

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 02/2023  
Dátum zasadania 05.04.2023  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206V

**Zúčastnení členovia KONM**

██████████ predseda komisie  
██████████ člen komisie  
██████████ člen komisie  
██████████ členka komisie

██████████ tajomníčka komisie, sa z dôvodu dočasnej práceneschopnosti nezúčastnila zasadnutia komisie.

Zúčastnení uchádzači: viď prezenčná listina

KONM bola/nebola uznášaniam schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených Slovenskou poštou, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľnosti v k.ú.:

Dolné Sľažany, Šimonovce, Trenčianske Bohuslavice a Trenčín.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú.:

Šimonovce –	3 ponuky
Trenčianske Bohuslavice –	12 ponúk
Trenčín –	11 ponúk
Dolné Sľažany –	0 ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bola Slovenskej pošte, a.s., doručená ponuka k nehnuteľnostiam v k.ú.:

Trenčianske Bohuslavice – 1 ponuka

**Rozhodnutie KONM:**

1. Odporúča pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku u nehnuteľností uvedených v Prílohe č. 2 tejto zápisnice, na ktoré nebola v stanovenej lehote na predkladanie ponúk doručená ani jedna ponuka.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

2. Odporúča ukončiť verejné ponukové konanie na nehnuteľnosť v k.ú. Šimonovce a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice ako prvý v poradí.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

3. Odporúča vykonať elektronickú aukciu pre nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín odborom obstarávania a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu v elektronickej aukcii. Aukcie sa zúčastnia uchádzači, ktorých ponuka splnila všetky požadované náležitosti v zverejnených Pokynoch pre uchádzačov pre ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku k.ú. Trenčín (ďalej len Pokyny).

Ponuka s poradovým číslom 5) Prílohy č. 1 tejto zápisnice nespĺnila podmienku v zmysle bodu 18 Pokynov, t. j. nebola zložená zábezpeka. Z uvedeného dôvodu bola ponuka s poradovým číslom 5) vylúčená a nebude zaradená do elektronickej aukcie.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

4. Odporúča vykonať elektronickú aukciu pre nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianske Bohuslavice odborom obstarávania a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu v elektronickej aukcii. Aukcie sa zúčastnia uchádzači, ktorých ponuka splnila všetky požadované náležitosti v zverejnených Pokynoch pre uchádzačov pre ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku k.ú. Trenčianske Bohuslavice (Ďalej len Pokyny)

Ponuka s poradovým číslom 3) nespĺnila podmienku v zmysle bodu 5.4 uvedených Pokynov, uchádzačom ponúknuť kúpna cena za pozemok parc. č. 3/19, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, druh pozemku: záhrada, o výmere 133m<sup>2</sup>, evidovaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 23, bola nižšia než minimálna kúpna cena stanovaná vyhlasovateľom. Z uvedeného dôvodu bola ponuka s poradovým číslom 3) vylúčená a nebude zaradená do elektronickej aukcie.

Ponuka s poradovým číslom 13) bola doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle bodu 10.2 uvedených Pokynov, t.j. po 31.3.2023. Na základe uvedeného, ponuka s poradovým číslom 13), nebola vyhodnocovaná a neprihliada sa na ňu.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

Prílohy:

Vyhodnotenie ponúk

Prezenčná listina členov KONM a uchádzačov

Ponuky + obálky

Zapísal

Dňa

Schválil

.....  
.....  
.....  
prešedsa KONM

F-551/ver.02 \*INT\*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

\*INTERNÉ\*

Do dňa 31.03.2023 bolo doručených 26 (dvadsaťšesť) ponúk. Dňa 03.04.2023 bola doručená 1 (jedna) ponuka.  
Dňa 05.04.2023 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Príloha č. 1

