

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 01/2022
Dátum zasadania 20.01.2022
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35, zasadačka m.č. 136

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], predseda komisie
[REDAKOVANÉ], tajomníčka komisie
[REDAKOVANÉ], člen komisie

Dňom 31. 12. 2021 [REDAKOVANÉ] ukončila pracovný pomer u Slovenskej pošty, a.s. Na základe OP – 75/01 Štatútu Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., bodu 3.2 (7) zaniklo členstvo v komisii [REDAKOVANÉ]. Novým členom komisie bol na základe OP - 75/01, bod 3.2 (1) menovaný [REDAKOVANÉ], vedúci odboru [REDAKOVANÉ].

[REDAKOVANÉ] člen komisie, sa z dôvodu neodkladných pracovných povinností nezúčastnil zasadnutia komisie. Rovnako sa zasadnutia komisie nemohla zúčastniť [REDAKOVANÉ], členka komisie.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených Slovenskou poštou, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľností v k.ú.:

Revúca, Tomášová, Herľany, Klenovec a Mníšany.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Tomášová, Herľany, Klenovec a Mníšany.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Herľany a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 3; proti: 0; zdržal sa: 0
2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Klenovec a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 3; proti: 0; zdržal sa: 0
3. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Tomášová a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 3; proti: 0; zdržal sa: 0
4. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Mníšany a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, po doplnení dokladov – v ponuke uchádzača chýba „vyhlásenie uchádzača“ v zmysle súťažných podkladov bodu 5.2 Príprava ponuky - a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 3; proti: 0; zdržal sa: 0
5. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnosti, pri ktorej nebol doposiaľ prejavovaný záujem a je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zápisnice. Zároveň odporúčame a žiadame SSM predložiť na Predstavenstvo SP, a.s., návrh na zníženie minimálnej predajnej ceny (MPC) v zmysle bodu 3.3.2, odsek (1), písm. (c) OS – 75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.
Hlasovanie KONM: za 3; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

.....
20.1.2022
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONIM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 12.01.2022 bolo doručených 6 (šesť) ponúk.

Dňa 20.01.2022 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Príloha č. 1

Nehuteľnosť -k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONIM
Herľany	[REDACTED]	07.01.2022 10.01.2022	36.600,00 €	27.736,83 €		Jediný uchádzač v šiestom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Klenovec	[REDACTED]	05.01.2022 10.01.2022	556,80 €	556,19 €		Jediný uchádzač v siedmom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Tomášová	[REDACTED]	05.01.2022 07.01.2022	13.545,60 €	10.340,17 €		Dvaja uchádzači v šiestom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou cenou – s uchádzačom pod poradovým číslom 1).
Mnišany	[REDACTED]	02.01.2022 04.01.2022	350,00 €	196,18 €		Dvaja uchádzači v ôsmom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou cenou – s uchádzačom pod poradovým číslom 1).
	[REDACTED]	02.01.2022 10.01.2022	201,00 €			

Príloha č. 2

Nehnuteľnosť -k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehoty viazanosti, výhrady záujemco v a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONNM
Revúca				194.135,14 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní (6. kolo).

Bratislava 21.01.2022

Podpisy členov KONNM:





