

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutelného majetku Slovenskej pošty, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 02/2021  
Dátum zasadania 01.04.2021  
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35, zasadačka 4. poschodie

Zúčastnení členovia KONM:

....., predsedníčka komisie  
....., členka komisie  
....., člen komisie  
....., tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby:

Viď prezenčná listina

V dôsledku pretrvávajúcej, nezlepšujúcej sa situácie ohľadom šírenia vírusu COVID-19 a s tým súvisiacimi protipandemickými opatreniami Vlády SR, bola účasť verejnosti na vyhodnotení ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len SP, a.s.) dňa 01.04.2021 vylúčená.

KONM bola uznášania schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľnosti v k.ú.: Mníšany, Štitník, Klížska Nemá, Trávník, Malý Lipník, Bánovce nad Bebravou, Trenčianska Teplá, Ľubotice, Poltár, Spišská Nová Ves a Nové Zámky.

V stanovených lehotách na predkladanie ponúk boli SP, a.s., doručené ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú.: Mníšany, Klížska Nemá, Trávník, Malý Lipník, Trenčianska Teplá a Nové Zámky.

V lehote na predkladanie ponúk neboli KONM doručené žiadne ponuky na nehnuteľnosti v k.ú.: Štitník, Bánovce nad Bebravou, Ľubotice, Poltár a Spišská Nová Ves.

V zmysle kap. 3.2 ods. (10) OP – 75/01, členovia KONM berú na vedomie odstúpenie člena komisie z funkcie v rámci zasadnutia KONM.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčné listiny  
Ponuky + obálky

#### Výsledok hlasovania:

#### Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Členovia KONM berú na vedomie odstúpenie člena komisie, z funkcie člena komisie. Dňa 23.03.2021 bolo KONM doručené odstúpenie člena komisie, v ktorom sa vzdáva funkcie člena KONM ku dňu 31.03.2021.
2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Mníšany a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0, zdržal sa: 0
3. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Trávnik a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0, zdržal sa: 0
4. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Nové Zámky a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0, zdržal sa: 0
5. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianska Teplá, Klížska Nemá a Malý Lipník odborom obstarávania, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny. Na nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianska Teplá boli KONM doručené celkom 3 ponuky, na nehnuteľnosti v k.ú. Klížska Nemá boli KONM doručené 2 ponuky a na nehnuteľnosti v k.ú. Malý Lipník boli KONM doručené 2 ponuky.  
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
6. Odporúčanie v pokračovaní vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
7. Termín najbližšieho zasadnutia KONM bude dňa 20.05.2021 o 11:00 hod. v budove Slovenskej pošty, a.s., Nám. SNP 35, 814 20 Bratislava, v priestoroch zasadačky na 4. poschodí.  
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal

Dňa

Schválil

01.04.2021

tajomníčka KONM

predsedníčka KONM

F-551/ver.02 \*INT\*



**Príloha č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.** \*INTERNÉ\*

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Mnišany, t.j. do dňa 23.02.2021, bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Klížska Nemá, Trávník, Malý Lipník a Trenčianska Teplá, t.j. do dňa 05.03.2021, boli doručené nasledovné ponuky pre: Klížska Nemá 2 (dve) ponuky, Trávník 1 (jedna) ponuka, Malý Lipník 2 (dve) ponuky a Trenčianska Teplá 3 (tri) ponuky.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Nové Zámky, t.j. do dňa 25.03.2021, bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 01.04.2021 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

**Tabuľka č. 1 - Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:**

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov, zábezpeka a pod.)	Vyhodnotenie ponuky
Mnišany	Ing. Milan Ďurek Malá Čierna 4 015 01 Rajec	15.01.2021 20.01.2021	202,00 €	196,18 €		Jediný uchádzač v šiestom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Nové Zámky	SUCHARDA, s.r.o. Nitrianska 13 940 01 Nové Zámky	19.03.2021 19.03.2021	247 570,61 €	245 613,29 €	Zložená zábezpeka	Jediný uchádzač v deviatom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Trávník	Ing. Kristián Vida Čalovecká cesta 735 946 12 Blatná na Ostrove	22.02.2021 23.02.2021	5 850,00 €	5 847,65 €		Jediný uchádzač v siedmom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Klížska Nemá	1) Obec Klížska Nemá Klížska Nemá č. 52 946 20 Klížska Nemá	18.02.2021 19.02.2021	1 278,28 €	1 278,28 €		Dvaja uchádzači v siedmom kole - vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť odborom obstarávania, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny,

