

Označenie:

**Hodejov, k. ú. Hodejov, okres Rimavská Sobota  
(budova, pozemok)**



**Číslo:** D Z/položka 38

**Druh nehnuteľnosti:** budova, pozemok

**Obec:** Hodejov

**Špecifikácia predmetu predaja:** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 438, k. ú Hodejov

- Budova súp. č. 194 na pozemku parc. č. 65/1
- Pozemok parc. č. 65/1 o výmere 372 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

**Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:**

- vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik, spevnená betónová plocha, oporný múrik

**Minimálna ponuková cena:** **5 074,51 €** oslobodené od DPH

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH

**Rok výstavby:** 1942

**Popis predmetu predaja:**

Budova sa nachádza v zastavanom území obce Hodejov, na pozemku s parcelným číslom 65/1. Jedná sa o stavbu murovanej konštrukcie, postavená z tradičného materiálu, stavba mala jedno nadzemné podlažie, je v časti podpivničená, zastrešená bola pôvodne valbovou strechou. Predmetná stavba bola postavená v roku 1942. Konštrukčné opotrebenie stavby je v súčasnosti veľmi vysoké, stavba je výrazne poškodená požiarom z roku 2001, kedy došlo k zhoreniu celého krovu, od roku 2001 je stavba nezastrešená, do stavby zateká, v súčasnosti sú zničené všetky prvky krátkodobej životnosti stavby a tiež stropy v 1.NP. Taktiež nosné murivo stavby je v oboch podlažiach poškodené navlhnutím. Rozvod vody je riešený len studenej, v materiálovom prevedení - pozinkované potrubie. Kanalizácia je zaústená do vlastného septika vo dvore. Vykurovanie stavby bolo riešené elek. konvektormi.



## Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- žiadne

**Kontakt** – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: Ing. Dobromila Rolincová  
Telefón: 048/433 92 98 , 0903 553 604  
e-mail: [rolincova.dobromila@slposta.sk](mailto:rolincova.dobromila@slposta.sk)

**Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012**

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

## Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

### Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

### Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
  - a) adresa uvedená v bode (5)
  - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRĀ**“
  - d) jednoznačné označenie k. ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Hodejov, k. ú. Hodejov, okres Rimavská Sobota*“.

e) označenie: „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

**Podmienky predaja:**

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

**Spoločné ustanovenia:**

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

**Príloha č. 1 – Katastrálna mapa**



**□ – odpredávané nehnuteľnosti**