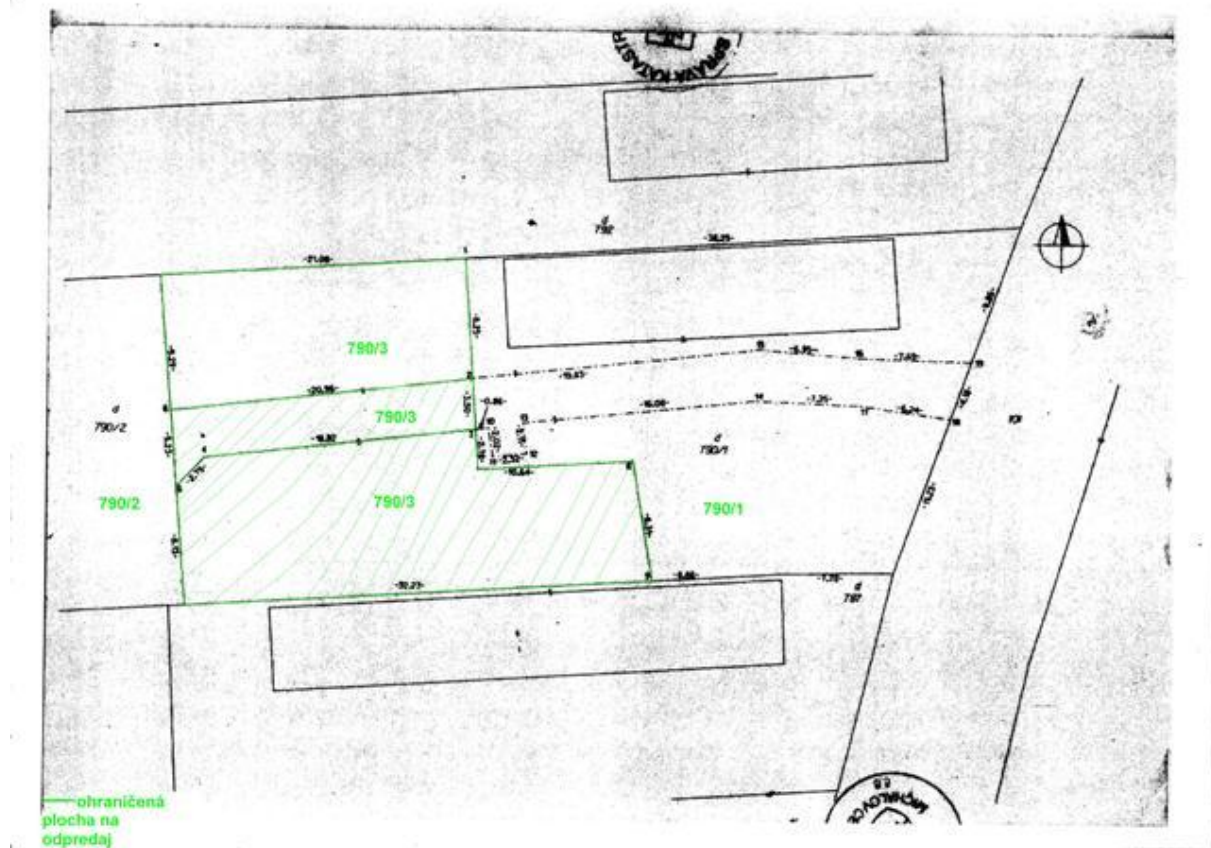
(12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			k	o
L	V	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	k	o	d	
1143			790/1		1229						790/1		665				
											790/3		564				
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																	
Spolu:					1229								1229				
<p>Legenda : kód spôsobu využívania 13 104 - pozemok, na ktorom je dvor 13 200 - pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súč.</p> <p>Kód druhu stavby 650 - administratívna budova</p> <p>Poznámka : Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu cez pozemok p.č. 790/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 790/3</p>																	
