

Označenie:

**Čiližská Radvaň, k.ú. Čiližská Radvaň, okres Dunajská Streda
(budova pošty, sklad, pozemky)**



Číslo: D11/položka 1

Druh nehnuteľnosti: budova pošty, sklad, pozemky

Katastrálne územie: Čiližská Radvaň

Obec: Čiližská Radvaň

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 98, k.ú. Čiližská Radvaň

- Budova súp.č. 330 na pozemku parc.č.397/20
- Sklad súp.č. 1330 na pozemku parc.č. 397/36
- Pozemok parc.č. 397/6 o výmere 656 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 397/20 o výmere 163 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 397/36 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti: okrasný plot od ulice, plot strojové pletivo, vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, vodomerná šachta k vodovodu obecnému, kanalizácia do žumpy, žumpa betónová, plynová prípojka, elektroprípojka zemná, betónové plochy a chodníky

Minimálna ponuková cena: **43 841,10 €** odpredaj stavby a pozemkov je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH

Rok výstavby: 1974 (pôvodná stavba)

Popis predmetu predaja:

Nehuteľnosť sa nachádza na hlavnej ulici v centre obce. Budova je osadená 40 m od hranice uličnej čiary. Je to dvojpodlažná budova v pôdoryse obdĺžnik. Na prízemí sa nachádzajú priestory pošty a na druhom podlaží byt a prázdne miestnosti s.. V objekte je zavedená voda, objekt je odkanalizovaný do žumpy. Budova je napojená na plynovod a v prvom podlaží je vykurovanie plynovými gamatkami. Druhé podlažie je napojené na plynový kotol a ústredné kúrenie. Každé podlažie má sociálne miestnosti.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

Bez ťarchy

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti
Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová



Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:
Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:
Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**PONUКOVÉ KONANIE - NEOTVARĀT**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Čiližská Radvaň , k.ú. Čiližská Radvaň, okres „Dunajská Streda“**“.
 - e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech SP, a. s., vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena (SP, a. s.) užívať nebytové priestory súčasnej pošty za účelom prevádzky pošty. Vecné bremeno bude zriadené na dobu 20 rokov, odplatne za symbolickú cenu 0,10 €.
- podmienka uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty Čiližská Radvaň v zmysle nájomných podmienok.
- podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a. s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho.

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1

Podmienky budúceho nájmu pošty:

budúci prenajímateľ kupujúci nehnuteľnosti
budúci nájomca predávajúci nehnuteľnosti – Slovenská pošta, a.s.

Výmera prevádzky pošty vrátane príslušenstva : 101,90 m²

Doba nájmu:

20 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, s prednostným právom budúceho nájomcu na predĺženie nájmu. Ak budúci nájomca 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu požiadava o predĺženie nájmu na dobu určitú, maximálne 20 rokov, alebo na dobu neurčitú, budúci prenajímateľ je povinný predĺžiť nájmnú zmluvu za podmienok platných ku dňu podania žiadosti nájomcom. V prípade, ak budúci prenajímateľ poruší povinnosť predĺžiť dobu nájmu podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku mesačného nájomného.

Výška nájmu:

V období prvých 5 rokov stanovené vo výške 1 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje celkovú sumu za nájom 101,90 €/rok bez DPH. Nájomné po uplynutí 5 rokov bude vo výške 10,00 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje celkovú sumu nájomného 1019,00 €/rok bez DPH. Nájomné môže byť počas celej doby platnosti nájmovej zmluvy zvýšené maximálne o sumu inflačného koeficientu. Nájomné sa bude platiť mesačne, formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa.

Povinnosti budúceho prenajímateľa (kupujúceho):

- Kupujúci, ako budúci prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať budúcemu nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené: vykurovanie priestorov, dodávku elektrickej energie, dodávku vody.
- Kupujúci, ako budúci prenajímateľ sa zaväzuje udeliť budúcemu nájomcovi súhlas s inštaláciou PSN v predmete nájmu a s pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na náklady budúceho nájomcu.
- V zmysle zákona o daniach z príjmov zák. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného budúcim nájomcom, sa budúci prenajímateľ zaväzuje udeliť súhlas, aby budúci nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude zmluvnými stranami podpísaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

- služobné vozidlá (vjazd do dvora) – je potrebné

Ustanovenia o podmienkach budúceho nájmu bude uvedené v Kúpnej zmluve a v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami ich zmluvné strany budú považovať za zmluvu o budúcej zmluve s tým, že toto ich dojednanie obsahuje všetky podstatné náležitosti zmluvy, ktorá má byť uzavretá.

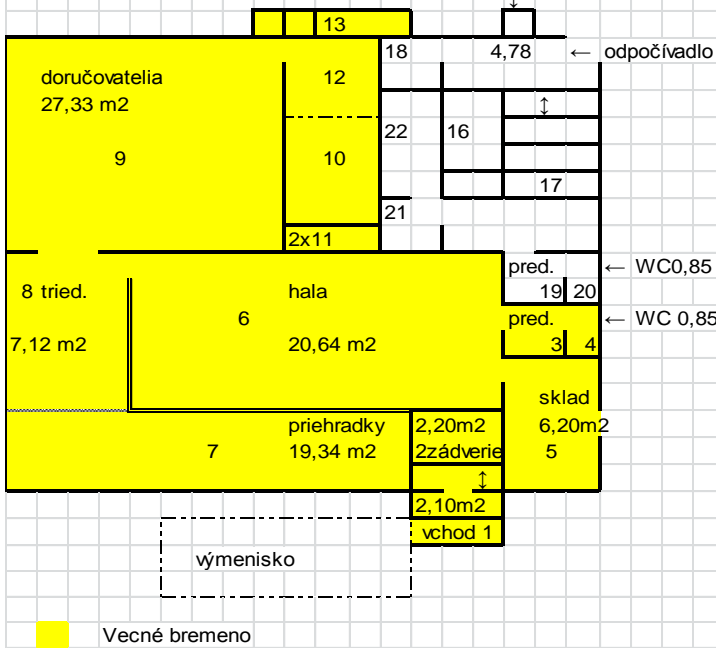
Poznámka:

Spolu s Kúpnu zmluvou bude spísaná na jednej listine Zmluva o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory o výmere 101,90 m², špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, za účelom prevádzky pošty.

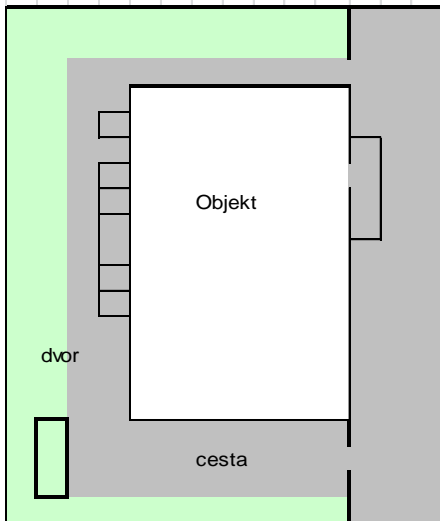
Príloha č. 2 – pôdorys budovy

Pôdorys prevádzky Čiližská Radvaň:

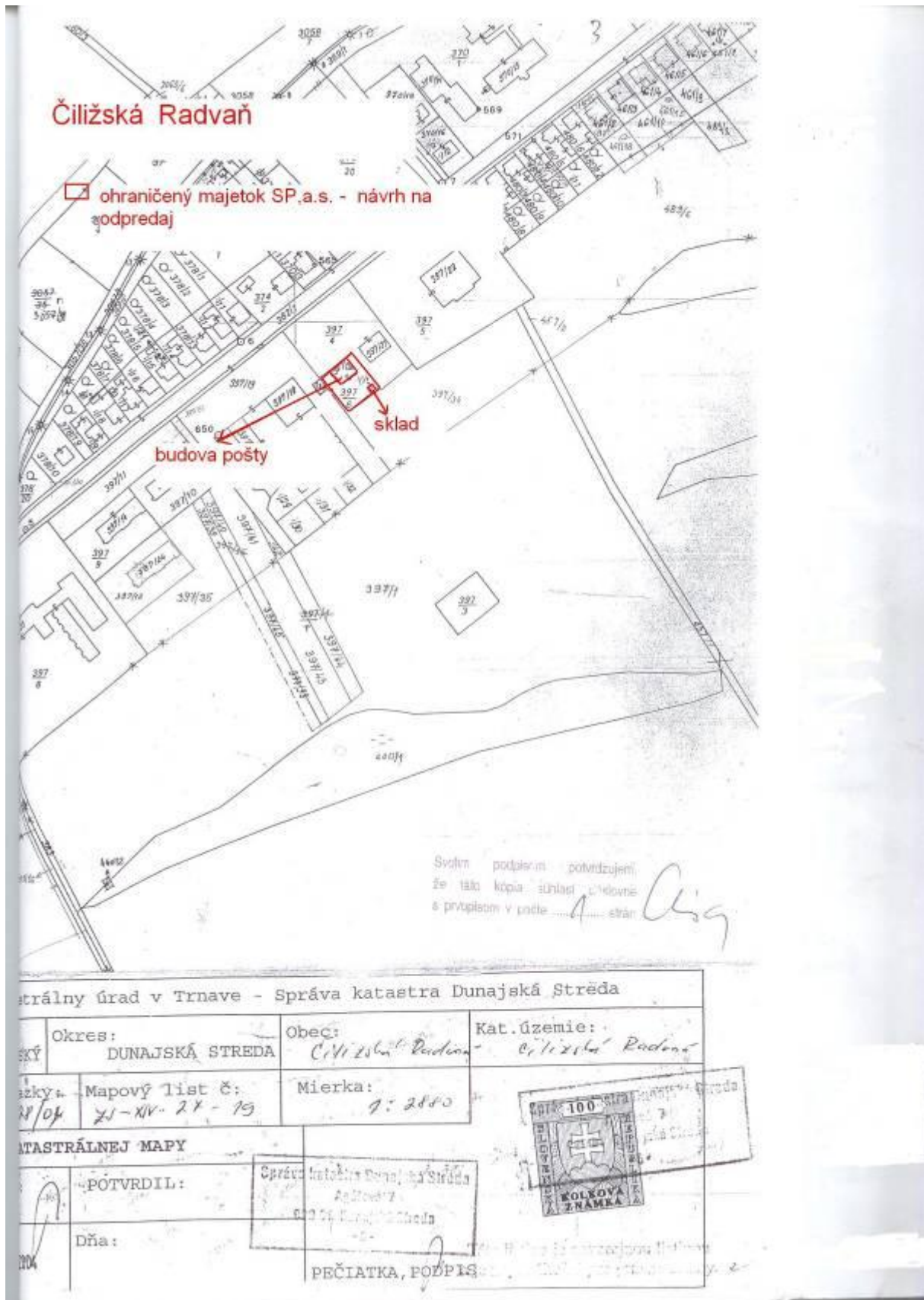
Prízemie zadný - služobný vchod vchod k bytu , STa suterénu



Nebytový priestor prevádzky pošty Čiližská Radvaň	
prízemie	m2
1. schody do budovy	2,1
2. zádverie	2,2
3. predsienka	1,3
4. WC	0,85
5. sklad	6,2
6. hala pre verejnosť	20,64
7. Priehradky	19,34
8. Triediareň	7,12
9. Doručovateľia	27,33
10. sklad	6,52
11. tel. búdka	1,12
11. tel. búdka	1,15
12. Zádverie - zadný vchod	3,28
13. Zadný východ	2,75
Prevádzka pošty	101,9



Príloha č. 3 – KKM



státny úrad v Trnave - Správa katastra Dunajská Streda

Okres:	DUNAJSKÁ STREDA	Obec:	Čiližská Radvaň	Kat. územie:	Čiližská Radvaň
Mapový list č.:	21-XIV-2X-19	Mierka:	1:2000		
POTVRDIL:					
Správa katastra Dunajská Streda Adždovský 612 01 Dunajská Streda					
Dňa:					
PEČIATKA, PODPIS					