Nehnutelnosť - k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Šimonovce	1) [redacted]	27.03.2023	17.015,00 €	10.228,67 €	Zábezpeka pripísaná na účet	Traja uchádzači v prvom kole – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s najvyššou cenou – s uchádzačom pod poradovým číslom 1).
	2) [redacted]	26.03.2023	10.500,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet	
	3) [redacted]	28.03.2023	10.300,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet	
Trenčín, Šoltésová ul.	1) [redacted]	15.03.2023	24.870,00 €	23.785,39 €	Zábezpeka pripísaná na účet	Jedenásť uchádzačov v prvom kole – vykonať elektronickú aukciu odborom obstarávania. Následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku s uchádzačom, ktorý vyjde z elektronickej aukcie ako víťaz, teda s najvyššou cenou.
	2) [redacted]	23.03.2023	33.401,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet	
	3) [redacted]	24.03.2023	25.022,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet	
		08.03.2023				
		27.03.2023				

4)	[REDACTED]	28.03.2023 29.03.2023	30.098,03 €	Zábezpeka prípísaná na účet	Ponuka uchádzajúca pod č. 5) z dôvodu nesplnenia podmienok ponukového konania na odpredaj nehnuteľnosti bola komisiou vylúčená.
5)	[REDACTED]	29.03.2023 30.03.2023	36.000,00 €	Zábezpeka nepripísaná na účet, ani banková záruka nepredložená	
6)	[REDACTED]	27.03.2023 30.03.2023	30.000,00 €	Zábezpeka prípísaná na účet	
7)	[REDACTED]	29.03.2023 30.03.2023	31.059,99 €	Zábezpeka prípísaná na účet	
8)	[REDACTED]	28.03.2023 30.03.2023	38.000,00 €	Zábezpeka prípísaná na účet	
9)	[REDACTED]	29.03.2023 30.03.2023	30.002,00 €	Zábezpeka prípísaná na účet	
10)	[REDACTED]	30.03.2023 31.03.2023	32.150,00 €	Zábezpeka prípísaná na účet	
11)	[REDACTED]	29.03.2023 31.03.2023	25.101,00 €	Zábezpeka prípísaná na účet	



Trenčianske Bohuslavice		42.800,00 €		35.456,42 €			
1)	[REDACTED]	20.03.2023	42.800,00 €	35.456,42 €	Zábezpeka pripísaná na účet	Trinášť predložených ponúk v stanovenej lehote v prvom kole – vykonať elektronickú aukciu odborom obstarávania. Následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku s uchádzačom, ktorý v elektronickej ponúčke najvyššiu cenu.	
2)	[REDACTED]	23.03.2023	69.950,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
3)	[REDACTED]	27.03.2023	42.002,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
4)	[REDACTED]	23.03.2023	44.620,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
5)	[REDACTED]	25.03.2023	76.100,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
6)	[REDACTED]	28.03.2023	38.894,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
7)	[REDACTED]	29.03.2023	37.636,31 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
8)	[REDACTED]	28.03.2023	40.028,42 €		Zábezpeka pripísaná na účet		
9)	[REDACTED]	28.03.2023	51.100,00 €		Zábezpeka pripísaná na účet	Pri ponuke s poradovým číslom 13) – ponuka bola doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle bodu 10.2 Pokynov, t.j. po 31.3.2023 a z toho dôvodu ponuka pod poradovým číslom 13) nebola vyhodnocovaná a nepríhliada sa na ňu.	

	10)	[REDACTED]	29.03.2023 31.03.2023	42.202,00 €		Zábezpeka prípísaná na účet	
	11)	[REDACTED]	27.03.2023 31.03.2023	40.111,00 €		Zábezpeka prípísaná na účet	
	12)	[REDACTED]	31.03.2023 31.03.2023	37.218,00 €		Zábezpeka prípísaná na účet	
	13)	[REDACTED]	31.03.2023 03.04.2023	50.112,00 €		Zábezpeka prípísaná na účet	

Príloha č. 2

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONIM
Dolné Sľažany				27.591,20 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Banská Bystrica, 5. 4. 2023

Podpisy členov KONIM:

[REDACTED] predseda komisie .....  
[REDACTED] členka komisie .....  
[REDACTED] člen komisie .....