

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice 11/2023
Dátum zasadania 04.09.2023
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], predseda komisie

[REDAKOVANÉ] členka komisie

[REDAKOVANÉ] člen komisie

[REDAKOVANÉ], tajomníčka komisie

[REDAKOVANÉ] členka komisie, sa nezúčastnila z dôvodu čerpania dovolenky.

Zúčastnené prizvané osoby

Vid' prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj sú nehnuteľnosti v k.ú. Stakčín, Veľký Meder, Nová Bošáca, Dobšiná, Kráľová Lehota, Lesenice, Jelšava, Liptovská Ondrášová, Ilava a Bratislava – k.ú. Staré Mesto.

V stanovených termínoch na predkladanie ponúk boli doručené SP, a.s., ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Dobšiná, Stakčín, Kráľová Lehota a Liptovská Ondrášová. K ostatným objektom nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice je: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Kráľová Lehota a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 4; proti: 0; zdržal sa: 0
2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Stakčín a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za 4; proti: 0; zdržal sa: 0

3. Komisia sa uzniesla požiadať o vysvetlenie nezrovnalostí v identifikácii uchádzača na jednotlivých dokumentoch ponuky k.ú. Dobšiná.
Hlasovanie KONM: za 4; proti: 0; zdržal sa: 0


4. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Liptovská Ondrášová a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Celkom boli k uvedenej nehnuteľnosti doručené 3 (tri) ponuky. 1 (jedna) ponuka z dôvodu nesplnenia stanovenej podmienky, v zmysle časti 12, Preskúmanie ponúk súťažných pokynov (Pokyny pre uchádzačov v ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku), nezložil finančnú zábezpeku. Zároveň ponuka nebola doručená v stanovenej lehote. Z uvedených dôvodov nebola ponuka hodnotená a bola vrátená späť uchádzačovi.
Hlasovanie KONM: za 4; proti: 0; zdržal sa: 0

5. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnosti, pri ktorej nebol doposiaľ prejavý záujem a je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil


.....
14.9.2023
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 15.08.2023 bola doručená 1 (jedna) ponuka, a to k nehnuteľnosti k.ú. Stakčín. Do dňa 28.08.2023 boli doručené 2 (dve) ponuky, a to 1 (jedna) ponuka k nehnuteľnosti v k.ú. Dobšiná a 1 (jedna) ponuka k nehnuteľnosti v k.ú. Kráľová Lehota. Do dňa 30.08.2023 boli doručené 3 (tri) ponuky, a to k nehnuteľnosti v k.ú. Liptovská Ondrášová.

Dňa 04.09.2023 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Príloha č. 1

Nehnuteľnosť - k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Stakčín	[REDACTED]	08.08.2023 08.08.2023	60.300,00 €	54.516,27 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet	Ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi.
Dobšiná	[REDACTED]	25.08.2023 28.08.2023	84.490,00 €	84.367,44 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet	Komisia sa uzniesla požiadať o vysvetlenie nezrovnalostí v identifikácii uchádzača na jednotlivých dokumentoch ponuky.
Kráľová Lehota	[REDACTED]	24.08.2023 25.08.2023	66.542,95 €	65.542,95 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet	Ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi.
Liptovská Ondrášová	1)	14.08.2023 18.08.2023	183.000,00 €	174.059,20 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet.	Ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku – uchádzač pod poradovým číslom 1).
	2)	30.08.2023 30.08.2023	174.060,00 €		Zábezpeka bola pripísaná na účet.	
	3)	xx.xx.2023 31.08.2023			Zábezpeka nebola pripísaná na účet.	

Príloha č. 2

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehotá viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONNM
Nová Bošáca				78.042,95 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Jelšava				241.714,35 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Ilava				665.842,95 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Bratislava – k.ú. Staré Mesto				3.331.481,28 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Lesenice				123.694,23 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Veľký Meder				233.071,41 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Banská Bystrica 04.09.2023

Podpisy členov KONNM:

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 11/2023/A
Dátum zasadania 04.10.2023
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

████████████████████ predseda komisie
████████████████████ členka komisie
████████████████████ člen komisie
████████████████████ tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby

- Bez prizvaných osôb

KONM bola/~~nebola~~ uznášaniam schopná.

Program

Otvorenie obálky s vysvetlením ponuky od uchádzača uvedeného v Prílohe č. 1, ktorý ako jediný prejavil záujem o kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj v k.ú. Dobšiná a vyhodnotenie ponuky jediného uchádzača na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Obálka s vysvetlením ponuky od uchádzača uvedeného v Prílohe č. 1 bola doručená SP, a.s., dňa 22.09.2023.

Súčasťou zápisnice sú: Prezenčná listina členov KONM
Vysvetlenie ponuky + obálka

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:



1. odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Dobšiná a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil


.....
4.12.2023
.....

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia KONM – Vysvetlenie ponuky

INTERNÉ

Dňa 20.09.2023 SP, a.s., doručila jedinému uchádzačovi žiadosť o vysvetlenie jeho ponuky na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Dňa 22.09.2023 bola SP, a.s., doručená obálka s vysvetlením ponuky od jediného uchádzača.

Nehnuteľnosť–k. ú.	Zaujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehotá viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Dobšiná	[REDACTED]	25.08.2023 28.08.2023 22.09.2023	84.490,00 €	84.367,44 €	Zábezpeka pripísaná na účet.	Na základe vysvetlenia od jediného uchádzača KONM odporúča ukončiť verejné ponukové konania a predložiť na PGR návrh schválenia predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku.

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]



Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice 11/2023/B
Dátum zasadania 04.10.2023
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

██████████, predseda komisie
██████████, členka komisie
██████████, člen komisie
██████████, tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby

- Bez prizvaných osôb

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program

Dňa 4. 9. 2023 boli na zasadnutí komisie vyhodnocované ponuky k nehnuteľnosti v k.ú. Liptovská Ondrášová, kde komisia vyhodnotila ponuky s odporúčaním ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR (Porada generálneho riaditeľa) návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku.

Na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa bude predmetný predaj vyhodnotený prostredníctvom elektronickej aukcie.

Zapísal
Dňa
Schválil

██████████
.....
4. 10. 2023
.....
predseda KONM

Odsúhlasenie zápisu – podpisy ostatných členov KONM:

.....
██████████
.....
██████████

.....
██████████
.....
██████████