

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice 09/2023/A  
Dátum zasadania 20.07.2023  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

### Zúčastnení členovia KONM

████████████████████, predseda komisie  
████████████████████, členka komisie  
████████████████████, členka komisie  
████████████████████, tajomníčka komisie  
████████████████████, člen komisie, z dôvodu čerpania dovolenky sa komisie nezúčastnil.

Zúčastnené prizvané osoby  
Vid' prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášaniam schopná.

### Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj sú nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Nová Ves, Revúca, Radzovce, Jelšava, Liptovská Ondrášová a Nitra – ul. Cintorínska (Polygón).

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk bola doručená SP, a.s., jedna (1) ponuka a to k nehnuteľnostiam v k.ú. Revúca. K ostatným objektom nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuka + obálka

**Výsledok hlasovania:**

**Záver**

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Revúca a predložiť na PGR návrh schválenia predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za 4;proti 0;zdržal sa 0
2. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku u nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.  
Hlasovanie KONM: za 4;proti 0;zdržal sa 0

Zapísal  
Dňa  
Schválil

.....  
.....  
.....  
predseda KONM

F-551/ver.02 \*INT\*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

\*INTERNE\*

Do dňa 17.07.2023 bola doručená 1 (jedna) ponuka a to k nehnuteľnosti v k.ú. Revúca.

Dňa 20.07.2023 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Príloha č. 1

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Revúca	[REDACTED]	13.06.2023 14.06.2023	130.400 €	123.923,96 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet.	Jediný uchádzač v slednom kole – ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť návrh na schválenie PGR.

Príloha č. 2

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Spišská Nová Ves				338.165,58 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Nitra, Polygón, ul. Cintorínska				694.535,69 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Radzovce				90.843,94 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.



• Jelšava			241.714,35 €	Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Liptovská Ondrášová			174.059,20 €	Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Podpisy členov KONMI:

[Redacted signatures]

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice 09/2023/B  
Dátum zasadania 20.07.2023  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

### Zúčastnení členovia KONM

██████████ predseda komisie  
██████████ členka komisie  
██████████ členka komisie  
██████████ tajomníčka komisie  
██████████ člen komisie, z dôvodu čerpania dovolenky sa komisie nezúčastnil.

Zúčastnené prizvané osoby  
Vid' prezenčná listina

KONM bola/nebola uznášania schopná.

### Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj sú nehnuteľnosti v Nitre – k.ú. Mlynárce, ul. Bolečkova.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk bola dňa 13.7.2023 doručená SP, a.s., jedna (1) ponuka k nehnuteľnostiam v Nitre – k.ú. Mlynárce, ul. Bolečkova.

Súčasťou zápisnice sú: Zoznam doručených ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuka + obálka

**Výsledok hlasovania:**

**Záver**

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Ponuka od jediného uchádzača uvedeného v prílohe č. 1 tejto zápisnice bola na zasadnutí KONM otvorená, avšak vzhľadom na chyby v písaní a počítaní v ponuke (ponuka nevyplnená v súlade so zadáním) ponuka nemohla byť KONM vyhodnotená. Z uvedeného dôvodu KONM v súlade OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., kap. 3.3.4., bodom 18 rozhodla, že jediný uchádzač bude písomne vyzvaný, aby predložil vysvetlenie svojej ponuky v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od vyzvania.
2. Po doručení vysvetlenia od jediného uchádzača, KONM posúdi, či ponuka jediného uchádzača zodpovedá podmienkam vo zverejnenej ponuke predaja nehnuteľného majetku Nitra – k.ú. Mlynárce, ul. Bolečkova a v prípade, že ponuka tieto podmienky spĺňa, ponuku vyhodnotí.

Hlasovanie KONM: za 4;proti 0;zdržal sa 0

Zapísal  
Dňa  
Schválil

.....  
.....  
.....  
**predseda KONM**

F-551/ver.02 \*INT\*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM – Zoznam doručených ponúk



\*INTERNE\*

Do dňa 17.07.2023 bola doručená 1 (jedna) ponuka, a to k nehnuteľnosti v k.ú. Nitra – Mlynáre, ul. Bolečkova.

Dňa 20.07.2023 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam doručených ponúk:

Príloha č.: 1

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nitra, k.ú. Mlynáre ul. Bolečkova	[REDACTED]	12.07.2023 13.07.2023	358.985,54 €	358.785,54 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet.	Ponuku jediného uchádzača nebolo možné vyhodnotiť z dôvodu uvedeného v bode 1 zápisnice. Jediný uchádzač bude písomne vyzvaný, aby predložil vysvetlenie svojej ponuky v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od vyzvania.

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 09/2023/B/1  
Dátum zasadania 21.08.2023  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

**Zúčastnení členovia KONM**

██████████████████ predseda komisie  
██████████████████ členka komisie  
██████████████████ členka komisie  
██████████████████ tajomníčka komisie  
██████████████████ člen komisie, sa z dôvodu čerpania dovolenky nezúčastnil zasadnutia komisie.

KONM bola/nebola uznášaniam schopná.

**Program**

Otvorenie obálky s vysvetlením ponuky od uchádzača uvedeného v Prílohe č. 1, ktorý ako jediný prejavil záujem o kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj v Nitre – k.ú. Mlynárce, ul. Bolečkova a vyhodnotenie ponuky jediného uchádzača na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Obálka s vysvetlením ponuky od uchádzača uvedeného v Prílohe č. 1 bola doručená SP, a.s., dňa 10.08.2023.

Súčasťou zápisnice sú: Prezenčná listina členov KONM  
Vysvetlenie ponuky + obálka



**Výsledok hlasovania:**

**Záver**

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v Nitre – k.ú. Mlynárce, ul. Bolečkova a predložiť na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal  
Dňa  
Schválil

  
.....  
.....  
.....  
predseda KONM

F-551/ver.02 \*INT\*



## Príloha č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia KONM – Vysvetlenie ponuky

\*INTERNÉ\*


Dňa 07.08.2023 SP, a.s., doručila jedinému uchádzačovi žiadosť o vysvetlenie jeho ponuky na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Dňa 10.08.2023 bola SP, a.s., doručená obálka s vysvetlením ponuky od jediného uchádzača.

Dňa 21.08.2023 bola na zasadnutí KONM otvorená obálka s vysvetlením ponuky od jediného uchádzača, ktorého obsah je uvedený v tabuľkovom prehľade nižšie.

### Zoznam doručených ponúk:

#### Príloha č. 1

Nehnuteľnosť–k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa/ vysvetlenie ponuky doručené dňa	Ponuková kúpna cena (€) v zmysle doručeného vysvetlenia	Mimimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nitra, k.ú. Mlynárcove ul. Bolečkova		12.07.2023 13.07.2023 10.08.2023	376.412,578 €	376.192,57 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet.	Na základe vysvetlenia od jediného uchádzača KONM odporúča ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh schválenia predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku.

Podpisy členov KONM: