

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Krajná Poľana



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	5	budova pošty	285	Krajná Poľana	72	Svidník	1/1	44 248,66	0	44 248,66

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	285	zastavaná plocha a nádvorie	517	Krajná Poľana	72	Svidník	1/1	5 945,50	0	5 945,50

Suma spolu za stavbu + pozemok

50 194,16 EUR

50 194,16 EUR

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 5)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluovlastnícky podiel
1.	Sklad - murovaný na p.č. 285	Drobná stavba - sklad na parc. č. 285 v uzatvorenom areáli. Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza 3x sklad. Konštrukčné riešenie: - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky 15 cm - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - drevené rámové s výplňou - Podlahy - hrubé betónové	Krajná Poľana	1/1
2.	Sklad - plechový na p.č. 285	Drobná stavba - sklad na parc. č. 285 v uzatvorenom areáli. Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza sklad. Konštrukčné riešenie: - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Podlahy - hrubé betónové	Krajná Poľana	1/1
3.	Oplotenie na p.č. 285	Oplotenie so základom a podmurovkou z monolitického betónu s výplňou plota z ocelových profilov. V plote sú osadené ocelové vrátka a ocelové vráta.	Krajná Poľana	1/1
4.	Vodovodná prípojka na p.č. 285	Vodovodná prípojka z ocelového potrubia DN 40 mm od verejnej siete k budove pošty.	Krajná Poľana	1/1
5.	Prípojka NN na p.č. 285	Prípojka NN trojfázová vzdušná vedie od verejnej siete k budove pošty.	Krajná Poľana	1/1
6.	Kanalizačná prípojka na p.č. 285	Kanalizačná prípojka z plastového potrubia DN 110 mm smerujúca od budovy pošty do verejnej kanalizácie.	Krajná Poľana	1/1
7.	Spevnené plochy na p.č. 285	Spevnené plochy z povrchom asfaltovým na podklade z monolitického betónu.	Krajná Poľana	1/1
8.	Vonkajšie schody na p.č. 285	Vonkajšie predložené schody pri budove pošty z monolitického betónu s povrchovou úpravou keramickej dlažby.	Krajná Poľana	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1950

POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ:

Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce Krajná Poľana v individuálnej zástavbe rodinných a bytových domov. Lokalita má prístupové komunikácie a kompletne inžinierske siete (voda, kanalizácia, ELI, telekomunikačné prípojky). V obci sa nachádzajú objekty základnej občianskej vybavenosti.

Budova pošty s.č. 5 je samostatne stojaca s 2 nadzemnými podlažiami, nepodpivničená, nachádza sa v uzatvorenom areáli v individuálnej zástavbe v obci Krajná Poľana.

Dispozičné riešenie:

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza 4x chodba, telekomunikačná miestnosť, 3x kancelária, sklad a WC. V II. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, balkón a pôjd.

Konštrukčné riešenie:

- Základy - 1.NP - betónové - objekt s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z tehál v skladobnej hr. do 45 cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP murované z tehál na maltu vápenno cementovú
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP - s rovným podhľadom železobetónový, 2. NP - s rovným podhľadom drevený trámový
- Strecha - sedlový s krytinou a klampiarskymi konštrukciami s pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - omietky vápenno cementové jemné s povrchovou úpravou- náter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1.NP- keramické obklady
- Výplne otvorov - dvere exteriérové a interiérové- 1. NP - drevené masívne plné a zasklené v drevenej zárubni; okná - 1. NP, 2. NP - prevládajú dvojité drevené zdvojené
- Podlahy - podlahy 1. NP - podlahy na chodbách a WC - keramická dlažba, 2. NP - prevládajú drevené palubovky
- Vybavenie WC - 1 ks, umývadlo - 1 ks; vodovodné batérie - 2 ks
- Vykurovanie - lokálne - 1. NP - elektrické kachle; zdroj prípravy TV- 1. NP - eklektické prietokové ohrievače
- Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - pozinkované potrubie; - Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickými poistkami.

Pozemky

Pozemok p.č. C KN 285 s rozlohou 517 m² je situovaný v intraviláne obce Krajná Poľana, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia. Na pozemku sa nachádza budova s.č. 5, terén je rovinatý s napojením na miestnu komunikáciu a inžinierske siete (voda, kanalizácia, ELI, telekomunikačné prípojky).

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

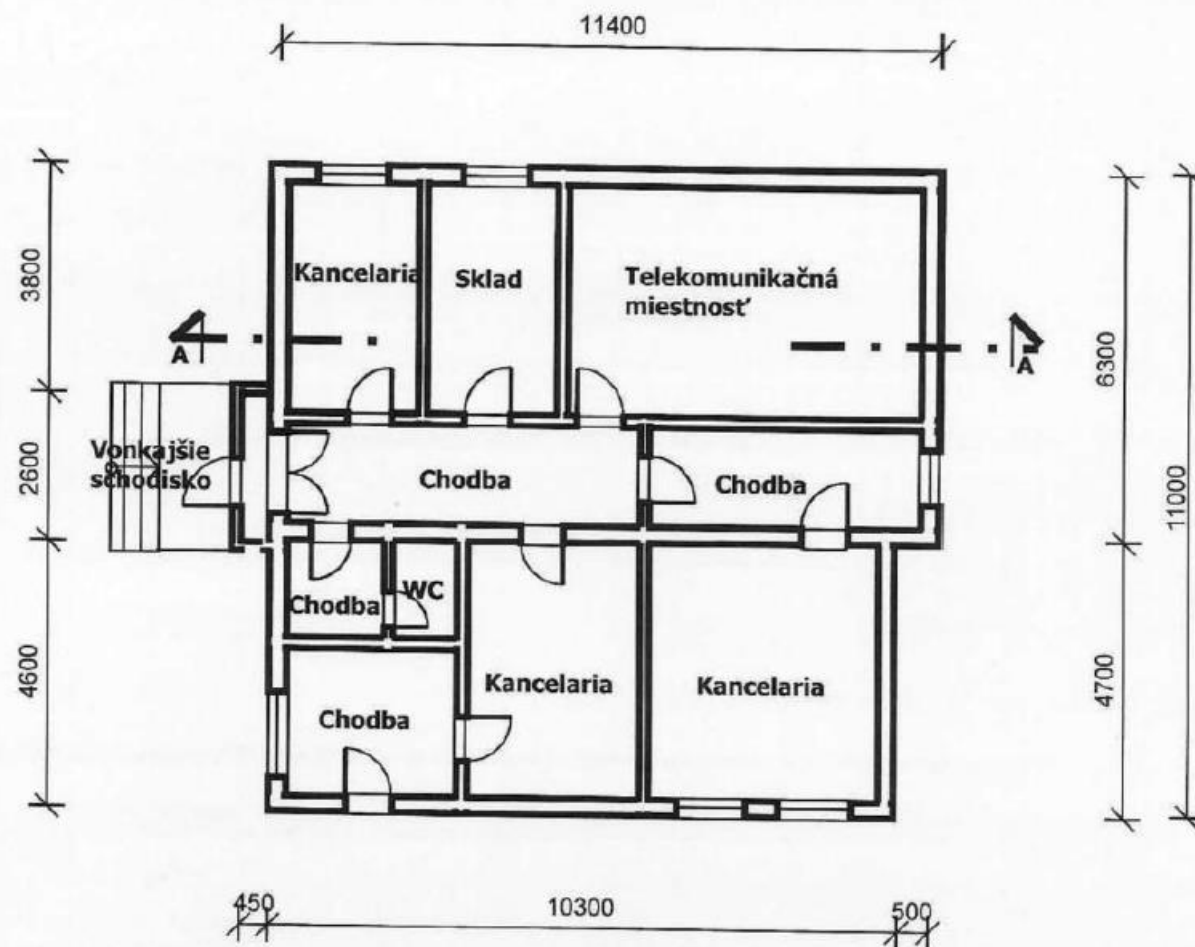
- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 669/05 zo dňa 27.06.2005 Výpočtový list účinný od 01.07.2005 zo dňa 10.05.2005	Nebytové priestory	28,52 m ²	neurčitá	6 mesačná bez udania dôvodu, začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede

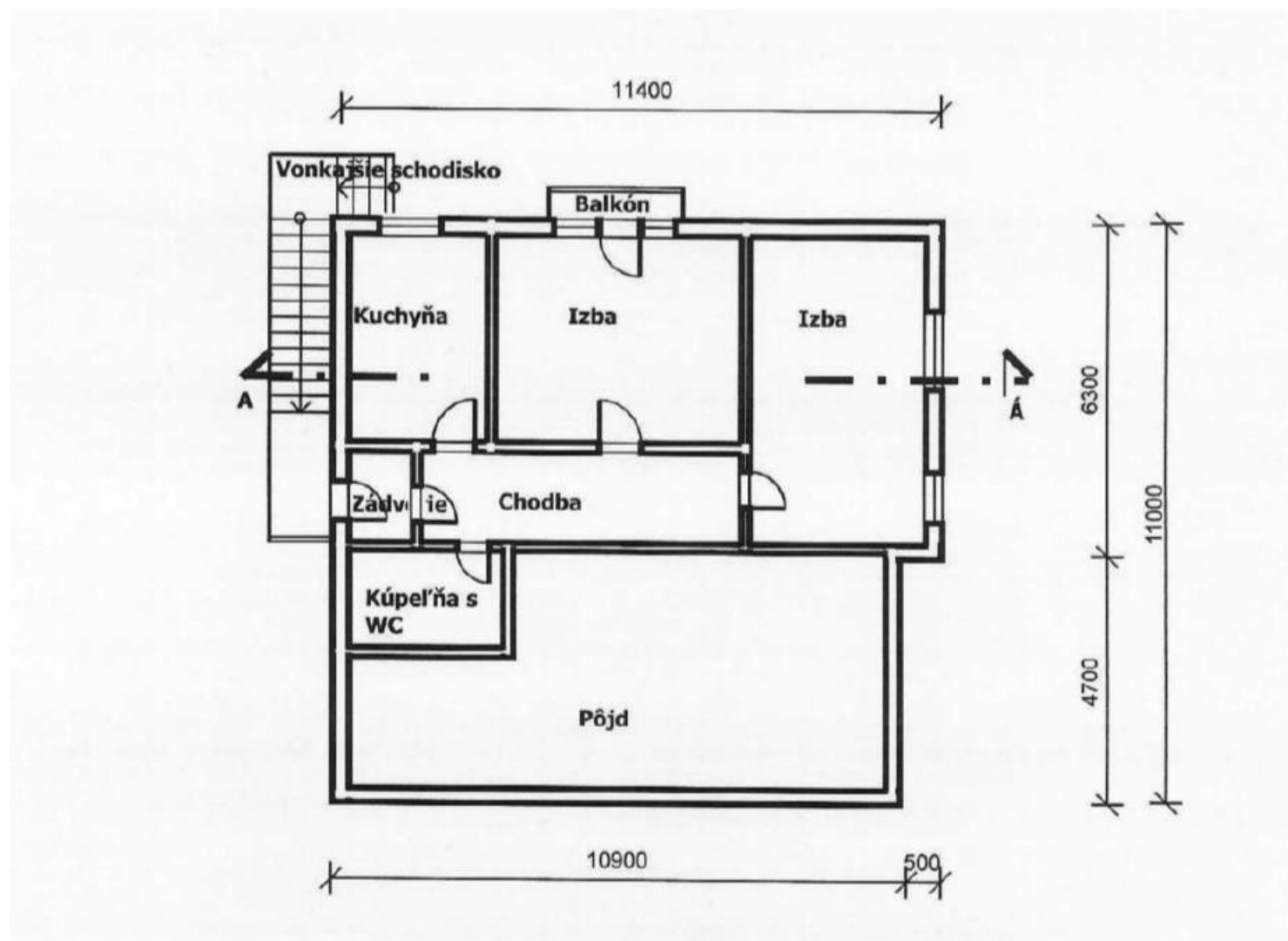
- Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedenej Zmluve o nájme nebytových priestorov.
- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Bez tiarch.

