

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 03/2022
Dátum zasadania 05.05.2022
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206V

Zúčastnení členovia KONM

[redacted] predseda komisie
[redacted] člen komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] člen komisie
[redacted] tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
Nezúčastnili sa

KONM bola/nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených Slovenskou poštou, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľnosti v k.ú.:

Nové Zámky, Kráľova Lehota, Radzovce, Banská Belá a Dobšiná.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky len k nehnuteľnosti v k.ú. Nové Zámky.

K ostatným nehnuteľnostiam neboli KONM doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku u nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.
Zároveň zabezpečiť odborom manažmentu nehnuteľností a nájomnej agendy inzerciu o plánovanom odpredaji nehnuteľného majetku aj v lokálnych novinách, ako aj v portáli www.nehnuteľnosti.sk. Po skončení obhliadky požiadať potenciálnych záujemcov o spätnú väzbu.

Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0

2. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosti v k.ú. Nové Zámky v zmysle OP-75/01 Štatútu Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., bodu 4. Na nehnuteľnosti v k.ú. Nové Zámky boli KONM doručené celkom 2 ponuky. Tretí uchádzač zložil len zábezpeku, jeho ponuka SP, a.s., doručená nebola. Za týmto účelom KONM rozhodla, že vyzve tretieho uchádzača, aby predložil svoje vysvetlenie vzniknutej situácie a do doručenia jeho vysvetlenia najneskôr však do 30.05.2022, prerušuje svoje zasadnutie.

Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0

3. KONM odporúča odboru manažmentu nehnuteľností a nájomnej agendy aktualizovať interné smernice a postupy, ktoré sa týkajú odpredaja nehnuteľného majetku SP, a.s.

Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

.....
.....
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

*INTERNÉ

Do dňa 14. 4. 2022 boli doručené 2 (dve) ponuky.

Dňa 5. 5. 2022 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Príloha č. 1

Nehnuteľnosť - k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nové Zámky	1) [redacted]	11.4.2022 12.4.2022	270.000,00 €	268.811,48 €	Zábezpeka pripísaná na účet SP	KONM rozhodla vykonať aukciu odboru prostredníctvom obstarávania.
	2) [redacted]	11.4.2022 14.4.2022	289.000,08 €		Zábezpeka pripísaná na účet SP	






Spoločnosť [redacted] zložila zábezpeku, ponuku nedoručila.

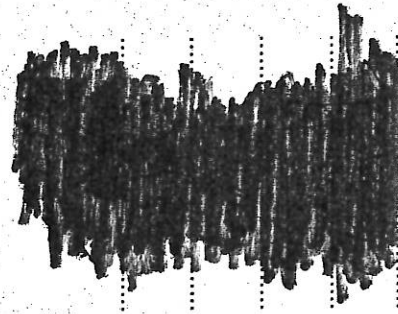
Príloha č. 2

Nehnutelnosť - k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONIM
Kráľova Lehota				61.320,11 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Radzovce				91.292,73 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Dobšiná				114.465,81 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Banská Belá				199.204,23 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Banská Bystrica 05.05.2022

Podpisy členov KONIM:

 predseda komisie
 člen komisie
 členka komisie
 člen komisie
 tajomníčka komisie



Dodatok č. 1

K zápisnici zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM) zo dňa 05.05.2022

Číslo zápisnice 03/2022
Dátum zasadania 27.05.2022
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206V

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], MBA, predseda komisie
[REDAKOVANÉ], člen komisie
[REDAKOVANÉ], a, členka komisie
[REDAKOVANÉ], člen komisie
[REDAKOVANÉ], tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
Nezúčastnili sa

KONM bola/nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie zásielky tretieho uchádzača doručenej SP, a.s., dňa 24.05.2022 na základe žiadosti o stanovisko zo dňa 06.05.2022.

Súčasťou zápisnice je: Zásielka od tretieho uchádzača
Prezenčná listina členov KONM

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. SP, a.s., bola doručená zásielka od tretieho uchádzača, ktorá bola na zasadnutí KONM otvorená. Vzhľadom na to, že tretí uchádzač nespĺnil podmienky ponukového konania na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Nové Zámky (nepreukázal doručenie ponuky v lehote stanovenej v pokynoch pre uchádzača v ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku) KONM rozhodla, že na ponuku tretieho uchádzača prihliadať nebude a uvedený uchádzač nebude do elektronickej aukcie na nehnuteľnosti v k.ú. Nové Zámky zaradený.

Hlasovanie KONM: za 5; proti 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

.....
.....
.....
predseda KO

F-551/ver.02 *INT*



Banská Bystrica 27.05.2022

Podpisy členov KONM:

[Redacted signature] , predseda komisie
[Redacted signature] člen komisie
[Redacted signature] , členka komisie
[Redacted signature] člen komisie
[Redacted signature] , tajomníčka komisie