

Označenie:

**HORNÝ VADIČOV, k. ú. Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto  
(pozemky)**



**Číslo:** D4/položka 7

**Druh nehnuteľnosti:** pozemky

**Katastrálne územie:** Horný Vadičov

**Obec:** Horný Vadičov

**Špecifikácia predmetu predaja:** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 154, k. ú. Horný Vadičov

- C KN parc. číslo 153/1, výmera 201 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a par. č. 153/5 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastav. plochy a nádvoria, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 33 742 693 – 12/2007.

**Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:**

- žiadne

**Minimálna ponuková cena:** **480,06 € bez DPH, 576,07 € vrátane DPH**

- DPH bude účtované v zmysle Zákona o DPH

**Popis predmetu predaja:**

Nehnuteľnosť – pozemky sa nachádzajú vo vidieckom prostredí obytnej zóny v širšom centre obce. Z hľadiska konfigurácie sa jedná o rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Na pozemku C KN par. č. 153/1 je postavená budova bytového domu ( cudzia stavba).

**Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:**

- na parcele C KN parc. číslo 153/1 je stavba súpisné číslo 97, vedená na LV číslo 1214

**Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti**

Kontaktná osoba: Ing. Dobromila Rolincová

Telefón: 048/433 92 98 , 0903 553 604

e-mail: [rolincova.dobromila@slposta.sk](mailto:rolincova.dobromila@slposta.sk)

**Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012**

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

### Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

**Adresa pre zasielanie ponúk poštou:**

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

**Adresa pre osobné doručovanie ponúk:**

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
  - a) adresa uvedená v bode (5)
  - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
  - d) jednoznačné označenie k. ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Horný Vadičov, k. ú. Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto*“.
  - e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

### Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
  - úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
  - zabezpečenie oplotenia predávaných pozemkov od pozemku, ktorý ostáva vo vlastníctve SP, a. s., na náklady kupujúceho najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o prevode majetku

### **Spoločné ustanovenia:**

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
  - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy

