

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
 Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 IČO: 36 631 124  
 Menom spoločnosti: .....  
 DIČ: 2021879959  
 IČ DPH : SK2021879959  
 bank. spojenie : 365.bank, a. s.  
 IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
 SWIFT/BIC: POBNSKBA  
 faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“)

**2. Kupujúci:**

\*fyzická osoba - občan

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

bank. spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

\*právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno/Názov:

Sídlo/Miesto podnikania:

IČO:

Menom spoločnosti:

DIČ:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

IČ DPH:  
bank. spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
faktur. adresa:  
registrácia:

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3707, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to:

- stavba so súpisným číslom 248, postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2, druh stavby: 15 – Administratívna budova, popis stavby: ADMINISTR.BUDOVA ČS8,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/7 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3707, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to:

- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/1 o výmere 764 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v podiele 1/1 (alternatíva: v iných podieloch podľa spoluvlastníckych podielov) nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam oploenie II zo severnej strany, vnútro areálovú kanalizáciu, kanalizačné šachty, kanalizačné vpuste, lapač nečistôt, spevnené plochy – asfaltové, betónové obrubníky, oporné železobetónové múry, pričom cena príslušenstva je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy. Kupujúci bol upozornený, že príslušenstvo: kanalizačné vpuste, lapač nečistôt, spevnené plochy – asfaltové, betónové obrubníky a oporné železobetónové múry sú spoločným príslušenstvom s budovou vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, stavbou so súp. č. 101, postavenou na pozemku, parcele reg. C KN, parc. č. 684, evidovanou Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3707.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájomu	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba nájomu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s.	11.01.2019	Prevádzkové a spoločné priestory + miestnosť diesel-agregátu	222,38 m <sup>2</sup>	neurčitá	bez udania dôvodov so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedenej nájomnej zmluvy. Uvedená nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho o potencionálnej existencii zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.

1.7. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

## Čl. II

### Kúpna cena

*\*neplatiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu so súpisným číslom 248, postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.3 je vo výške ..... €, oslobodené od DPH,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

- b) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/7 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške .....€ bez DPH, DPH 23% je vo výške.....€, celkom ..... € vrátane DPH.

*\*platiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu so súpisným číslom 248, postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.3 je vo výške ..... €, bez DPH,
- b) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške .....€ bez DPH,
- c) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/7 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške .....€ bez DPH, DPH 23% je vo výške.....€, celkom ..... € vrátane DPH.

Osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a), b) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci, platiteľ DPH. Ide o prenos daňovej povinnosti na kupujúceho.

### Čl. III

#### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume ..... € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka v sume ..... € bola pripísaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS: 990707, dňa ....., pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 990707 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. IV

### Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom .... Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka (alternatíva: podielového spoluvlastníka, bezpodielových spoluvlastníkov) nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy v podiele uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. Priestory o celkovej výmere 91,10 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - garáže v podzemnom podlaží stavby súp. č. 248, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

a) miesto a čas vykonania prevzatia,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

## Čl. VI

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

#### 6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe so súpisným číslom 248, postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 685/2, k. ú. Čadca, ku ktorej kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, predávajúci ako povinný z vecného bremena, zriaďuje právo vecného bremena v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:

- v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena cez časť pozemku parcely registra CKN parc. č. 685/1 o celkovej výmere 764 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3707, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre k. ú. Čadca, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č....., vyhotoveného ....., dňa ....., autorizačne overeného ....., dňa ....., ktorý úradne overil/a ..... dňa ..... pod č. ...., ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia prístupu z južnej strany k stavbe: popis stavby – Administratívna budova so súp. č. 248 umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č 685/2, zapísanej na LV č. 3707. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

#### 6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.2.2. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume ..... €, stanovenú na základe výmery vecného bremena určenej geometrickým plánom a jednotkovej odplaty 50€/m<sup>2</sup> bez DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (kupujúci) na účet povinného z vecného bremena (predávajúceho) uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: ..... do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle Zákona o DPH.

6.2.3. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že povinný z vecného bremena (predávajúci) nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti.

#### 6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena (kupujúci) právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva oprávneného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech kupujúceho, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV tejto kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena (kupujúci).

## Čl. VII

### Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom

poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*



## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy.

8.4. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z vád, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z vád, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie vád predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

8.6. Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*



8.7. Pre odpredávaný objekt je v súčasnosti zabezpečená dodávka tepla z plynovej kotolne vo vlastníctve Slovenskej pošty, a. s. Kupujúci berie na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva, predávajúci odpojí predmet prevodu od plynovej kotolne a stavba súp. č. 248 bude bez zdroja vykurovania. Ak kupujúci požaduje zabezpečiť vykurovanie stavby súp. č. 248, je povinný do 60 dní odo dňa prevzatia nehnuteľnosti uzavrieť s SP, a. s., dohodu o poskytnutí služby dodávky vykurovania pre odpredaný objekt, a to však výlučne len počas prechodného obdobia 12 mesiacov. Po uplynutí prechodného obdobia 12 mesiacov bude odpredaný objekt od dodávky tepla odpojený. Prechodné obdobie slúži kupujúcemu na zabezpečenie si samostatného zdroja vykurovania a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania nehnuteľností. Ak kupujúci neuzatvorí s SP, a.s., dohodu o poskytnutí služby dodávky tepla na prechodné obdobie v stanovenom termíne, bude objekt od dodávky tepla odpojený.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Každý rovnopis zmluvy obsahuje jednu prílohu podľa textu tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

Slovenská pošta, a.s.

kupujúci

Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

## Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena

Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena na pozemku – samostatný dokument

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 10/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 11/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 12/13	číslo v CEEZ: ...../2025
		Klasifikácia informácií: *V*