

Označenie:

**Ubl'a , k.ú. Ubl'a , okres Snina
(budova, pozemky)**



Číslo: D2 /položka 19

Druh nehnuteľnosti: budova a pozemky

Katastrálne územie: Ubl'a

Obec: Ubl'a

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 763, k.ú Ubl'a

- Budova súp.č.235 na pozemku parc.č. 310/2
- Pozemok parc.č. 310/1 o výmere 487m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 310/2 o výmere 152 m², ostatné plochy

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

Stodola, plot, studňa, vonkajšie úpravy : vodovodná prípojka, vonkajšie schody bočné, vodomerná šachta.

Minimálna ponuková cena: **13 350,96 € vrátane DPH**

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k pozemkom mimo stavby

Popis predmetu predaja:

Jedná sa o samostatne stojacu budovu – dom, s.č. 235 ktorá je postavená na parc.č.310/2 v katastrálnom území Ubl'a. Budovu je murovaná stavba. Objekt je podpivničený, je s jedným nadzemným podlažím, strecha je šikmá sedlová, krytina je z AZC šablón uložených na latovaní. Budova je napojená na verejné rozvody NN Eli, vodovod a kanalizáciu. Komunikačné napojenie je priamo na obecnú komunikáciu v Ubli.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku: bez vecného bremena

Nájom: bez nájmu iného subjektu

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Peter Kučera
Telefón: 055/6813 455 , 0903 553 608
e-mail: kucera.peter@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRĎ**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Ubl'a , k.ú. Ubl'a, okres Snina**“.
 - e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

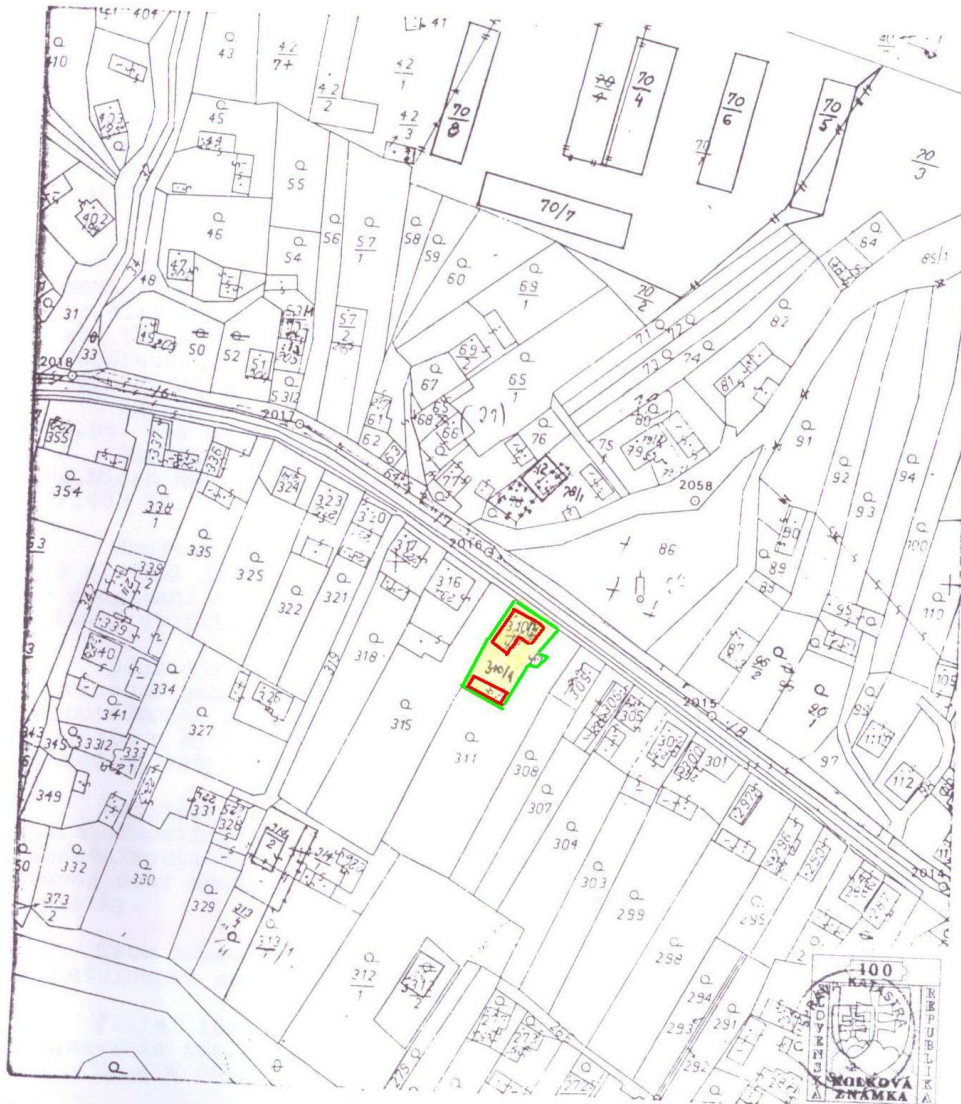
Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
 - úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa



Názov organizácie Správa katastra Snina Partizánska 1057 P.O.BOX 39 069 01 Snina	Okres Snina	Obec Ubl'a	Kat. Územie UBL'A
	Číslo zakázky PO 166C104	Mapový list č. SOBRANEC 1-1/4	Mierka 1:2000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľ: ČLN 310/2			
Vyhotočil			
Dňa 3.5.2004	Meno Šimonová	Pečiatka a podpis <i>Šimonová</i>	

— budovy
— pozemky