

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Spišská Stará Ves



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	251	Budova pošty	331/1	Spišská Stará Ves	356	Kežmarok	1/1	383 213,29	0	383 213,29

POZEMOK:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	331/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3 880	Spišská Stará Ves	356	Kežmarok	1/1	41 748,80	0	41 748,80

SPOLU STAVBA + POZEMOK	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	424 962,09	424 962,09

Príslušenstvo k stavbe so súp. č. 251:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot na p.č.KN 331/1	Oplotenie, ktoré oddeľuje pozemok od miestnej komunikácie. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s betónovou podmurovkou, výplň z pletiva v oceleťovom ráme. V plote sú osadené vrátka z oceleťových profilov. Celková dĺžka plotu 84,2 m.	Spišská Stará Ves	1/1
2.	Prípojka vody na p.č.KN 331/1	Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navrtavacieho pásu.	Spišská Stará Ves	1/1
3.	Vodomerná šachta na p.č.KN 331/1	Vodomerná šachta betónová, oceleťový poklop, vrátane vybavenia.	Spišská Stará Ves	1/1
4.	Prípojka kanalizácie (splaškova) na p.č.KN 331/1	Kanalizačná prípojka (splaškova) z kameninového potrubia DN 150 mm.	Spišská Stará Ves	1/1
5.	Prípojka kanalizácie (daždova) na p.č.KN 331/1	Kanalizačná prípojka (daždova) z kameninového potrubia DN 125 mm.	Spišská Stará Ves	1/1
6.	Kanalizačná šachta na p.č.KN 331/1	Kanalizačná šachta betónova prefabrikovana - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 – 300.	Spišská Stará Ves	1/1
7.	Prípojka plynu na p.č.KN 331/1	Prípojka plynu DN 25 mm.	Spišská Stará Ves	1/1
8.	Prípojka el. energie na p.č.KN 331/1	NN prípojka káblová zemná Cu 4*35 mm*mm.	Spišská Stará Ves	1/1
9.	Oporný múr na p.č.KN 331/1	Betónový – monolitický oporný múr.	Spišská Stará Ves	1/1
10.	Spevnené plochy - asfaltové na p.č.KN 331/1	Asfaltová spevnená plocha s liatym asfaltom o hrúbke 30 mm, podklad betónový, obaľované kamenivo.	Spišská Stará Ves	1/1
11.	Spevnené plochy na p.č.KN 331/1	Spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150 mm.	Spišská Stará Ves	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1978

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území mesta Spišská Stará Ves na rovinatom pozemku parc. č. KN č. 331/1. Nehnutelnosť je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. V mieste je občianska vybavenosť mesta, lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti obce.

BUDOVA:

Budova sa skladá z dvoch samostatných častí (poštova a telekomunikačná časť) prevádzkovo oddelených a stavebne od dilatovaných.

1. Poštova časť:

Prízemná jednopodlažná stavba.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Základy tvoria žb pätky a trámy, podmurovka žb prefabrikované trámy, zvislé konštrukcie sú zo žb skeletu. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic, priečky sú murované tehlové. Strop rovný žb, strecha plochá zateplená, krytina z ťažkých asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov z tenko vrstvových vápenných omietok a vnútorné keramické obklady, bežné obklady záchodov. Úpravy vonkajších povrchov brizolitové s mozaikovým obkladom. Vnútorné dvere prevažne hladké plné, vstupné dvere hliníkov, okná plastové s izolačným dvojsklom, povrchy podláh z mramorovej dlažby, dlažby keramické, vykurovanie je ústredné na plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia, bleskozvod sa vyskytuje. Vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

2. Telekomunikačná časť:

Dvojpodlažná stavba s dvomi nadzemnými podlažiami.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Základy tvoria žb pätky a trámy, podmurovka žb prefabrikované trámy, zvislé konštrukcie sú zo žb skeletu. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic, priečky sú murované tehlové. schody sú železobetónové s PVC obkladom, strop rovný žb, strecha plochá, krytina z ťažkých asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov z tenko vrstvových vápenných omietok a vnútorné keramické obklady, bežné obklady záchodov. Úpravy vonkajších povrchov brizolitové s mozaikovým obkladom. Vnútorné dvere prevažne hladké plné, vstupné dvere plastové, okná hliníkové, povrchy podláh z PVC, dlažby keramické, vykurovanie je ústredné na plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia, bleskozvod sa vyskytuje. Vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

POZEMOK:

Pozemok parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 880 m², je umiestnený v intraviláne katastrálneho územia obce Spišská Stará Ves. Je rovinatý, napojený na miestnu komunikáciu a inžinierske siete, na časti pozemku je stavba so súpisným číslom 251.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY a PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov a čiastkovej zmluvy o nájme miesta na umiestnenie antény sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ / uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Ján Rušíň JR – servis Zálesie 42 059 04 Zálesie	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 09.07.2012	nebytové priestory	40,29	neurčitá	3 mesačná

