

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutel'ného majetku Slovenskej pošty, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 07/2021  
Dátum zasadania 25. 11. 2021  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 12. poschodie

**Zúčastnení členovia KONM**

██████████, predseda komisie  
██████████, členka komisie  
██████████, člen komisie  
██████████, členka komisie  
██████████, tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby  
viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášaniam schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len „SP, a.s.“), a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľností v k.ú.:

Bratislava, Horné Ozorovce, Banské Belá, Kremnica, Nitra, Sihelné, Kráľová Lehota, Dobšiná, Tatranská Lomnica, Radzovce a Matejovce.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Nitra, Matejovce, Kremnica, Horné Ozorovce a Tatranská Lomnica. K ostatným nehnuteľnostiam neboli KONM doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuky + obálky

**Výsledok hlasovania:**



**Záver**

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Nitra a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0

2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Matejovce a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
3. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Kremnica a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
4. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Horné Ozorovce a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
5. Odporúčanie vykonať elektronickú aukciu pre nehnuteľnosti v k.ú. Tatranská Lomnica odborom obstarávania.  
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
6. Odporúčanie v pokračovaní vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 2 tejto zápisnice. Pri nehnuteľnosti k.ú. Staré Mesto KONM odporúča zväžiť ďalšie kolo odpredaja (tretie), príp. nájom uvedenej nehnuteľnosti.  
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal  
Dňa  
Schválil

  
.....  
*26.11.2021*  
.....  
predseda KONM  


F-551/ver.02 \*INT\*



**Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.**

\*INTERNÉ\*

Do dňa 23.11.2021 bolo doručených 15 (pätnásť) ponúk a 1 (jedna) ponuka dňa 24. 11. 2021.

Dňa 25. 11. 2021 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

**Príloha č. 1**

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nitra	[REDACTED]	16.11.2021 23.11.2021	1.153.000,00 €	1.138.320,40 €	Zábezpeka pripísaná bola	Jediný uchádzač v treťom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Matejovce	[REDACTED]	22.11.2021 23.11.2021	89.244,80 €	89.242,05 €	Zábezpeka pripísaná bola	Jediný uchádzač v prvom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Kremnica	[REDACTED]	19.11.2021 22.11.2021	124.000,00 €	89.738,12 €	Zábezpeka pripísaná bola	Treja uchádzači v prvom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou cenou –
	[REDACTED]	21.11.2021 23.11.2021	89.812,12 €		Zábezpeka pripísaná bola	s uchádzačom pod poradovým číslom 1).
	[REDACTED]	23.11.2021 23.11.2021	95.000,00 €		Zábezpeka pripísaná bola	

Horné Ozorovce	[REDACTED]	15.11.2021 16.11.2021	86.500,00 €	74.987,52 €	Zábezpeka pripísaná	bola	Štyria uchádzači v druhom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou cenou –s uchádzačom pod poradovým čísлом 1).
	[REDACTED]	15.11.2021 16.11.2021	75.010,00 €		Zábezpeka pripísaná	bola	
	[REDACTED]	19.11.2021 22.11.2021	78.837,00 €		Zábezpeka pripísaná	bola	
	[REDACTED]	18.11.2021 24.11.2021	75.000,00 €		Zábezpeka pripísaná	bola	
Tatranská Kotlina - k.ú. Tatranská Lomnica	[REDACTED]	18.11.2021 19.11.2021	171.700,00 €	130.043,86 €	Zábezpeka pripísaná	bola	Sedem uchádzačov v treťom kole – vykonať elektronickú aukciu na nehnutelnosť obstarávaní.
	[REDACTED]	19.11.2021 22.11.2021	150.076,00 €		Zábezpeka pripísaná	bola	
	[REDACTED]	19.11.2021 22.11.2021	139.313,13 €		Zábezpeka pripísaná	bola	

				130.600,00 €			Zábezpeka pripísaná	bola	
				130.094,00 €	16.11.2021 23.11.2021		Zábezpeka pripísaná	bola	
				164.900,00 €	19.11.2021 23.11.2021		Zábezpeka pripísaná	bola	
				152.000,00 €	22.11.2021 23.11.2021		Zábezpeka pripísaná	bola	

**Príloha č. 2**  
Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnutelnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONIM
Sihelné						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole.
Kráľova Lehota						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole.
Radzovce						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole.
Banská Belá						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole.
Dobšiná						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole.
Staré Mesto (POFIS)						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole.
						Žiaden záujemca – zväžiť ďalšie kolo odpredaja (tretie), príp. nájom uvedenej nehnuteľnosti.

Bratislava 26. 11. 2021

Podpisy členov KONIM:

 , predseda komisie  
 , členka komisie  
 , členka komisie  
 , člen komisie  
 , tajomníčka komisie

