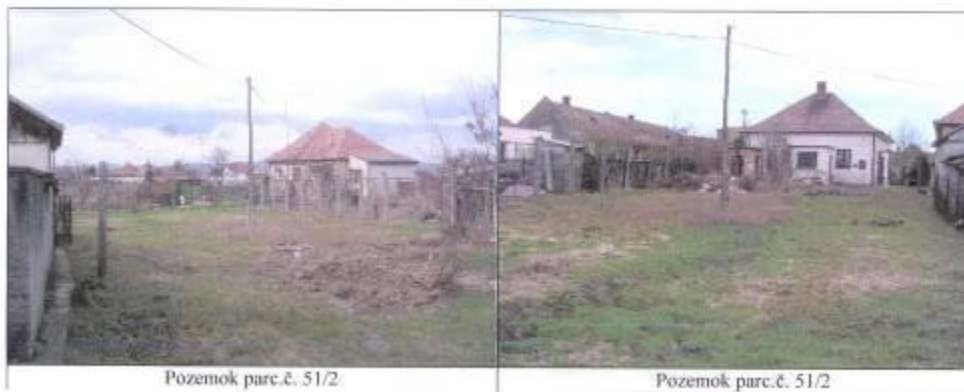


Označenie:

**Reca, k.ú. Reca, okres Senec  
(pozemok)**



**Číslo:** D2/položka 4

**Druh nehnuteľnosti:** pozemok

**Katastrálne územie:** Reca

**Obec:** Reca

**Špecifikácia predmetu predaja:** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 330, k.ú. Reca

- Pozemok parc.č. 51/2 o výmere 568 m<sup>2</sup>, záhrady

Prístup k pozemku je v zadnej časti pozemku cez zúženú nespevnenú verejnú komunikáciu.  
Obmedzenie výstavby na pozemku: povolenie výstavby drevenej stavby – Rozhodnutie Obce Reca.

**Minimálna ponuková cena:** **12 452,14 € vrátane DPH, v zmysle Zákona o DPH**

**Popis predmetu predaja:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Reca, okres Senec. Je situovaný v centrálnej časti obce a to za budovou pošty a jej dvora. V telesa štátnej cesty sú vedené rozvody vodovodu, cez pozemok je vedená vzdušná prípojka elektrickej energie.

**Kontakt** – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová  
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650  
e-mail: [angstova.magdalena@slposta.sk](mailto:angstova.magdalena@slposta.sk)

**Dátum zverejnenia ponuky:** 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**



- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

**Adresa pre zasielanie ponúk poštou:**

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

**Adresa pre osobné doručovanie ponúk:**

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
  - a) adresa uvedená v bode (5)
  - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - c) označenie „ponukové konanie - neotvárať“
  - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Reca, k.ú. Reca, okres Senec*“.
  - e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

**Podmienky predaja:**

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
  - úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
  - podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 51/2 v plnom rozsahu za účelom prístupu k žumpe, a strpení umiestnenia žumpy v prospech vlastníka pozemku parc.č. 51/1 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, odplatne za symbolickú cenu 0,10 €.
  - Podmienka oddelenia pozemku parc.č. 51/2 od pozemku parc.č. 51/1 plotom, na náklady kupujúceho, najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o prevode majetku.

### **Spoločné ustanovenia:**

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
  - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

**Príloha č. 1 - Katastrálna mapa**

