

Označenie:

**Chľaba, k.ú. Chľaba, okres Nové Zámky  
(chata, pozemok)**



**Číslo:** Z/položka 22

**Druh nehnuteľnosti:** budova - chata

**Katastrálne územie:** Chľaba

**Obec:** Chľaba

**Špecifikácia predmetu predaja:** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 407, k.ú Chľaba

- Budova súp.č. 446 na pozemku parc.č. 1856/8
  - Pozemok parc.č. 1856/8, o výmere 759 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- Stavba so súp. číslom 407 na pozemku p. č. 1856/8 v kat. území Chľaba obce Chľaba je na LV evidovaná ako chata a bola využívaná ako podniková rekreačná chata.

**Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:**

Plot okolo časti pozemku parc.č. 1856/8, vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, spevnené plochy.

**Minimálna ponuková cena:** **34 644,53 €**, odpredaj stavby a pozemku je oslobodený od DPH v zmysle platného Zákona o DPH

**Rok výstavby:** 1967 (pôvodná stavba)

**Popis predmetu predaja:**

Chata sa nachádza v rekreačnej oblasti Kováčová - Chľaba, medzi budovami na individuálnu rekreáciu so štandardným vybavením v odľahlej polohe v lese. Je to nebytová budova – budova rekreačnej chaty – s čiastočne oploteným dvorom a možnosťou parkovania na príľahlom pozemku okolo budovy. Budova bola daná do užívania v roku 1967. Je v pôvodnom stave, údržba jej prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti bola počas užívania pravidelne zabezpečená. Budova je v technickom stave vyžadujúcom bežnú údržbu.

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, bez zabudovaného podkrovia, so sedlovou strechou. V budove sa nachádzajú dve samostatné ubytovacie jednotky (izba, kuchynka, chodba, kúpeľňa so sprchou, záchod), spoločenské priestory a skladovacie priestory na 1. PP (sklady náradia a garáž). Možnosť napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí okrem verejnej kanalizácie.

**Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti**

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová  
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650  
e-mail: [angstova.magdalena@slposta.sk](mailto:angstova.magdalena@slposta.sk)

**Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012**

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – minimálne 3 mesiace.
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

**Adresa pre zasielanie ponúk poštou:**

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

**Adresa pre osobné doručovanie ponúk:**

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
  - a) adresa uvedená v bode (5)
  - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - c) označenie „**ponukové konanie - neotvárať**“
  - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „*Chľaba, k.ú. Chľaba, okres Nové Zámky*“.
  - e) označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

### Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

### Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

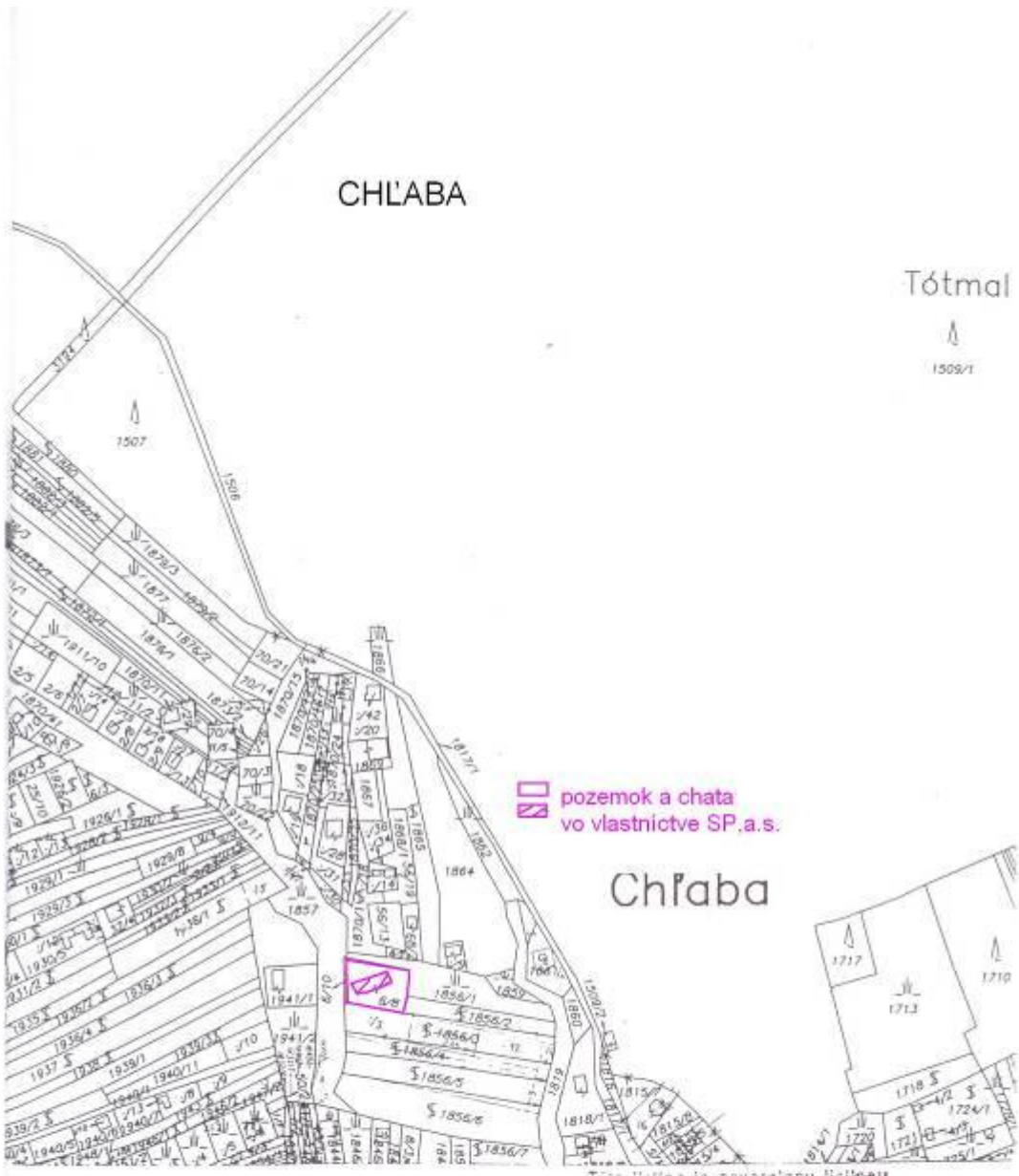
(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**

(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**



Správa katastra Nové Zámky	OKRES: NOVÉ ZÁMKY	OBEČ: CHĽABA	KAT.ÚZEMIE: CHĽABA
	ČÍSLO OBJ.: K1-6128/24	MAP LIST Č.: III-27-19	MIERKA: 1:2880
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
VYHOTOVIL: Hegedúsová	POTVRDIL: Hegedúsová		
DŇA: 2.8.2004	DŇA: 2.8.2004		