

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
 Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 IČO: 36 631 124
 Menom spoločnosti:
 DIČ: 2021879959
 IČ DPH : SK2021879959
 bank. spojenie : 365.bank, a. s.
 IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
 SWIFT/BIC: POBNSKBA
 faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)

2. Kupujúci:

*fyzická osoba - občan

Meno a priezvisko:
 Rodné priezvisko:
 Rodné číslo:
 Dátum narodenia:
 Trvalé bydlisko:
 Štátna príslušnosť:
 bank. spojenie:
 IBAN:
 SWIFT/BIC:

*právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno/Názov:
 Sídlo/Miesto podnikania:
 IČO:
 Menom spoločnosti:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

DIČ:
 IČ DPH:
 bank. spojenie:
 IBAN:
 SWIFT/BIC:
 faktur. adresa:
 registrácia:

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1989 okres Skalica, obec Gbely, katastrálne územie Gbely, a to:

- stavba súpisné číslo 1503 postavená na pozemku parcela registra CKN, parcelné č. 1/3, popis stavby: pošta,
- pozemok parcela registra CKN parcelné č. 1/2 o výmere 517 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra CKN parcelné č. 1/3 o výmere 496 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.4. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: plot bočný od parc. č. 1/1, prípojka vody na parc. č. 1/2, vodomerná šachta na parc. č. 1/2, prípojka kanalizácie na parc. č. 1/2, žumpa na parc. č. 1/2, spevnené plochy na parc. č. 1/2, spevnené plochy na parc. č. 1/2, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Nájomca	Zmluva	Uzatvorenie NZ	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s.	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2010	25.10.2010	NP	19,61	neurčitá	6 mesačná
PB Servis, a.s.	Zmluva o nájme nebytových priestorov	18.11.2013	NP	2	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho o potencionálnej existencii zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky a ich stav mu je dobre známy.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako budúceho prenajímateľa a predávajúceho ako budúceho nájomcu uzavrú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude časť **nebytových priestorov o výmere 261,77 m²**, nachádzajúcich sa v odkúpenej stavbe so súpisným číslom 1503, postavenej na pozemku parcelné číslo 1/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², vedenej na LV. č. 1989 na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, okres Skalica, obec Gbely, katastrálne územie Gbely a tiež nájom časti pozemku parcely reg. C KN, parc. č. 1/2 o výmere 45 m².

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na prízemí stavby o celkovej výmere 261,77 m² podlahovej plochy (ďalej len „Predmet nájmu“). K Predmetu nájmu prináleží právo užívať spoločné priestory, prístupové komunikácie a časť pozemku parcely registra C KN, parc. č. 1/2 o výmere 45 m², ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 2b. Pôdorys Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. II

Kúpna cena

*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: EUR) vrátane DPH nasledovne:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 1503, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 1/3 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.4. – časť nebytové priestory, je vo výške €, oslobodená od DPH,
- b) kúpna cena za stavbu súpisné č. 1503, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 1/3 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.4. – časť služobný byt, je vo výške €, oslobodená od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok prislúchajúci k časti nebytové priestory, parcela registra CKN par. č. 1/3 o výmere 496 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, oslobodená od DPH
- d) kúpna cena za pozemok prislúchajúci k časti služobný byt, parcela registra CKN par. č. 1/3 o výmere 496 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, oslobodená od DPH
- e) kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 1/2 o výmere 517 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, bez DPH, DPH 23% vo výške.....€, spolu s DPH vo výške.....€.

*platiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: EUR) vrátane DPH nasledovne:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 1503, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 1/3 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.4. – časť nebytové priestory, je vo výške € bez DPH,
- b) kúpna cena za stavbu súpisné č. 1503, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 1/3 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.4. – časť služobný byt, je vo výške €, oslobodená od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok prislúchajúci k časti nebytové priestory, parcela registra CKN par. č. 1/3 o výmere 496 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, bez DPH
- d) kúpna cena za pozemok prislúchajúci k služobnému bytu, parcela registra CKN par. č. 1/3 o výmere 496 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, oslobodená od DPH
- e) kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 1/2 o výmere 517 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, bez DPH, DPH 23% vo výške.....€, spolu s DPH vo výške.....€.

Osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a), c) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci - prenos daňovej povinnosti na kupujúceho.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. III**Zaplatenie kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 pod VS: 992207 dňa, pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny,
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 992207, špecifický symbol:....., najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV**Prevod vlastníctva**

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení druhej časti kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške € (slovom EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako (alternatíva: výlučného, podielového, bezpodielového) vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.2., ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

Čl. VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe so súpisným číslom 1503, postavenej na pozemku, parc. č. 1/3, k. ú. Gbely, ku ktorej kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim a zároveň oprávneným z vecného bremena, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena **užívať nebytové priestory** nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 1503, postavenej na pozemku, parc. č. 1/3 o výmere 496 m², popis stavby: pošta, zapísanej na LV č. 1989 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pre k. ú. Gbely **o celkovej výmere 261,77 m² podlahovej plochy na prízemí budovy v rozsahu nebytových priestorov určenom podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy**, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“,

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez pozemok parcely reg. C KN, parcelné číslo 1/2 o celkovej výmere 517 m², zapísaného na LV č. 1989 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pre k. ú. Gbely, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č.,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

vyhotoveného, autorizačne overeného , ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy – za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe so súpisným číslom 1503, postavenej na pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 1/3, zapísanej na LV č. 1989 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pre k. ú. Gbely, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za symbolickú cenu 1,00 € na dobu 10 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

**Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

**Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 EUR s DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spisanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

6.3.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že kupujúci môže zabezpečiť pre predávajúceho náhradné nebytové priestory podľa predloženej Prílohy č. 4 k tejto zmluve (Požiadavky na nebytový priestor v nájme) v k. ú. Gbely, a to za rovnakých cenových podmienok, doby nájmu a výmery, ako predávajúci požaduje v následnej Zmluve o nájme nebytových priestorov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky náklady súvisiace s presťahovaním prevádzky predávajúceho v plnom rozsahu. Následne po splnení všetkých uvedených podmienok kumulatívne, ak bude predávajúci s uvedeným písomne súhlasiť, zaväzuje sa v lehote do 30 dní od splnenia všetkých uvedených podmienok udeliť písomný súhlas kupujúcemu s výmazom vecného bremena z predmetného LV, ako je uvedené vyššie.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
- ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu,
- ak kupujúci odmietne podpísať Nájomnú zmluvu podľa čl. I. bod 1.7 tejto zmluvy.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.4. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

8.5. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. IX**Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Každý rovnopis zmluvy obsahuje štyri prílohy podľa textu tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa

V dňa.....

Slovenská pošta, a.s.