PÔDORYS POŠTY KRAJNÁ POĽANA:

I. NP



II. NP



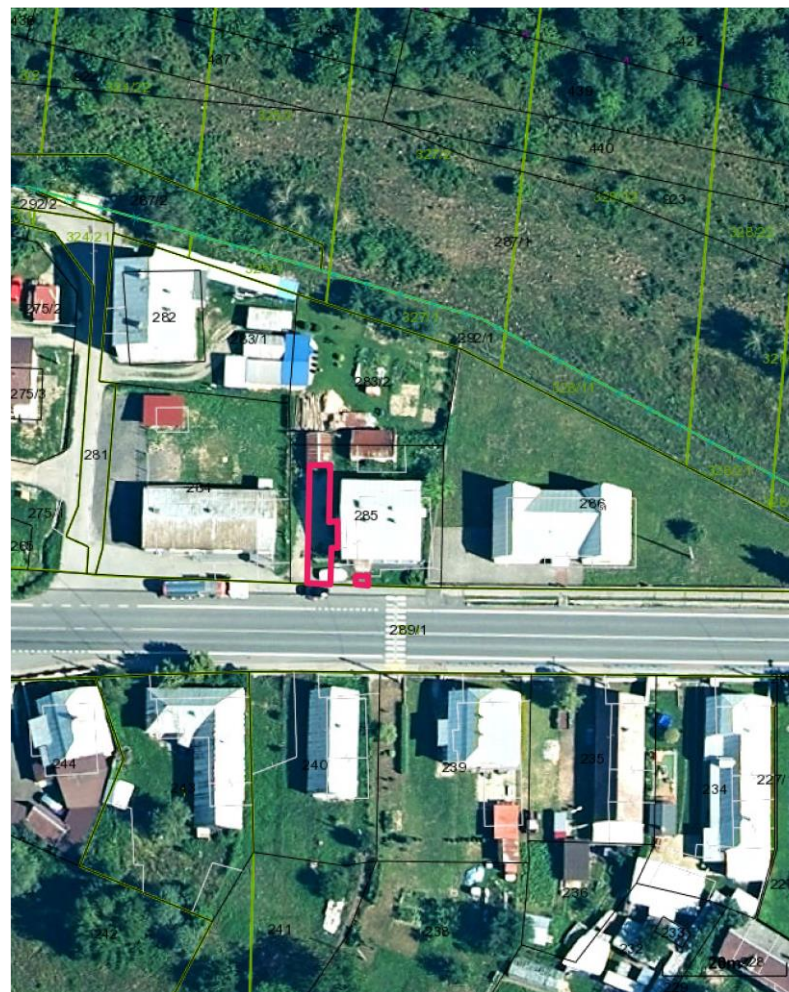
KATASTRÁLNA MAPA

KM_Krajná Poľana

Prešovský > Svidník > Krajná Poľana > k.ú. Krajná Poľana

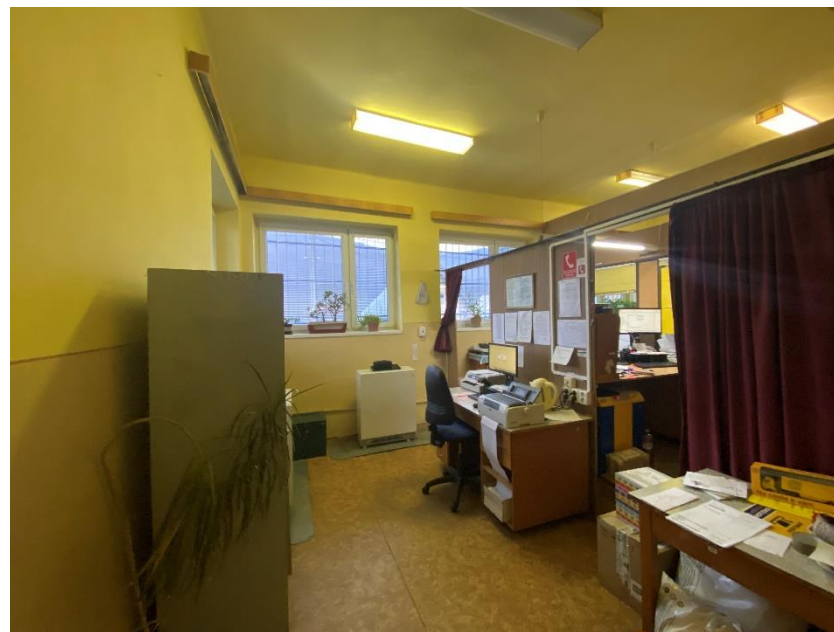


ORIENTAČNÝ ROZSAH VECNÉHO BREMENA (BUDE ŠPECIFIKOVANÝ V GEOMETRICKOM PLÁNE)



FOTODOKUMENTÁCIA:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk