

Označenie:

**Šoporňa, k.ú. Šoporňa, okres Galanta
(budova pošty, pozemky)**



Číslo: D7/položka 4

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Katastrálne územie: Šoporňa

Obec: Šoporňa

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1973, k.ú. Šoporňa

- Budova súp.č. 1178 na pozemku parc.č. 139/10
- Pozemok parc.č. 139/5 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 139/10 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 139/11 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 139/20 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

studňa hĺbená, žumpa nefunkčná, plot z oceľových profilov, okrasný plot z rámového pletiva, vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizácia plastová, plynová prípojka, elektroprípojka vzdušná, spevnené plochy a chodníky

Minimálna ponuková cena: **106 730,30 € vrátane DPH**

odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtovaná len k pozemkom mimo stavby v zmysle zákona o DPH

Rok výstavby: 1974 (pôvodná stavba)

Popis predmetu predaja:

Nehnuteľnosť sa nachádza na vedľajšej ulici obce Šoporňa. Budova je trojpodlažná v pôdoryse obdĺžnik. Objekt bol projektovaný ako obchodná prevádzka pošty a telekomunikácii s bytom na druhom nadzemnom podlaží. Budova je osadená 6 m od hranice uličnej čiary. Prvé nadzemné podlažie je 1200 mm nad úrovňou okolitého zarovnaného terénu a slúži pre potreby pošty a v minulosti čiastočne telekomunikácii. V druhom podlaží je byt a nevyužívané miestnosti. V objekte je zavedená voda, objekt je odkanalizovaný do žumpy, napojený na plynovod a v oboch nadzemných podlažiach je vykurovanie zabezpečené ústredným kúrením s plynovým kotlom v suteréne a plechovými radiátormi v miestnostiach. Každé nadzemné podlažie má sociálne miestnosti so štandardným vybavením.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

Bez ťarchy



Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVARĽ**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Šoporňa , k.ú. Šoporňa, okres Galanta**“.
 - e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech SP, a. s., vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena (SP, a. s.) užívať nebytové priestory súčasnej pošty za účelom prevádzky pošty. Vecné bremeno bude zriadené na dobu 20 rokov, odplatne za symbolickú cenu 0,10 €.
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty Šoporňa v zmysle nájomných podmienok.
- podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a. s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho.

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1

Podmienky budúceho nájmu pošty:

budúci prenajímateľ kupujúci nehnuteľnosti
budúci nájomca predávajúci nehnuteľnosti– Slovenská pošta, a.s.

Výmera prevádzky pošty vrátane príslušenstva : 127,93 m²

Doba nájmu:

20 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, s prednostným právom budúceho nájomcu na predĺženie nájmu. Ak budúci nájomca 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu požiada o predĺženie nájmu na dobu určitú, maximálne 20 rokov, alebo na dobu neurčitú, budúci prenajímateľ je povinný predĺžiť nájmnú zmluvu za podmienok platných ku dňu podania žiadosti nájomcom. V prípade, ak budúci prenajímateľ poruší povinnosť predĺžiť dobu nájmu podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku mesačného nájomného.

Výška nájmu:

V období prvých 5 rokov stanovené vo výške 1 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje celkovú sumu za nájom 127,93 €/rok bez DPH. Nájomné po uplynutí 5 rokov bude vo výške 10,00 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje celkovú sumu nájomného 1 279,30 €/rok bez DPH. Nájomné môže byť počas celej doby platnosti nájmovej zmluvy zvýšené maximálne o sumu inflačného koeficientu. Nájomné sa bude platiť mesačne, formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa.

Povinnosti budúceho prenajímateľa (kupujúceho):

- Kupujúci, ako budúci prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať budúcemu nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené: vykurovanie priestorov, dodávku elektrickej energie, dodávku vody.
- Kupujúci, ako budúci prenajímateľ sa zaväzuje udeliť budúcemu nájomcovi súhlas s inštaláciou PSN v predmete nájmu a s pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na náklady budúceho nájomcu.
- V zmysle zákona o daniach z príjmov zák. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného budúcim nájomcom, sa budúci prenajímateľ zaväzuje udeliť súhlas, aby budúci nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude zmluvnými stranami podpísaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

- služobné vozidlá (vjazd do dvora) – je potrebné

Ustanovenia o podmienkach budúceho nájmu bude uvedené v Kúpnej zmluve a v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami ich zmluvné strany budú považovať za zmluvu o budúcej zmluve s tým, že toto ich dojednanie obsahuje všetky podstatné náležitosti zmluvy, ktorá má byť uzavretá.

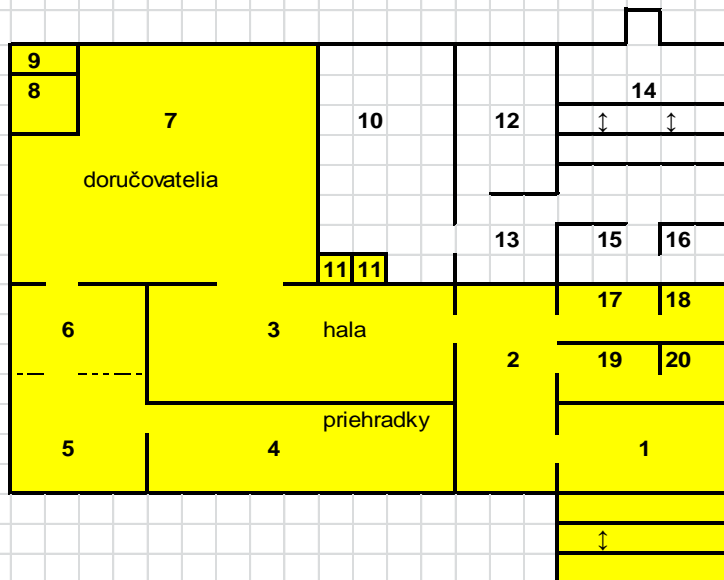
Poznámka:

Spolu s Kúpnu zmluvou bude spísaná na jednej listine Zmluva o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory o výmere 127,93 m², špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, za účelom prevádzky pošty.

Príloha č. 2 – pôdorys budovy

Pôdorys prevádzky Pošty Šoporňa:

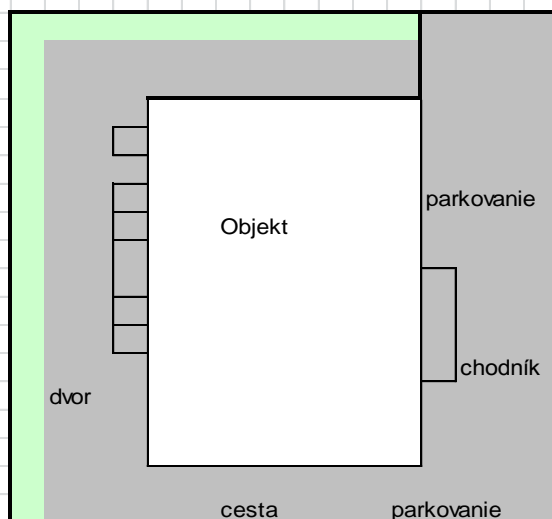
Prízemie zadný - služobný vchod ,vchod k bytu a suterénu



vecné bremeno

č.	miestnosť	m2
1	vstup	5,32
2	predsieň	15,16
3	hala pre ver.	21,71
4	priehradky	16,25
5	kartovňa	14,93
6	balíkový sklad	7,45
7	doručovateľky	36,76
8	závetrie	1,33
9	logia	1,30
10	miestnosť	19,52
11	tel .hovorňa	0,81
	tel .hovorňa	0,81
12	miestnosť	10,75
13	predsieň	4,35
14	schodisko	15,00
15	predsieň	1,23
16	WC	1,43
17	predsieň	2,17
18	WC	1,05
19	predsieň	1,68
20	WC	1,20
	spolu	180,21

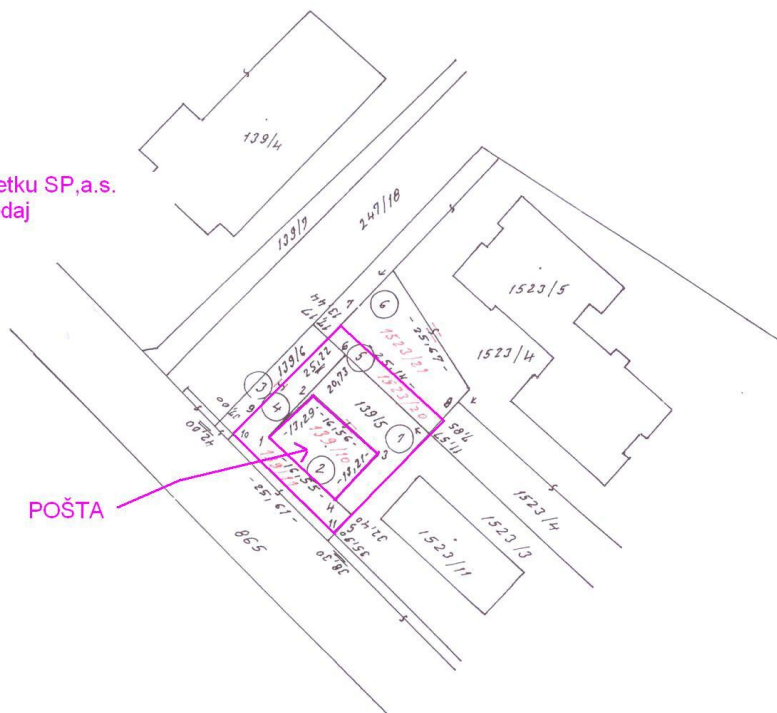
Situácia chodníkov a trávnatých plôch pre zimnú a letnú údržbu



Príloha č. 3 – geometrické zameranie

ŠOPORŇA

ohraničenie majetku SP, a.s.
- návrh na odpredaj



Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 9
Vyhláška 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel MÁRIA SZALAYOVÁ Zememerač. kancelária 924 00 GALANTA IČO 34644679		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Šoporňa</i>
		Kat. územie <i>Šoporňa</i>	Číslo plánu <i>8/2001</i>	Mapový list č. <i>ZS-XIII-21-16</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Ing. Rudolf Streček
Dňa: <i>23.7.2001</i>	Meno: <i>Mária Szalayová</i>	Dňa: <i>21.08.2001</i>	Meno: <i>Ing. Stanislav Belušik</i>	Meno: <i>Ing. Alžbeta Nevická</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, žef. rúrk.</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>2001</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>228</i>				Číslo: <i>68901</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997