

Označenie:

Tešedíkovo k.ú. Tešedíkovo, okres Šaľa, (pozemky)



Číslo: D3/položka 2

Druh nehnuteľnosti: pozemky

Katastrálne územie: Tešedíkovo

Obec: Tešedíkovo

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 820, k.ú Tešedíkovo

- Pozemok parc.č. 351/5 o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoría, v zmysle GP č. 192/2005 odčlenený od pozemku parc.č.351/2 o celkovej výmere 1077 m²
- Pozemok parc.č. 351/4 o výmere 395 m², zastavané plochy a nádvoría v zmysle GP č. 192/2005 odčlenený od pozemku parc.č. 351/2 o celkovej výmere 1077 m²

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

- Oplotenie - časť zadného plotu o výmere 15,60 m, časť predného plotu o výmere 11,90 m

Minimálna ponuková cena: **4 046,01 € vrátane DPH**

- DPH bude účtované k pozemkom a k oploteniu v zmysle Zákona o DPH

Popis predmetu predaja:

Pozemky určené na odpredaj sú odčlenené geometrickým plánom č. 192/2005 od pozemku parc.č. 351/2. Nachádzajú sa vedľa budovy pošty, v zastavanom území obce Tešedíkovo, so samostatným vstupom. Je tu možnosť pripojenia na vodu, elektrickú energiu a plyn.

Na odpredávanom pozemku je umiestnená šachta, čistiaca šachta a žumpa, ktoré po odpredaji ostávajú vo vlastníctve SP, a. s.

Oplotenie bolo vybudované v roku 1973 - 1980, je prevedené zo strojového pletiva na betónových stĺpoch. Plot je udržiavaný a zodpovedá stanovenej životnosti.

Vecné bremená a ťarchy viazuce na majetku:

Bez ťarchy

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 18.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Tešedíkovo k.ú. Tešedíkovo, okres Šaľa*“
 - e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

Podmienky predaja:

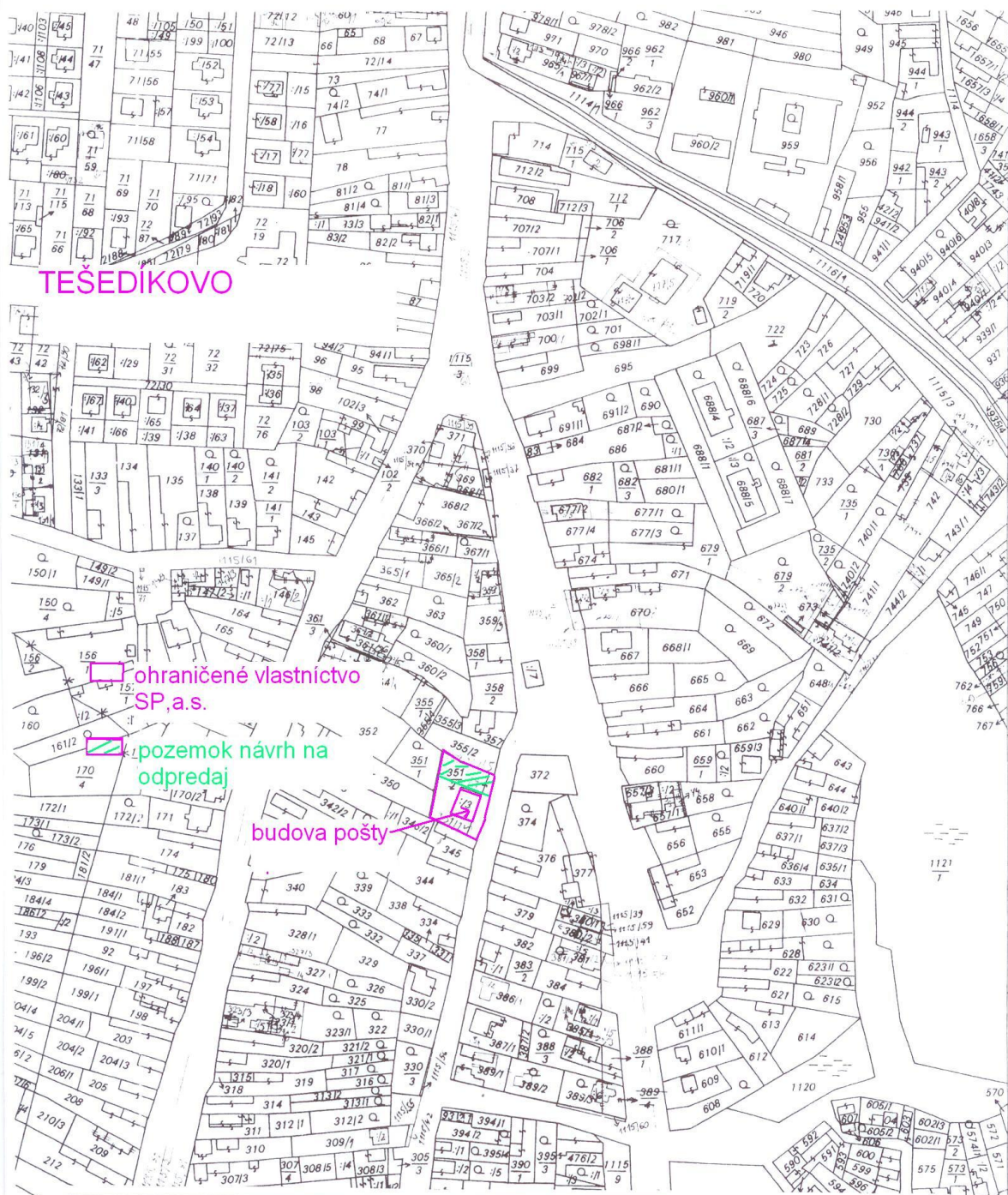
- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
 - úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez

pozemok parc. č. 351/4 a 351/5 v plnom rozsahu pozemku za účelom prístupu k žumpe, a strpení umiestnenia žumpy, šachty a čistiacej šachty v prospech vlastníka pozemku parc.č. 351/2 a 351/3 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, odplatne za symbolickú cenu 0,10 €.

- Podmienka oddelenia pozemku parc.č. 351/4 od pozemku parc.č. 351/2, ktorý zostáva vo vlastníctve SP, a.s., plotom, na náklady kupujúceho, najneskôr do 30 dní od doručenia Rozhodnutia Správy katastra o prevode majetku.

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
 - a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**



Organizácia Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Šafa	Okres Šafa	Obec Tešedíkovo	Kat. územie Tešedíkovo
	Číslo zákazky 497/06	Mapový list č. XII.23/111	Mierka 1 : 2880 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa 15-02-2008	Meno Eva Kurthiová		
Pečiatka a podpis			







VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k číslo	od m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo		Druh pozemok	Vlasník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m ²							parcely	ha		
LV	PK	KN										kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
820		351/2		1077	zast.pl. (dvor)						351/2	651	zast.pl. 13104	Doterajší
											351/4	395	zast.pl. 13104	Slovenská pošta a.s. Banská Bystrica
											351/5	31	zast.pl. 13104	Slovenská pošta a.s. Banská Bystrica
Spolu :				1077								1077		
Legenda : kód spôsobu využívania 13104 - pozemky, na ktorých je dvor														

Spoplatnené podľa zákona NR SR
č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch
v znení neskorších predpisov.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho katastra výmer sú zhodné s údajmi právnych výmerov z katastra nemovitosti

Vyhoviteľ Ing. Stanislav BALUŠIK sPrávny Geodet Miestne náčelníctvo 984 01 GÁNTVA		Kraj	Nitranský	Okres	Šala	Oblasť	Tešedíkovo
		Kat. územie	Tešedíkovo	Číslo plánu	192 / 2005	Mapový list	Z5 XII-20-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, p.č. 351/4, 351/5					
Vyhoviteľ		Autorizačné event			Úradné event		
Meno : Anton Reššo		Meno : Ing. Stanislav Balušik			Meno : Ing. Aladár VARGA		
Dňa : - 1 -12- 2005		Dňa : - 2 -12- 2005			Dňa : 18.03.2005		Číslo : 449/05
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami		Na ustanovenie a preskúšanie zodpovedá certifikát			Plán je určený na účely zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch z výmerov pozemkov		
Záznam podrobného merania zmien č. 378							
Sčítanie bolo vykonané podľa ustanovení zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch z výmerov pozemkov							
T.č. 6.50 - 1997							