

Označenie:

**BYT Poprad - Veľká, k.ú. Veľká, okres Poprad
(Byt č. 7F)**



Číslo: DZ /položka 73

Druh nehnuteľnosti: Byt a pozemok

Katastrálne územie: Veľká

Obec: Poprad - Veľká

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2677, k.ú. Veľká
Bytový priestor – Byt č. 7-F, vchod 33, 3. poschodie, v bytovom dome zapísanom na liste vlastníctva č. 2677, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie Veľká ako: bytový dom, súpisné číslo 1096, postavený na pozemku parcelné číslo 511, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 228 m².
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 1097/10000.

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti: spoločné zariadenia domu a spoločné časti domu

Minimálna ponuková cena: **32 600,00 €**

odpredaj bytu a pozemku je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH

Popis predmetu predaja:

Bytový dom súp. č. 1096 je situovaný na Železničnej ulici v obci Poprad v katastrálnom území Veľká, okres Poprad

Bytový dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 511 a pozostáva z jedného nadzemného podlažia, z troch nadzemných podlaží a z jedného podkrovného podlažia. Suterén je technické podlažie, byty sú situované od I. NP vyššie.

Vecné bremená a ťarchy viazujuce na majetku: Záložné právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov, podľa zák. č.182/1993 .Z. z.

Nájom : bez nájmu iného subjektu

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Peter Kučera
Telefón: 055/6813 455 , 0903 553 608
e-mail: kucera.peter@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)
 - b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
 - c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRAŤ**“
 - d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**BYT 7F Poprad-Veľká, k.ú. Veľká, okres „Poprad“**“.
 - e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

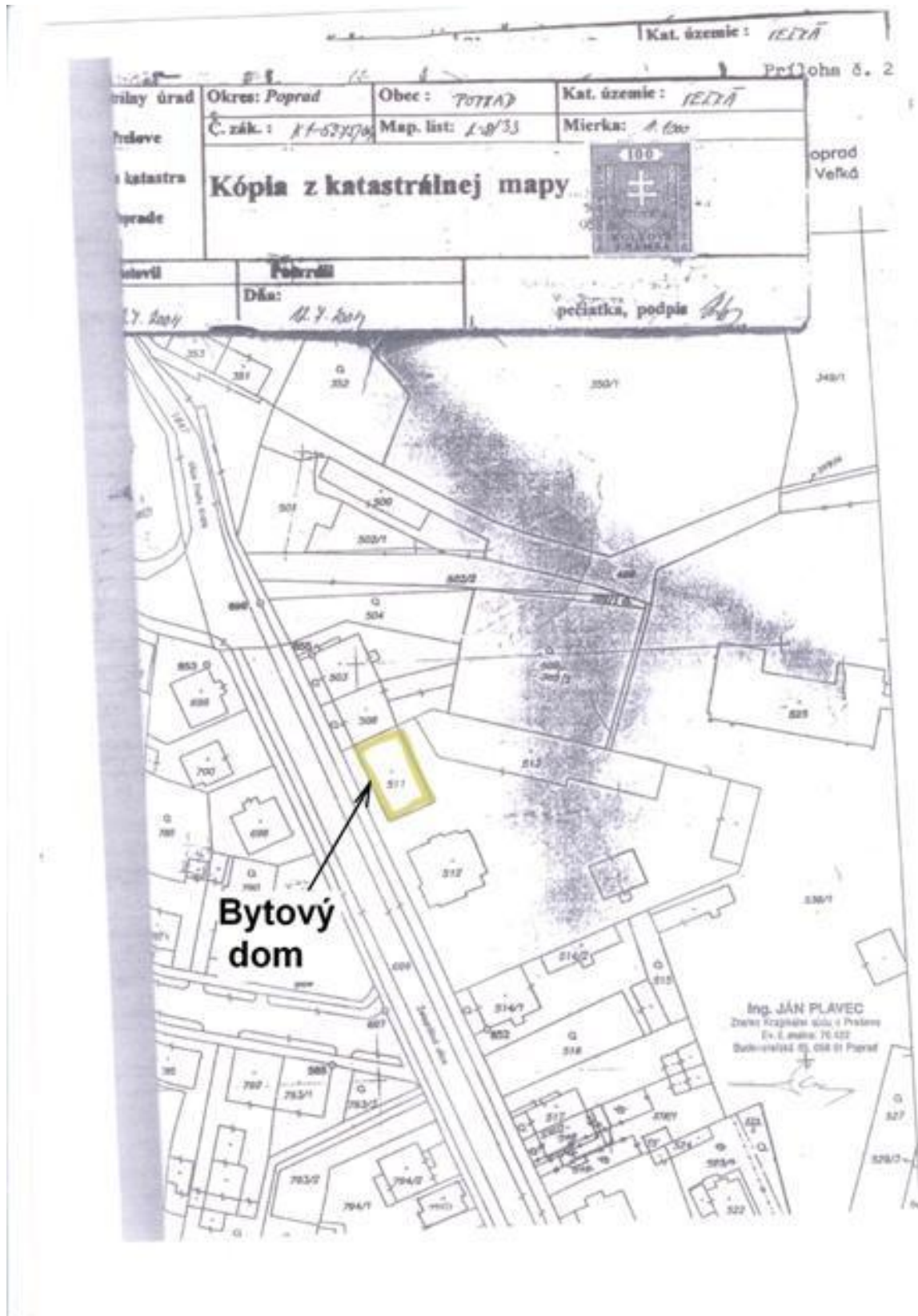
Podmienky predaja:

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
 - úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Spoločné ustanovenia:

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
 - b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

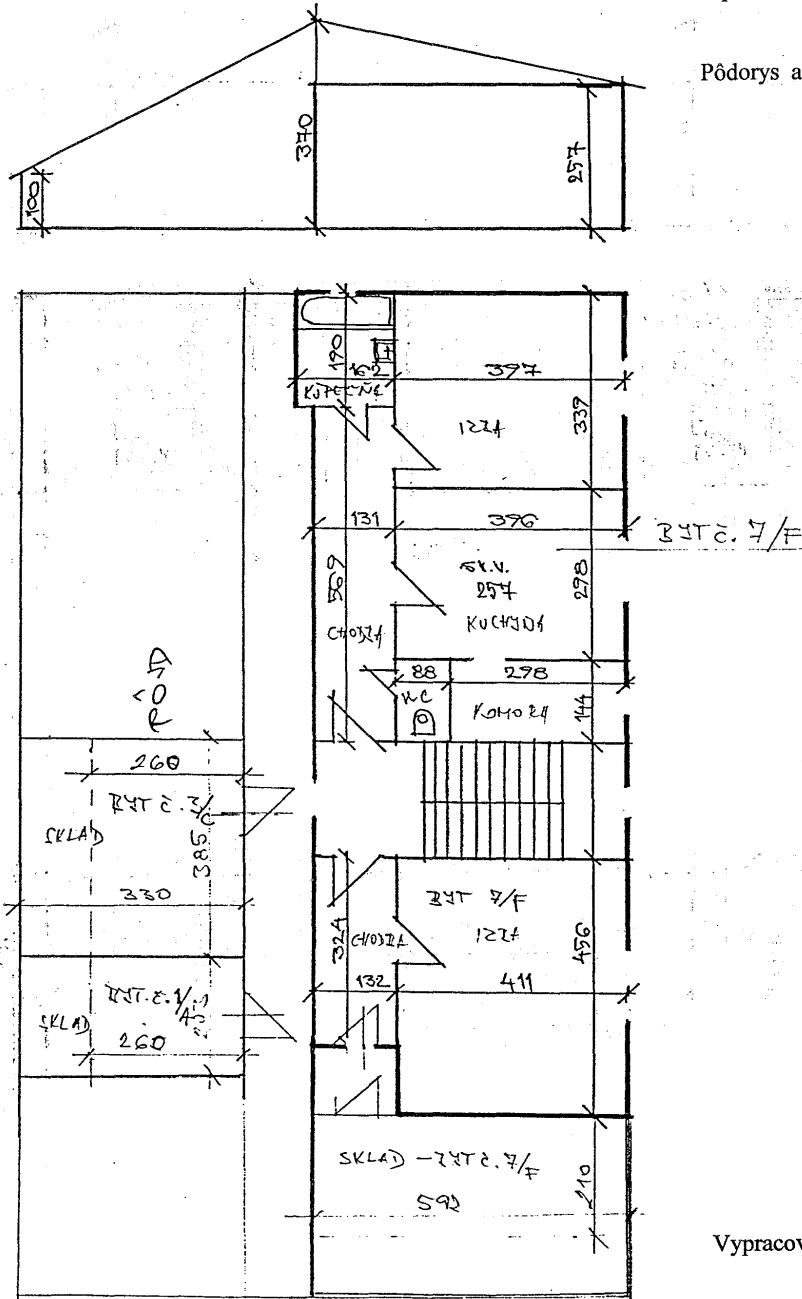


Príloha č. 2 – pôdorys bytu

Príloha č. 4

Budova súp. č. 1096 na parc. č. 511
k. ú. Veľká

Pôdorys a rez 3. poschodia



Vypracoval: Ing. Ján Plavec

Ing. JÁN PLAVEC
Znalec Krajského súdu v Prešove
Ev. č. znalca: 70 422
Budovateľská 85, 058 01 Poprad