

Označenie:

**Poltár, k. ú. Poltár, okres Poltár
(budova, pozemky)**



Číslo: D 6/položka 10

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Obec: Poltár

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1531, k. ú. Poltár

- Budova súp. č. 482 na pozemku parc. č. 611
- Pozemok parc. č. 610 o výmere 236 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc. č. 611 o výmere 254 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, studňa, oporný múrik, oplotenie, záchody vo dvore

Minimálna ponuková cena: **46 140,49 €**

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k pozemkom mimo stavby

Rok výstavby: 1930

Popis predmetu predaja:

Predmetná dvojpodlažná stavba poštového úradu obdĺžnikového pôdorysu s valbovou strechou bola odovzdaná do užívania cca v roku 1930 ako novostavba, pričom v rokoch 1962 až 1964 bola prestavaná na budovu poštového úradu. Základové konštrukcie tvoria pásy z betónu prekladaného kameňom, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plných tehál, obvodové murivo má hrúbku 45 cm, vodorovné nosné konštrukcie - strop nad I. podzemným podlažím je železobetónový, nad I. nadzemným podlažím drevený s rovným podhľadom. Krytinu tvorí pozinkovaný plech, rovnako ako klampiarske konštrukcie - úplné strechy, dažďové žľaby a zvody a vonkajšie parapety. Vykurovanie je lokálne elektrickými akumuláčnými telesami a kachľami na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, stavba je vybavená bleskozvodom. Vodovodné potrubie je z ocelových rúrok, rozvod studenej vody, teplá je zohrievaná v el. prietokovom ohrievači. Soc zariadenia na oboch podlažiach pozostávajú zo splachovacích záchodov a umývadiel bežného vyhotovenia. Budova je vybavená mrežami na I. nadzemnom podlaží. Stavba je napojená na verejnú vodovodnú sieť a na verejný rozvod el. energie.



Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- žiadne

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: Ing. Dobromila Rolincová
Telefón: 048/433 92 98 , 0903 553 604
e-mail: rolincova.dobromila@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRĎ**“
 - d) jednoznačné označenie k. ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Poltár, k. ú. Poltár, okres Poltár*“.

e) označenie: „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a. s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

