

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 16/2023
Dátum zasadania 20.11.2023
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

██████████, členka komisie
██████████, členka komisie
██████████, člen komisie
██████████, tajomníčka komisie

Z dôvodu neprítomnosti predsedu KONM - ██████████ - na zasadnutí tejto komisie, bola v zmysle OP-75/01 Štatútu Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., bodu 3.4 (2) písomne poverená ██████████, členka komisie (viď Poverenie).

Zúčastnené prizvané osoby
Viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášaná schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., sú nehnuteľnosti v k.ú. Pastovce, Nitra – Polygón (Cintorínska ul.), Lesenice a Spišská Nová Ves.

V stanovenom termíne bola SP, a.s., doručená len jedna (1) ponuka - k nehnuteľnostiam v k.ú. Spišská Nová Ves (do 13. 11. 2023).

K ostatným nehnuteľnostiam, a to nehnuteľnosti v k.ú. Pastovce (do 9. 11. 2023) a nehnuteľnostiam v k.ú. Lesenice a Nitra – Polygón, Cintorínska ul. (do 13. 11. 2023) neboli doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Spišská Nová Ves a predložiť na PGR návrh schválenia predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4;proti 0;zdržal sa 0

2. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku u nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4;proti 0;zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil

.....
20.11.2023
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 09.11.2023 nebola doručená žiadna ponuka a do dňa 13.11.2023 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 20.11.2023 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Príloha č. 1

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Spišská Nová Ves	[REDACTED]	07.11.2023 09.11.2023	306.500,00 €	304.349,02 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet.	Ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh schválenia predaja nehnuteľného majetku jedinému záujemcovi.

Príloha č. 2

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Pastovce				22.242,05 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Lesenice				123.694,23 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Nitra – Cintorínska ul. - Polygón				625.082,12 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Banská Bystrica dňa 20.11.2023

Podpisy členov KONM