	2) Matúš Fejka Révová 19 900 28 Ivanka pri Dunaji	02.03.2021 04.03.2021	1 514,00 €		následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
Malý Lipník	1)Mgr. Soňa Sosenková Partizánska 24 085 01 Bardejov	25.02.2021 26.02.2021	<b>3 000,00 €</b> (čiastková cena za parc. č. 27/3 - 2 800,00 € a čiastková cena za parc. č. 27/4 - 200,00 €)	<b>2 391,16 €</b> (min. predajná čiastková cena za parc. 27/3 - 2 274,80 € a min. predajná čiastková cena za parc. č. 27/4 - 116,36 €)	Dvaja uchádzači v siedmom kole - vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť odborom obstarávaní, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
	2)Mgr. Marek Hudaček, PhD. Lučatín 262 976 61 Lučatín	01.03.2021 03.03.2021	<b>2 555,00 €</b> (čiastková cena za parc. č. 27/3 - 2 400,00 € a čiastková cena za parc. č. 27/4 - 155,00 €)		
Trenčianska Teplá	1)Eva Krupa Linhartová a manžel Ivan Krupa SNP 445/23 914 01 Trenčianska Teplá a manžel Ivan Krupa Východná 7160/9B-44 911 08 Trenčín	18.02.2021 22.02.2021	<b>2 010,00 €</b> (čiastková cena za parc. č. 3816/3 - 330,00 €, čiastková cena za parc. č. 3856/4 - 880,00 € a čiastková cena za parc. č.	<b>1 944,00 €</b> (min. predajná čiastková cena za parc. 3816/3 - 319,68 €, min. predajná čiastková cena za parc. 3856/4 - 845,76 € a min. predajná čiastková cena za	Traja uchádzači v siedmom kole - vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť odborom obstarávaní, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.



				6533/3 - 800,00 €	parc. 6533/3 - 778,56 €	
2) Lubomír Michalisko Javorová 605 023 22 Klokočov	25.02.2021 01.03.2021	<b>3 200,00 €</b> (čiastková cena za parc. č. 3816/3 - 500,00 €, čiastková cena za parc. č. 3856/4 - 1 500,00 € a čiastková cena za parc. č. 6533/3 - 1 200,00 €				
3) Juraj Gallo Teplická 812/50 914 01 Trenčianska Teplá	02.03.2021 03.03.2021	<b>2 250,00 €</b> (čiastková cena za parc. č. 3816/3 - 450,00 €, čiastková cena za parc. č. 3856/4 - 950,00 €, a čiastková cena za parc. č. 6533/3 - 850,00 €				





**Príloha č. 2 k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.**

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Štítnik, t.j. do dňa 23.02.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Bánovce nad Bebravou, t.j. do dňa 05.03.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Ľubotice, Poltár a Spišská Nová Ves, t.j. do dňa 15.03.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

**Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:**

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Štítnik						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Bánovce nad Bebravou						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Ľubotice						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Poltár						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Spišská Nová Ves						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole



Bratislava 07.04.2021

Podpisy členov KONM:

, predsedníčka komisie

tajomníčka komisie

členka komisie

člen komisie

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Komisie na odpredaj nehnuteľného majetku**  
**zo dňa 1. 4. 2021**

**Meno a priezvisko**

**Podpis**

, predsedníčka komisie

tajomníčka komisie

členka komisie

člen komisie

členka komisie

Dozorná rada Slovenskej pošty, a.s.  
JUDr. Peter Pandy, predseda DR

Za Ministerstvo dopravy a výstavby SR:

Zástupcovia novinárskej obce:  
Meno a priezvisko

**Podpis**

Zúčastnené/prizvané osoby: