

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 05/2021
Dátum zasadania 10.06.2021
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 12. poschodie

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], členka komisie
[REDAKOVANÉ] člen komisie
[REDAKOVANÉ] tajomníčka komisie

Zasadnutia komisie sa nezúčastnili dvaja členovia:

[REDAKOVANÉ] predseda komisie, z dôvodu neodkladných pracovných povinností. Z tohto dôvodu bola poverená zastupovaním v jeho funkcii predsedu komisie [REDAKOVANÉ] členka komisie.

[REDAKOVANÉ] členka komisie, z dôvodu čerpania dovolenky.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola uznášaniaschopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených Slovenskou poštou, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľností v k.ú.:

Bratislava, Horné Ozorovce, Banská Belá, Dobšiná, Gaboltov, Nitra, Michalovce, Nový Tekov, Pernek, Revúca, Rimavská Sobota (Tomášová), Herľany, Čadca, Tvrdošín, Klenovec a Nižná Radvaň (Radvaň nad Laborcom).

V stanovených lehotách na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky len k nehnuteľnostiam v k.ú. Gaboltov, Nitra, Herľany, Tvrdošín a Nižná Radvaň (Radvaň nad Laborcom). K ostatným nehnuteľnostiam neboli KONM doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Tvrdošín a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0, zdržal sa: 0
2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Nižná Radvaň (Radvaň nad Laborocom) a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0, zdržal sa: 0
3. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Gaboltov a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0, zdržal sa: 0
4. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Nitra a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0, zdržal sa: 0
5. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosti v k.ú. Herľany odborom obstarávania, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny. Na uvedenú nehnuteľnosť boli celkom doručené 3 (tri) ponuky, avšak jeden z uchádzačov nepredložil v zmysle bodu 5.2 písm. (d) súťažných pokynov „vyhlásenie uchádzača“.
Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0; zdržal sa: 0
6. Odporúčanie v pokračovaní vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0; zdržal sa: 0

Ostatné :

Komisia konštatovala, že plánované zasadnutie KONM dňa 20. 5. 2021 sa neuskutočnilo z dôvodu, že v uvedenom termíne nebola KONM uznášaniaschopná.

Termín najbližšieho zasadnutia KONM bude dňa 12.08.2021 o 11:00 hod. v budove Slovenskej pošty, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, v zasadačke na 12. poschodí.

Zapísal
Dňa
Schválil

.....
.....
.....

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 05.05.2021 bola doručená 1 (jedna) ponuka pre nehnuteľnosť v k.ú. Gaboltov.

Do dňa 17.05.2021 bola doručená 1 (jedna) ponuka pre nehnuteľnosť v k.ú. Nitra.

Do dňa 25.05.2021 boli doručené 3 (tri) ponuky pre nehnuteľnosť v k.ú. Herľany a 1 (jedna) ponuka pre nehnuteľnosť v k.ú. Turdošín.

Do dňa 04.06.2021 boli doručené 4 (štyri) ponuky pre nehnuteľnosť v k.ú. Nižná Radvaň (Radvaň nad Laborcom).

Dňa 10.06.2021 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Gaboltov	[REDACTED]	4.5.2021 5.5.2021	66.000,00 €	59.459,98 €	Zábezpeka zložená	Jediný uchádzač v prvom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Nitra	[REDACTED]	14.5.2021 17.5.2021	1.200.000,00 €	1.138.320,40 €	Zábezpeka zložená	Jediný uchádzač v druhom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Turdošín	[REDACTED]	18.5.2021 20.5.2021	303.000,00 €	300.937,14 €	Zábezpeka zložená	Jediný uchádzač v piatom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Herľany	[REDACTED]	20.5.2021 21.5.2021	34.000,00 €	27.736,83 €		Traja uchádzači v piatom kole - uchádzač pod porad. číslom 3) nespĺnil podmienku v zmysle súťažných pokynov bod 5.2 písm.

Nižná (Radvaň Laborcom) Radvaň nad	[REDACTED]	20.5.2021 24.5.2021	30.000,00 €		(d) – Jeho ponuka neobsahovala vyhlásenie uchádzača – vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť odborom obstarávania, niekoľko rozdiel ponúknuťých nákupných cien uchádzačov bol minimálny, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.	
	[REDACTED]	21.5.2021 24.5.2021	28.736,83 €			
	[REDACTED]	3.5.2021 14.5.2021	202,00 €	192,19 €		
	[REDACTED]	20.5.2021 25.5.2021	235,00 €			Štyria uchádzači v šiestom kole – ukončiť ponukové konania a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou ponukou – s uchádzačom pod poradovým číslom 4).
	[REDACTED]	24.5.2021 26.5.2021	210,00 €			
	[REDACTED]	1.6.2021 2.6.2021	660,00 €			

Príloha č. 2 k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosť v k.ú. Michalove, t.j. do dňa 26.04.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. POFIS Bratislava 1, Horné Ozorovce, Banská Belá, Dobšiná a Nový Tekov, t.j. do dňa 05.05.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosť v k.ú. Pernek a Revúca, t.j. do dňa 17.05.2021, nebola predložená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosť v k.ú. Rimavská Sobota (Tomášová) a Čadca, t.j. do 25.05.2021, nebola predložená žiadna ponuka.
Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosť v k.ú. Klenovec, t.j. do dňa 04.06.2021, predložená žiadna ponuka.

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Michalove						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
POFIS – Bratislava 1						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Horné Ozorovce						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Banská Belá						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Dobšiná						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Nový Tekov						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Pernek						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Revúca						žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole



Rimavská (Tomašová)	Sobota					žaden zájemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Čadca						žaden zájemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Klenovec						žaden zájemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole

Bratislava 11.06.2021

Podpisy členov KONM:

[Redacted signatures]