

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 14/2023
Dátum zasadania 12.10.2023
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M (12. poschodie)

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], členka komisie – poverená zastupovaním predsedu KONM
[REDAKOVANÉ], členka komisie
[REDAKOVANÉ], člen komisie
[REDAKOVANÉ], tajomníčka komisie

[REDAKOVANÉ] predseda KONM sa nemohol zasadnutia komisie zúčastniť. Z dôvodu neprítomnosti predsedu KONM na zasadnutí tejto komisie, bola v zmysle OP-75/01 Štatútu Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., bodu 3.4 (2) písomne poverená jeho zastupovaním [REDAKOVANÉ] členka komisie.

Zúčastnené prizvané osoby

Vid' prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj sú nehnuteľnosti v k.ú. Koromľa, Nitra – Dolné Krškany, Veľký Meder a Nová Bošáca.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (02.10.2023 a 05.10.2023) boli doručené SP, a.s., ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Koromľa a Nová Bošáca. K nehnuteľnostiam v k.ú. Veľký Meder a Nitra – Dolné Krškany nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie vykonať elektronickú aukciu pre nehnuteľnosti v k.ú. Koromľa odborom obstarávania, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu a je uvedený v Prílohe č. 1.
Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

2. Pokračovať vo verejnom ponukovom konaní pre nehnuteľnosti v k.ú. Nová Bošáca. Na nehnuteľnosti v k.ú. Nová Bošáca bola KONM doručená jedna (1) ponuka od uchádzača [REDACTED] ktorá však nespĺnila podmienky stanovené v Pokynoch pre uchádzačov pre ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku v k.ú. Nová Bošáca (ďalej len „Pokyny pre uchádzačov“), nakoľko uvedený uchádzač v rozpore s bodmi 2.2. a 2.3. Pokynov pre uchádzačov a ich prílohou č. 1 ponúkol nižšiu celkovú kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti a rovnako nižšiu kúpnu cenu za stavbu (budova pošty na pozemku par. č. 8035/7, zapísaná na LV č.1290 + príslušenstvo), ako boli minimálne kúpne ceny stanovené vyhlasovateľom. Taktiež v rozpore s bodom 18 Pokynov pre uchádzačov uchádzačom nebola zložená zábezpeka, ani predložený originál bankovej záruky. Vzhľadom na uvedené bola ponuka uchádzača [REDACTED] vylúčená.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

3. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach, pri ktorých nebol doposiaľ prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

[REDACTED]
12.10.2023
[REDACTED]
predseda KONM
[REDACTED]

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 02.10.2023 boli doručené 2 (dve) ponuky k nehnuteľnosti v k.ú. Koromľa a do dňa 05.10.2023 bola doručená 1 (jedna) ponuka k nehnuteľnosti v k.ú. Nová Bošáca.

Dňa 12.10.2023 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Príloha č. 1

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Koromľa	1) [redacted] 2) [redacted]	09.08.2023 10.08.2023 26.09.2023 28.09.2023	11.925,55 € 12.000,00 €	11.925,55 €	Zábezpeka pripísaná na účet Zábezpeka pripísaná na účet	Vykonať elektronickú aukciu odborom obstarávania, následne ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
Nová Bošáca	[redacted]	04.10.2023 05.10.2023	78.000,00 €	78.042,95 €	Celková kúpna cena ponúknutá uchádzačom bola nižšia než minimálna kúpna cena stanovené vyhlasovateľom. Zábezpeka nebola pripísaná na účet, ani poskytnutý originál bankovej záruky uchádzačom	Pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Príloha č. 2

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONNM
Veľký Meder				233.071,41 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Nitra – Dolné Krškany				1.942.159,84 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Banská Bystrica 12.10.2023

Podpisy členov KONNM: