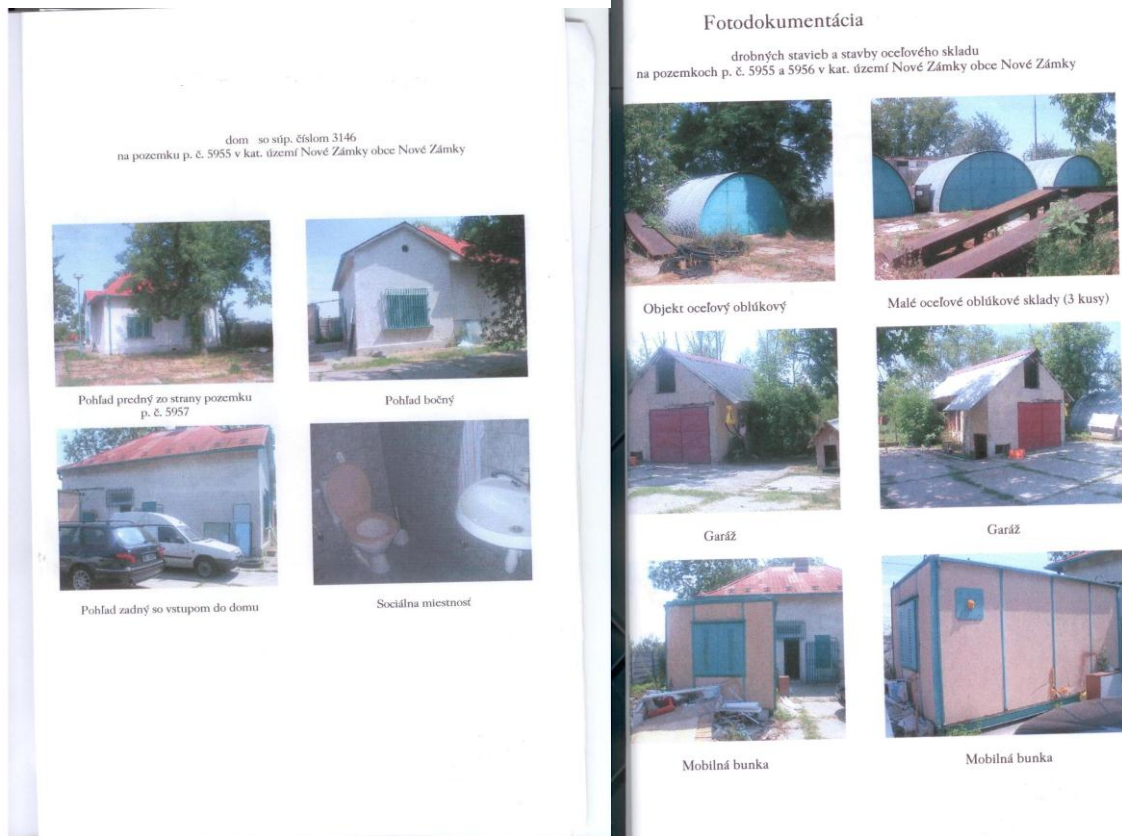


Označenie:

**Nové Zámky, k.ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky
(budova , pozemky)**



Číslo: Zoznam/položka 21

Druh nehnuteľnosti: budova, pozemky

Katastrálne územie: Nové Zámky

Obec: Nové Zámky

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5179, k.ú. Nové Zámky

- Budova-dom súp.č. 3146 na pozemku parc.č. 5955
- Pozemok parc.č. 5955 o výmere 1580 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 5956 o výmere 5269 m², záhrady
- Pozemok parc.č. 5957 o výmere 1585 m², záhrady

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

Garáž na pozemku parc.č. 5955, sklad – Unimo bunka na pozemku parc.č. 5955, objekt oceľový oblúkový DS, sklad oceľový oblúkový č. 1 na pozemku parc.č. 5956, sklad oceľový oblúkový č. 2 na pozemku parc.č. 5956, sklad oceľový oblúkový č. 3 na pozemku parc.č. 5956, ploty: plot uličný a bočný na pozemku parc.č. 5957 a 5956, plot na pozemku parc.č. 5955 a 5956, vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka č. 3, vodomerná šachta č. 3, armatúrna šachta č. 3, kanalizačná prípojka č. 3, žumpa č. 3, spevnené plochy č. 3-1, spevnené plochy č. 3-2, spevnené plochy 3-3

Minimálna ponuková cena: **220 177,36 €**

odpredaj nehnuteľnosti oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH

Rok výstavby: 1970 (pôvodná stavba)

Popis predmetu predaja:

Nehnutelnosti – stavby nachádzajúce sa v bývalom dopravnom stredisku, príslušné pozemky p. č. 5955, 5956 a 5957 a ich príslušenstvo - sa nachádzajú v meste Nové Zámky, na Bešeňovskej ceste. Sú to nebytové budovy – budova bývalého dopravného strediska Slovenskej pošty s obslužnými objektmi – s dvorom a možnosťou parkovania na dvore a na okraji verejnej komunikácie. Nachádza sa na okraji zastavaného územia mesta, medzi budovami ľahkého priemyslu so štandardným vybavením, bez negatívnych vplyvov na okolie. Údržba prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti budov bola počas ich užívania pravidelne zabezpečená, ale väčšina budov v areáli už vzhľadom na svoj vek vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu a údržbu.

Z budovy a príslušných pozemkov je možnosť napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí (verejný vodovod, plynovod, rozvod elektriny a telefónu) okrem verejnej kanalizácie. Komunikačný systém v okolí : železnica, prímestská autobusová doprava, taxislužba. Terén je rovinný. Budovy dopravného strediska ležia vo vzdialenosti cca. 55 m od verejnej komunikácie. V súčasnosti DS nie je využívané pre potreby SP, a.s.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

- prenájom objektu za účelom technicko- prevádzkového užívania, zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace
- kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájmovej zmluvy

Kontakt – poskytnutie doplnujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Magdaléna Angstová
Telefón: 02/59 39 32 90 290, 0903 523 650
e-mail: angstova.magdalena@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – minimálne 3 mesiace.

- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
- adresa uvedená v bode (5)
 - adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - označenie „ponukové konanie - neotvárať“
 - jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „Nové Zámky, k.ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky“.
 - označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy
- podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a. s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.



- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.

NOVÉ ZÁMKY - bývalé DS

 ohraničené vlastníctvo SP, a.s.

