

Označenie:

**Čadca, k. ú. Čadca, okres Čadca
(budova, pozemky)**



Číslo: D 7/položka 7

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Obec: Čadca

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3707, k. ú. Čadca

- Budova súp. č. 248 na pozemku parc. č. 685/2
- Pozemok parc. č. 685/2 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc. č. 685/7 o výmere 542 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- vonkajšie úpravy: oporný múrik, časť oplatenie, kanalizačná prípojka 2, kanalizácia 2, spevnená plocha dláždená

Minimálna ponuková cena: **663 798,17 €**

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k pozemkom mimo stavby

Rok výstavby: 1975

Popis predmetu predaja:

Administratívna /telekomunikačná/ budova súp. č. 248 je postavená v meste Čadca na pozemku p. č. KN 685/2 v k. ú. Čadca. Ide o nebytovú a nevýrobnú prevádzkovú stavbu postavenú pre účely telekomunikačnej prevádzky a na tento účel sa využíva až doposiaľ formou nájomného vzťahu.

Z hľadiska hmotového riešenia ide o trojpodlažnú stavbu s obdĺžnikovým pôdorysom a plochou strechou. Z hľadiska konštrukčných charakteristík ide o stavbu založenú na monolitických žb. pätkách doplnených o betónové základové pásy, stavba má vodorovnú a v miestach prilahlých k terénu aj zvislú hydroizoláciu. Zvislé nosné konštrukcie sú zhotovené z prefabrikovaného skeletu /priečny nosný systém/, tyčové nosné prvky tvoria žb stĺpy rozmeru 40x40 cm /staveništný prefabrikát/ v module 6x6m. Stropy sú montované panelové a obvodový plášť hr. 30 cm je zavesený na nosnú konštrukciu stavby. Schodišťa sú železobetónové monolitické. Strecha je jednoplášťová so živичnou povlakovou

krytinou, odvodnenie striech je strešnými zaatikovými žlabmi vyvedenými na rohy fasády s odvedením vôd vonkajšími zvodmi z pozinkovaného plechu.

Vonkajšie omietky sú brizolitové, sokel na vonkajšej fasáde je upravený keramickým obkladom približne v celej výške 1.PP v miestach, kde je nad úrovňou upraveného terénu. Vnútorne omietky sú vápenné s malbami a olejovými soklami. Okná sú v prevažujúcom vyhotovení drevené, zdvojené, výklopné, vnútorné dvere sú plné, hladké, lebo presklenné. Schodišťové okno je oceľové jednoduché a hlavné vstupné dvere sú oceľovo-hliníkové. Podlahy 1.PP sú v prevažujúcom vyhotovení z cementového poteru alebo terazzové dlažby, podlahy 1. a 2.NP sú v prevažujúcom vyhotovení z PVC. Stavba je napojená na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a telefón z verejnej siete, v stavbe nie je riešený rozvod plynu. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaných oceľových rúr, ležatá kanalizácia je kameninová zvislá z liatiny. Z 1.PP je prečerpávanie kanalizácie. Stavba má v západnej časti situované hygienické zázemie - WC a umyvárky vybavené na úrovni základného štandardu, ohrev teplej vody pre umyvárku sa zabezpečuje elektrickými zásobníkovými ohrievačmi. Vykurovanie je ústredné zabezpečované z kotolne poštovej budovy súp. č. 101, rozvody ÚK sú z oceľových rúr, radiátory sú v prevažujúcom vyhotovení liatinové. **Objekt bude po odpredaji odpojený od vykurovania z budovy pošty a energetických rozvodov SP, a.s.** Vnútorňa elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Hlavný vstup do budovy je situovaný z juhozápadnej strany stavby a najčastejší prístup sa využíva z ulice F. Kráľa. V podzemnom podlaží sú situované prevažne skladové, priestory a "energetický zások" - dieselaagregát s NN rozvodňou, akumulátorovňa a tri garáže pre malé nákladné a dodávkové vozidlá.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- prenájom nebytových priestorov o výmere 985,47 m², zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: Ing. Dobromila Rolincová
Telefón: 048/433 92 98 , 0903 553 604
e-mail: rolincova.dobromila@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,

- g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
- adresa uvedená v bode (5)
 - adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVARAŤ**“
 - jednoznačné označenie k. ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Čadca, k. ú. Čadca, okres Čadca*“.
 - označenie: „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech SP, a.s., vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena (SP, a.s.) užívať nebytové priestory o výmere cca 91 m² za účelom nájmu a užívania garáží. Rozsah vecného bremena bude zo strany SP, a.s., v zmluve o zriadení vecného bremena výkresovo označený. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, odplatne za symbolickú cenu 0,1 €.
 - podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a.s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho
 - podmienka uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty Čadca v zmysle nájomných podmienok.
 - podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka vstupuje nový vlastník do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy (vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku)
 - zabezpečenie oplotenia predávaných pozemkov od pozemku, ktorý ostáva vo vlastníctve SP, a.s., na náklady kupujúceho najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o prevode majetku.
 - dňom predaja bude odpredávaná budova fyzicky odpojená od rozvodov energií (vykurovanie a iné energie) SP, a.s., vedúcich z objektu Pošta Čadca 1.
 - na základe predošlého bodu kupujúci v prípade záujmu budovu užívať, musí zriadiť na svoje náklady prípojky energií, ako i zabezpečiť vykurovanie objektu na vlastné náklady.

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- obsahujú náležitosti určené v bode (4)

- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

