

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 02/2022
Dátum zasadania 10.02.2022
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35, zasadačka m.č. 281

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], predseda komisie

[REDAKOVANÉ] člen komisie

[REDAKOVANÉ] člen komisie

[REDAKOVANÉ] tajomníčka komisie

[REDAKOVANÉ] členka komisie, sa z dôvodu karantény nemohla zúčastniť zasadnutia komisie.

Zúčastnené prizvané osoby
Vid' prezenčná listina

KONM bola/nemohla uznášania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených Slovenskou poštou, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľností v k.ú.:

Sihelné, Kráľova Lehota, Radzovce, Staré Mesto, Banská Belá a Dobšiná.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky k nehnuteľnosti v k.ú. Sihelné a Staré Mesto.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Staré Mesto a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

2. Odporúčanie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť odborom obstarávania, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Pri uchádzačovi s poradovým číslom 3) nebola splnená podmienka v zmysle Pokynov pre uchádzača v bode 2.2, a to pri položke 1 v časti Pozemky a v časti Stavby.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

3. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

[Redacted]
.....
.....
.....
predseda KONM
[Redacted]

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 04.02.2022 bolo doručených 6 (šesť) ponúk.

Dňa 10.02.2022 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Príloha č. 1

Nehnuteľnosť -k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehoty viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Sihelné	[REDACTED]	14.01.2022 20.01.2022	48.000,00 €	46.479,27 €		Päť uchádzačov v druhom kole – vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť odborom obstarávania, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
	[REDACTED]	25.01.2022 31.01.2022	53.400,00 €			
	[REDACTED]	27.01.2022 31.01.2022	46.479,27 €			
	[REDACTED]	02.02.2022 03.02.2022	46.484,27 €			

				46.720,00 €				
Staré Mesto			02.02.2022 04.02.2022	1.999.999,00 €	1.839.955,20 €	Zábezpeka prípísaná	bola	Jediný uchádzač v treťom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.

Príloha č. 2

Nehnuteľnosť–k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONNM
Kráľova Lehota				61.320,11 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Radzovce				91.292,73 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Banská Belá				199.204,23 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Dobšiná				114.465,81 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Bratislava dňa 10.2.2022

Podpisy členov KONNM:

