

Označenie:

**Spišská Nová Ves, k.ú. Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves  
(budova, pozemok)**



**Číslo:** ZZ/položka 74

**Druh nehnuteľnosti:** budova a pozemok

**Katastrálne územie:** Spišská Nová Ves

**Obec:** Spišská Nová Ves

**Špecifikácia predmetu predaja:** klasický odpredaj nehnuteľného majetku

nehnuteľnosti zapísané na LV č.259, k.ú Spišská Nová Ves

- Budova súp.č.548 na pozemku parc.č. 1828
- Pozemok parc.č. 1828 o výmere 1422m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

**Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:**

Plot predný (pletivo v rámoch s betónovou podmurovkou), plot (oceľové stĺpiky a vlnitý plech) a vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy a voľne stojace garáže pre osobné vozidlá.

**Minimálna ponuková cena: 292 014,54 €**

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH

**Popis predmetu predaja:**

Budova pošty súp. č. 548 je postavená na rovinatom pozemku parc. č. 1828 v intraviláne obce Spišská Nová Ves v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves.

Jedná sa o trojpodlažnú budovu postavenú tradičnou technológiou. Objekt pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. Stavba je založená na betónových základových pásoch.

V I. PP /suterén/ sa nachádza zasadacia miestnosť, sklady, kotolňa, dielňa a chodba. Obvodové suterénne murivo je kamenné.



## Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku:

bez vecného bremena

## Nájom:

Časť pozemku p.č.1828 o výmere 42 m<sup>2</sup> zastavaná plocha v nájme. Kupujúci po prevode vlastníckeho práva nehnuteľnostiam vstupuje podľa § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa v nájmomnom vzťahu.

**Kontakt** – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Peter Kučera  
Telefón: 055/6813 455 , 0903 553 608  
e-mail: kucera.peter@slposta.sk

**Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012**

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

## Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
  - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
  - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
  - c) ponuková kúpna cena
  - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
  - e) spôsob platby kúpnej ceny
  - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
  - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP,a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

### Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.  
Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

### Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.  
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).

- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
- adresa uvedená v bode (5)
  - adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
  - označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVARÁŤ**“
  - jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „**Spišská Nová Ves , k.ú. Spišská Nová Ves, okres „Spišská Nová Ves “.**
  - označenie „ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“

**Podmienky predaja:**

- (8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
  - podmienka uzatvorenia dohody podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka pred podpísaním kúpnej zmluvy SP, a. s. Predmetom dohody je zloženie depozitu vo výške 10% z kúpnej ceny, za účelom potvrdenia vážneho záujmu o kúpu nehnuteľností kupujúcim. Depozit tvorí zároveň prvú splátku kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy na strane kupujúceho

**Spoločné ustanovenia:**

- (9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- obsahujú náležitosti určené v bode (4)
  - zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku
- (10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.
- (11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.
- (12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**
- (13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.
- (14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.
- (15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Spišská Nová Ves  
Obec: SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

20. decembra 2011 8:04

