

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 04/2022
Dátum zasadania 04.08.2022
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35, zasadačka 403M

Zúčastnení členovia KONM

██████████ predseda komisie
██████████ členka komisie
██████████ člen komisie
██████████ člen komisie
██████████ tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

Z dôvodu zmeny miesta konania zasadnutia KONM a nevšimnutia si oznamu o tejto zmene, ktoré bolo zverejnené pred zasadnutím KONM na webovej stránke Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len SP, a.s.), bolo umožnené záujemcom o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Liptovský Hrádok, ktorí sa dňa 04.08.2022 dostavili do sídla SP, a.s. v Banskej Bystrici, zúčastniť sa zasadnutia KONM prostredníctvom videokonferencie.

KONM bola/ nebola uznášaná schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s. a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľnosti v k.ú.:

Nitra, Nižné Ružbachy, Liptovský Hrádok a Trenčín.

SP, a.s., boli doručené ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín, Liptovský Hrádok a Nižné Ružbachy. K nehnuteľnostiam v k.ú. Nitra (Polygón) nebola doručená SP, a.s., žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

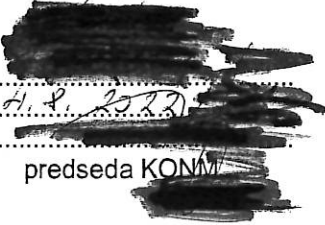
Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Liptovský Hrádok a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
2. Odporúčanie vykonať elektronickú aukciu pre nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín odborom obstarávania, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
3. Z dôvodu, že ponuka uchádzača pod por. č. 7) predložená v ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku - k.ú. Nižné Ružbachy neobsahovala vyhlásenie uchádzača podľa bodu 5.2 písm. d) pokynov pre uchádzačov KONM rozhodla, že jeho ponuka bude zo súťaže vylúčená.
Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Nižné Ružbachy a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
4. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach v k.ú. Nitra, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil


.....
.....
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 31.07.2022 bolo doručených 9 (deväť) ponúk a 1 (jedna) ponuka dňa 01.08.2022.

Dňa 04.08.2022 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Príloha č. 1

Nehuteľnosť – k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Liptovský Hrádok	1 [redacted]	11.07.2022 13.07.2022	30.000,00 €	12.929,03 €		Jediný uchádzač – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku.
Trenčín	1 [redacted]	26.07.2022 28.07.2022	169.275,44 €	166.275,44 €	Zábezpeka bola pripísaná	Dvaja uchádzači – vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosti odborom obstarávania.
	2 [redacted]	28.07.2022 29.07.2022	223.600,00 €		Zábezpeka bola pripísaná	
Nižné Ružbachy	1 [redacted]	04.07.2022 08.07.2022	60,00 €	55,30 €		Šesť uchádzačov – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou ponukou – uchádzačovi pod poradovým číslom 5).
	2 [redacted]	19.07.2022 22.07.2022	123,50 €			Ponuka uchádzača pod č. 7) z dôvodu nespĺnenia podmienok ponukového konania na odpredaj



						nehnutelností v K.ú. Nižné Ružbachy bola zo súťaže vylúčená.
	[REDACTED]					
	3) [REDACTED]	25.07.2022 27.07.2022	103,50 €			
	4) [REDACTED]	12.07.2022 28.07.2022	160,00 €			
	5) [REDACTED]	27.07.2022 28.07.2022	333,00 €			
	6) [REDACTED]	26.07.2022 29.07.2022	89,90 €			
	7) [REDACTED]	29.07.2022 01.08.2022				

Príloha č. 2

Nemuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nitra				694.032,74 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Bratislava 04.08.2022

Podpisy členov KONM:

 , predseda komisie
 , členka komisie
 , člen komisie
 , člen komisie
 , tajomníčka komisie

