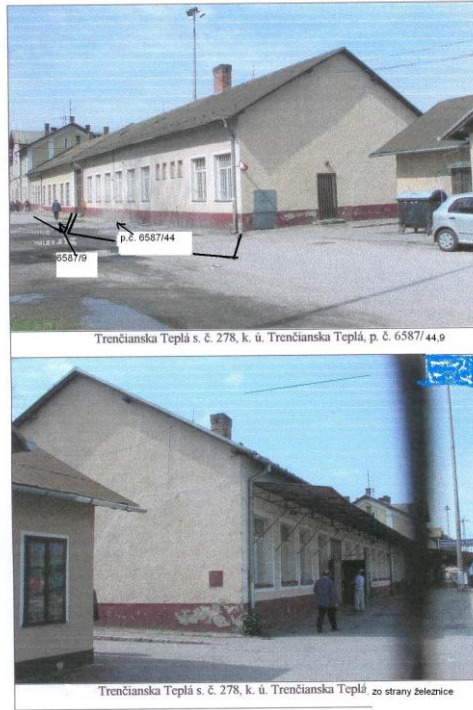


Označenie:

**Trenčianska Teplá, k.ú. Trenčianska Teplá, okres Trenčín
(budova , pozemky)**



Číslo: D2/položka 8

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Katastrálne územie: Trenčianska Teplá

Obec: Trenčianska Teplá

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2500, k.ú. Trenčianska Teplá

- Budova – súp.č. 278 na pozemku parc.č. 6587/44
- Pozemok parc.č. 6587/44 o výmere 295 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 6587/9 o výmere 166 m², zastavané plochy a nádvoría, na pozemku sa nachádza cudzia stavba - výpravná budova železničnej stanice, ktorá nie je predmetom odpredaja

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- Kanalizačná prípojka
- Plynový kotol Rapido GA 110/E46E o výkone 47,2 kW s príslušenstvom
- Domový rozvod plynu, osadenie regulačnej skrine s príslušenstvom
- Strednotlaková plynová prípojka v dĺžke 150 m², vybudovaná na nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 11 m² parc.č. 6587/7 a časti pozemku o výmere 83 m² parc.č. 6587/2-1 (diel č. 1) . Vlastníkom pozemkov sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, s ktorým má Slovenská pošta, a. s., uzavretú Zmluvu č. 86474/1/2005 – VB o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej je Slovenská pošta, a. s., ako oprávnený z vecného bremena a Železnice Slovenskej republiky, Bratislava ako povinný z vecného bremena. Kúpou odpredávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti v zmysle uzatvorenej Zmluvy č. 864374/1/2005 – VB o zriadení VB.

Minimálna ponuková cena : 88 399,09 € vrátane DPH, v zmysle Zákona o DPH

Rok výstavby: 1959 (pôvodná stavba)
2006 – realizovaná rekonštrukcia (plynový kotol)

Popis predmetu predaja:

Budova so súp.č. 278 postavená na pozemku parc.č. 6587/77 sa nachádza v obci Trenčianska Teplá a to v časti obce nevhodnej k bývaniu situovanej na okraji obce pri železničnej stanici. Prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty služieb, bez zázemia parkov. Budova bola postavená v r. 1959 a veku výstavby zodpovedá konštrukčné, materiálové riešenie budovy vrátane jej technického stavu. Jedná sa o budovu, ktorá je pristavená k budove železničnej stanice Trenčianska Teplá. Budova je čiastočne podpivničená, prízemná so sedlovou strechou s nevyužívaným podkrovím. Budova je napojená na verejný rozvod elektrickej energie. Zásobovanie budovy vodou je riešené prípojkou zo železničnej stanice. Budova je v súčasnosti nevyužívaná a v minulosti sa používala za účelom prevádzky pošty.

V roku 2006 sa realizovala rekonštrukcia - plynifikácia tohto objektu.
Pozemok parc.č. 6587/9 o výmere 166 m² je zastavaný cudzou budovou.

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

**Adresa pre zasielanie ponúk poštou:**

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
adresa uvedená v bode (5)
adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
označenie „ponukové konanie - neotvárať“
jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „Trenčianska Teplá, k.ú. Trenčianska Teplá, okres Trenčín“.
označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - pri odpredaji - podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a. s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 2 – Katastrálna mapa