Ján Jabrocký Športová 393/3 061 01 Spišská Stará Ves	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 02.08.2021	nebytové priestory - garáž	34,10	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodu
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Kežmarku Dr. Alexandra 61 060 01 Kežmarok	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1815/2009 uzatvorená dňa 28.10.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.08.2010	nebytové priestory	88,36	neurčitá	6 mesačná, bez uvedenia dôvodu po uplynutí 10 rokov odo dňa podpisania zmluvy
Michal Krišanda Spišské Hanušovce 251 059 04 Spišské Hanušovce	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 17.05.2024	nebytové priestory	26,00	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodu
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 4/96 uzatvorená dňa 06.12.1996 D1 zo dňa 26.02.1997 D2 zo dňa 24.08.1998 D3 zo dňa 06.08.1999 D4 zo dňa 14.11.2001 D5 zo dňa 21.06.2004 D6 zo dňa 07.01.2005 D7 zo dňa 30.12.2005 Zápis o odovzdaní priestorov zo dňa 25.07.2022 Výpočtový list zo dňa 26.07.2022	nebytové priestory	20,00	neurčitá	6 mesačná
Mária Žembovičová Štúrova 252/62 061 01 Spišská Stará Ves	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 15.11.2022	nebytové priestory – prenosná garáž	17,40	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodu
Spišská katolícka charita Slovenská 1765/30 052 01 Spišská Nová Ves	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 14.07.2023	nebytové priestory	36,78	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodu
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Čiastková zmluva o nájme miesta na umiestnenie antény uzatvorená dňa 20.11.2013	časť miesta na streche budovy	1	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodu

- Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených Nájomných zmlúv.

- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemok v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.
- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Nehnuteľnosť je situovaná na území ochranného pásma chráneného územia, kód chránených nehnuteľností – R 79/07 – 94/07 v zmysle zápisu uvedenom na LV č. 356 pre k.ú. Spišská Stará Ves.
- Bez tiarch.



ORTO-FOTO MAPA



Orientačný rozsah VB_Spišská Stará Ves

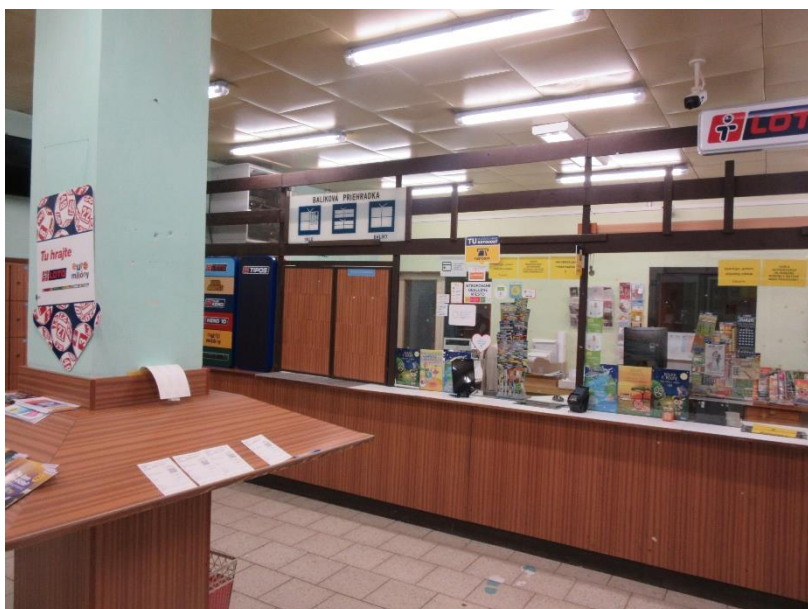


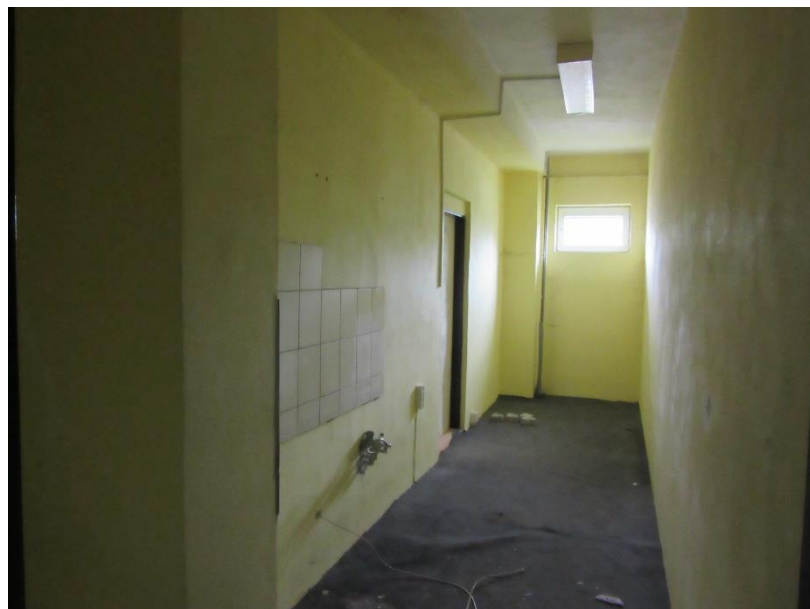
PÔDORYS



FOTODOKUMENTÁCIA









Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk