

Označenie:

**Vydraň , k.ú. Vydraň , okres Medzilaborce
(budova, pozemky)**



Číslo: ZZ /položka 66

Druh nehnuteľnosti: budova a pozemky

Katastrálne územie: Vydraň

Obec: Vydraň

Špecifikácia predmetu predaja: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 701, k.ú Vydraň

- Budova súp.č.120 na pozemku parc.č. 168
- Pozemok parc.č. 168 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok parc.č. 169 o výmere 467 m², ostatné plochy
- Pozemok parc.č. 170 o výmere 155 m², ostatné plochy
-

Príslušenstvo odpredávanej nehnuteľnosti:

Plot predný, plot bočný, vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka , kanalizačná prípojka , vonkajšie schody, žumpa.

Minimálna ponuková cena: **23 779,95 €**

- odpredaj stavby a pozemku pod stavbou je oslobodený od DPH v zmysle Zákona o DPH, DPH bude účtované len k pozemkom mimo stavby

Popis predmetu predaja:

Administratívna budova - pošta je samostatne stojaci objekt, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sa na I. NP nachádza, prepážková miestnosť, chodba, kancelária, kúpeľňa, sklad. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, nosná konštrukcia domu je murovaná, hrúbky 45 cm, v pivnici kamenné, stropy v I. PP železobetónový, v I.NP drevený trámový s rovným podhľadom. Krov stojaca stolica, tvar stanová s možnosťou vytvorenia manzardy, krytina pozinkovaný



plech, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Rozvod studenej vody a teplej vody, kanalizácia do žumpy.

Vecné bremená a ťarchy viaznuce na majetku: bez vecného bremena

Nájom: bez nájmu iného subjektu

Kontakt – poskytnutie doplňujúcich informácií o predaji, obhliadka nehnuteľnosti

Kontaktná osoba: JUDr. Peter Kučera
Telefón: 055/6813 455 , 0903 553 608
e-mail: kucera.peter@slposta.sk

Dátum zverejnenia ponuky: 19.04.2012

V prípade záujmu o kúpu očakávame písomné potvrdenie vo forme ponuky.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- (1) Ponuka predložená záujemcom musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená rukopisom (nezmazateľným perom), písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. **Ponuka musí byť datovaná a podpísaná.**
- (2) Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (3) Záujemcom navrhovaná kúpna cena za predmet predaja, uvedená v ponuke záujemcu, musí byť vyjadrená v mene EUR.
- (4) **Požiadavky na identifikáciu predkladateľa cenovej ponuky** - ponuka predložená záujemcom musí obsahovať údaje:
 - a) komplexná identifikácia predkladateľa cenovej ponuky (ak predkladajú cenovú ponuku manželia, údaje o oboch manželoch)
 - b) špecifikácia predmetu predaja (pozemok – parcelné číslo, výmera, druh pozemku, katastrálne územie, stavba – súpisné číslo, parcelné číslo pozemku na ktorom sa nachádza, katastrálne územie)
 - c) ponuková kúpna cena
 - d) termín splatenia kúpnej ceny zvyčajne 10-30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy – pred podaním návrhu na vklad
 - e) spôsob platby kúpnej ceny
 - f) vyhlásenie uchádzača, že akceptuje a súhlasí s podmienkami predaja definovanými SP, a.s.,
 - g) lehotu viazanosti predloženej ponuky – **minimálne 3 mesiace od dátumu doručenia SP, a.s.**
- (5) Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu (6) osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

Adresa pre zasielanie ponúk poštou:

Slovenská pošta, a.s.
Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Adresa pre osobné doručovanie ponúk:

Slovenská pošta, a.s.
Podateľňa, 3. poschodie, č. dverí 336
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

- (6) Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu (7).
- (7) **Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:**
 - a) adresa uvedená v bode (5)



- b) adresa záujemcu (meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu)
- c) označenie „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRATĽ**“
- d) jednoznačné označenie k.ú. a nehnuteľnosti – identifikácia nehnuteľnosti - „Vydraň, k.ú. Vydraň, okres „Medzilaborce“.
- e) označenie „**ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**“

Podmienky predaja:

(8) Akceptácia podmienok záujemcom o kúpu:

- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Spoločné ustanovenia:

(9) Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- a) obsahujú náležitosti určené v bode (4)
- b) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo zverejnení ponuky predaja nehnuteľného majetku

(10) Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore so zverejnenými požiadavkami a podmienkami predaja. Ostatné ponuky záujemcov budú vylúčené. Na cenové ponuky doručené po ukončení ponukového konania sa neprihliada.

(11) Vyhodnocujú sa len cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienku, že ponuková cena je vyššia alebo rovná minimálnej predajnej cene.

(12) **SP, a.s., si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky predložené záujemcami.**

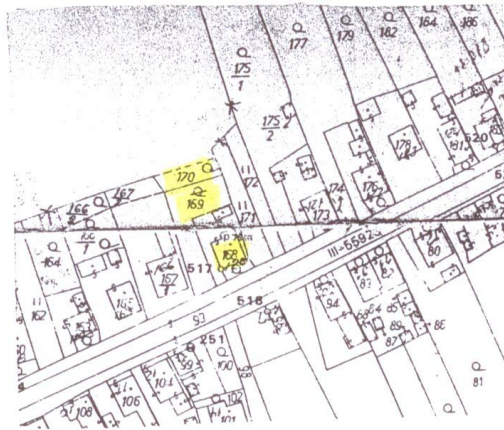
(13) Predkladatelia cenových ponúk nemajú na základe zaslanej cenovej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy so SP, a.s., na predaj nehnuteľného majetku. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.). Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky.

(14) V prípade, že viacerí záujemcovia predložia vo svojej ponuke rovnaký návrh kúpnej ceny, záujemcovia budú organizátorom vyzvaní na zvýšenie svojej ponukovej ceny.

(15) **Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy alebo obchodná verejná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka.**

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

- 18 -



Organizácia Katastrálny úrad Prešov Správa katastra Medzilaborce	Okres Medzilaborce Číslo zákazky 813-879/2027	Obec Vydran Mapový list č. 4-1	Kat. územie Vydran Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 168, 169, 170			
Vyhotovil			
Dňa 30. 7. 2027	Meno JUKOŠIK		