

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 04/2018  
Dátum zasadania 18. 10. 2018  
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35

Zúčastnení členovia KONM:

[redacted] predsedníčka komisie  
[redacted] tajomníčka komisie  
[redacted] členka komisie  
[redacted] člen komisie

[redacted] členka komisie, z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti (do konca roka 2018), sa nezúčastnila zasadnutia komisie. Z uvedeného dôvodu bola za sekciu financií SP, a.s. prizvaná na zasadnutie KONM [redacted]

Zúčastnené prizvané osoby:

[redacted], MDV SR

Za verejnosť:

Tri osoby (viď prezenčná listina)

KONM bola uznášaniam schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s. a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli ponuky uchádzačov na nehnuteľnosti, určené spoločnosťou Slovenská pošta, a.s. na odpredaj v prvom kole, a to nehnuteľnosti v: k.ú. Sládkovičovo, k.ú. Rajec, k.ú. Tornaľa, k.ú. Pernek, k.ú. Revúca, k.ú. Herľany a k.ú. Dubodiel. Z celkového počtu 7 nehnuteľností určených na odpredaj, bolo KONM doručených spolu 7 ponúk, pričom 2 ponuky boli doručené na nehnuteľnosť v k.ú. Sládkovičovo, 3 ponuky boli doručené na nehnuteľnosť v k.ú. Rajec a 2 ponuky boli doručené na nehnuteľnosť v k.ú. Tornaľa. Všetky uvedené ponuky boli doručené v lehote na predkladanie ponúk.

Na nehnuteľnosti v k.ú.: Dubodiel, Revúca, Herľany a Pernek, KONM neobdržala KONM žiadnu ponuku v lehote na predkladanie ponúk. KONM obdržala dve ponuky po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, a to jednu ponuku na nehnuteľnosť v k.ú. Tornaľa a jednu ponuku na nehnuteľnosť v k.ú. Dubodiel. Ponuky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk neboli z uvedeného dôvodu komisiou vyhodnotené.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuky + obálky

## Výsledok hlasovania:

### Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť v k.ú. Sládkovičovo odborom obstarávania. Na nehnuteľnosť v k.ú. Sládkovičovo boli KONM doručené dve ponuky s rovnakou výškou ponúkanej ceny. Po ukončení elektronickej aukcie, KONM navrhuje ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Sládkovičovo a uvedenú nehnuteľnosť predať tomu uchádzačovi, ktorý sa po vykonaní elektronickej aukcie umiestni na 1. mieste.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

2. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť v k.ú. Rajec odborom obstarávania. Na nehnuteľnosť v k.ú. Rajec boli KONM doručené tri ponuky, pričom ponuka uchádzača, [REDAKOVANÉ], bola z verejného ponukového konania vylúčená z dôvodu uvedenia nižšej ceny ako bola stanovená minimálna ponúkaná cena v súťažných pokynoch a tiež uchádzačka nedoručila vyplnenú Prílohu č. 3 súťažných pokynov. Cenový rozdiel medzi ostatnými dvomi ponukami bol minimálny, preto KONM rozhodla o vykonaní elektronickej aukcie. Po ukončení elektronickej aukcie, KONM navrhuje ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Rajec a uvedenú nehnuteľnosť predať tomu uchádzačovi, ktorý sa po vykonaní elektronickej aukcie umiestni na 1. mieste.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

3. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Tornaľa. Zároveň žiadame SSM predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice pod poradovým číslom 1.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

4. Odporúčanie v pokračovaní verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal

Dňa

Schválil

[REDAKOVANÉ], tajomníčka KONM

19. 10. 2018

[REDAKOVANÉ], predsedníčka KONM

F-551/ver.02 \*INT\*

**Prílohy k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.**

\*INTERNÉ\*

Do dňa 17. 10. 2018 bolo doručených 7 ponúk.

Dňa 18. 10. 2018 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.



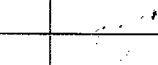
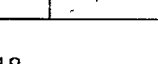
**Príloha č. 1**

**Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:**

Nehuteľnosť – k. ú.	Uchádzač	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Sládkovičovo - záhrada	1) [redacted]	10.10.2018 15.10.2018	10.100,- € vrátane DPH	8746,16 € s DPH		Dvaja uchádzači s rovnakou ponúkanou cenou, KONM rozhodla o vykonaní elektronickej aukcie v zmysle OP 75/01 Štatút KONM SP, a.s., bod 3.3 (4) odborom obstarávania (bod 3.3 (5)).
	2) [redacted]	15.10.2018 17.10.2018	10.100,- € vrátane DPH			
Rajec – garáž	1) [redacted]	15.10.2018 16.10.2018	2.428,00 € vrátane DPH	1.790,56 € bez DPH		Dvaja uchádzači s minimálnym rozdielom v ponúkaných cenách, preto KONM rozhodla o vykonaní elektronickej aukcie v zmysle OP 75/01 Štatút KONM SP, a.s., bod 3.3 (4) odborom obstarávania (bod 3.3 (5)).
	2) [redacted]	16.10.2018 17.10.2018	2.000,- € vrátane DPH			

	3) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	15.10.2018 17.10.2018	2.610,- € vrátane DPH			Ponuka uchádzača pod číslom 2 bola z verejného ponukového konania komisiou vylúčená z dôvodu nespĺnenia podmienok uvedených v súťažných pokynoch.
Tornaľa – garáž a 2 pozemky	1) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	12.10.2018 15.10.2018	30.380,- € vrátane DPH	18.381,- € s DPH		Dvaja uchádzači v prvom kole – ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi pod číslom 1 s vyššou ponúkanou cenou.
	2) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	15.10.2018 16.10.2018	19.179,60 € vrátane DPH			


Príloha č. 2

Nehnutelnosť – k. ú.	Uchádzač	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Dubodiel						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Revúca						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Pernek						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Herľany						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole

Bratislava 19. 10. 2018


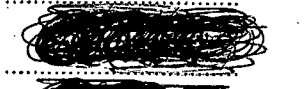


Podpisy členov KONM:

 predsedníčka komisie

 , tajomníčka komisie





## Sumárna správa o výberovom konaní

Vyhlasovateľ	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 97599, Banská Bystrica
Administrátor	
Názov výberového konania	Odpredej nehnuteľného majetku: Sládkovičovo - záhrada
Spôsob vyhodnotenia	Najvyššia ponúknutá cena
Kľúč k aukcii	A527F4A63D8DA2F

Názov kola	Začiatok	Koniec	Koniec po predĺžení
Úvodné kolo	2018-12-13 09:00:00	2018-12-13 10:00:00	
Súťažné kolo	2018-12-13 10:00:00	2018-12-13 11:00:00	

Umiestnenie	Hodnotenie	Celková cena	Výzva odoslaná	Obchodné meno	Kontaktná osoba
1	Úspešný	10 650,00 EUR	10.12.2018 14:40	(Id:249) [REDACTED]	[REDACTED]
2	Neúspešný	10 100,00 EUR	10.12.2018 14:40	(Id:250) [REDACTED]	[REDACTED]

Názov kritéria	Úvodná hodnota	Registrovaná hodnota po EA	Úspora po EA
Najvyššia cena v EUR vrátane DPH	10 100,00 EUR	10 650,00 EUR	5,16 %

Názov kritéria	Úvodná hodnota	Registrovaná hodnota po EA	Úspora po EA
Najvyššia cena v EUR vrátane DPH	10 100,00 EUR	10 100,00 EUR	0 %

## Sumárna správa o výberovom konaní

Vyhlasovateľ	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 97599, Banská Bystrica
Administrátor	
Názov výberového konania	Odpredaj nehnuteľného majetku: Rajec - garáž
Spôsob vyhodnotenia	Najvyššia ponúknutá cena
Kľúč k aukci	76C4C6B61F4CB74

Názov kola	Začiatok	Koniec	Koniec po predížení
Úvodné kolo	2018-12-13 12:30:00	2018-12-13 13:30:00	
Súťažné kolo	2018-12-13 13:30:00	2018-12-13 14:30:00	2018-12-13 14:34:00

Umiestnenie	Hodnotenie	Celková cena	Výzva odoslaná	Obchodné meno	Kontaktná osoba
1	Úspešný	2 850,00 EUR	10.12.2018 14:39	(id:251) [redacted]	[redacted]
2	Neúspešný	2 711,00 EUR	10.12.2018 14:39	(id:252) [redacted]	[redacted]

Názov kritéria	Úvodná hodnota	Registrovaná hodnota po EA	Úspora po EA
Najvyššia cena v EUR bez DPH	2 023,93 EUR	2 850,00 EUR	29.01 %

Názov kritéria	Úvodná hodnota	Registrovaná hodnota po EA	Úspora po EA
Najvyššia cena v EUR bez DPH	2 175,00 EUR	2 711,00 EUR	19.77 %