

Označenie:

**Dolné Srnie, k.ú. Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom  
(pozemok)**



**Číslo:** D10/položka 4

**Druh nehnuteľnosti:** pozemok

**Katastrálne územie:** Dolné Srnie

**Obec:** Dolné Srnie

**Špecifikácia predmetu predaja:** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1086, k.ú. Dolné Srnie

- Pozemok parc.č. 457/3 o výmere 237 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
Na pozemku je postavená cudzia budova, ktorej vlastníkom je Obec Dolné Srnie, ktorá nie je predmetom odpredaja

**Minimálna ponuková cena:** **2 038,44 € vrátane DPH** v zmysle zákona o DPH

**Popis predmetu predaja:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území Dolné Srnie. Pri pozemku sú verejné rozvody elektrickej energie, vody, plynu a telefónu. Na pozemku je postavená cudzia budova, ktorá je vo vlastníctve Obce Dolné Srnie.



## Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

Bez ťarchy

**Kontakt** – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová

Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650

e-mail: [angstova.magdalena@slposta.sk](mailto:angstova.magdalena@slposta.sk)

**Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012**

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

### Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

#### Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

#### Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
  - a) adresa uvedená v bode (5)
  - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRĎ**“
  - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Dolné Srnie , k.ú. Dolné Srnie , okres Nové Mesto nad Váhom**“.

e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

**Podmienky predaja:**

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- akceptácia cudzej budovy na odpredávanom pozemku

**Spoločné ustanovenia:**

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

**Príloha č. 1 – Katastrálna mapa**