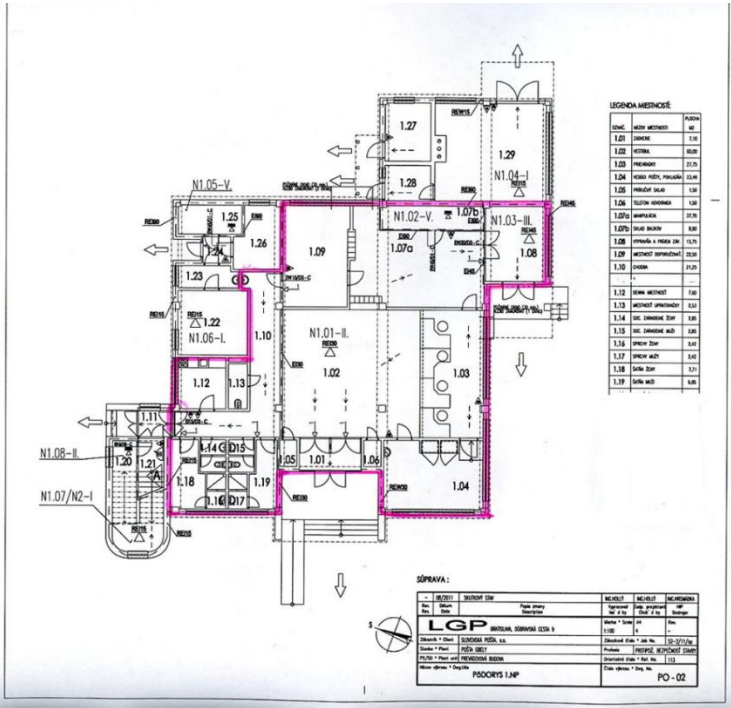
kupujúci

Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 10/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
Nájomná zmluva (samostatný word dokument)

Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena (vecné bremeno
nebytových priestorov vyznačené fialovou farbou)



Miestnosť číslo	Miestnosť názov	Plocha v m²
1.01	Zádvrie	7,10
1.02	Vestibul	60,00
1.03	Priehradky	27,75
1.04	Vedúci pošty, pokladňa	23,49
1.05	Príručný sklad	1,50
1.06	Hovorňa	1,50
1.07a	Manipulácia	37,70
1.07b	Sklad balíkov	8,80
1.08	Výpravňa a príjem zás.	15,75
1.09	Miestnosť doručovateľov	22,50
1.10	Chodba	21,25
1.12	Denná miestnosť	7,60
1.13	Miestnosť upratovačky	2,53
1.14	Soc. zariadenie ženy	2,85
1.15	Soc. zariadenie muži	2,85
1.16	Sprchy ženy	2,42
1.17	Sprchy muži	2,42
1.18	Šatne ženy	7,71
1.19	Šatne muži	6,05
	Spolu	261,77

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNa
	Strana 11/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena

Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena na pozemku – samostatný dokument

Príloha č. 4 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**Požiadavky na nebytový priestor v nájme**

Rozmery priestoru : cca 14,0 m x 18,0 m

Počet priehradkových pracovísk: 3 univerzálne priehradky z toho 1 priehradka s balíkovým oknom

Počet zamestnancov: 6

z toho: 3 priehradkový zamestnanci

3 doručovatelia

Požiadavky na nový priestor:

Celková požadovaná plocha prevádzky pošty: cca 252,00 m²

Plocha parkoviska: cca 60,00 m²

- Prístup do pošty: bezbariérový
- Potrebný služobný vstup

Celková plocha: cca 252,00 m²

Vybudované miestnosti

Por. Číslo	Názov miestnosti	Plocha miestnosti v m ²
1	Priehradkové pracoviská	28,00
2	Poštová hala	50,00
3	Kancelária vedúcej pošty	18,00
4	Miestnosť pre doručovateľov	24,00
5	Kartovňa	32,00
6	Denná miestnosť	9,00
7	Šatňa	12,00
9	Sprcha	3,00
10	WC s predsieňou	3,00
11	Miestnosť pre upratovačku s výlevkou	4,00
12	Sklad balíkov	12,00
13	Trezorová miestnosť	4,00

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 12/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

14	Technická miestnosť	6,00
15	Sklad, archív	20,00
16	Chodba	15,00
20	Nakladacia rampa s prestrešením	12,00
	Spolu	252,00
21	Parkovisko	60,00

Technické požiadavky:

- Podlaha:
 - dlažba - poštová hala, priehradkové pracoviská, miestnosť pre doručovateľov, kartovňa, denná miestnosť, sprcha, WC s predsieňou, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, sklad balíkov, trezorová miestnosť, technická miestnosť, chodba, služobný vstup,
 - PVC – šatňa, sklad, archív
 - Nakladacia rampa – betónová dlažba, liaty betón
 - vybudovaný podhľad v celom priestore
 - vybudované obklady – sprcha, WC s predsieňou, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, denná miestnosť
 - vybudované priečky
 - vybudované omietky a maľby
 - okná s bezpečnostným lepeným sklom resp. fóliou a interiérovými horizontálnymi žalúziami. V prípade, že otváranie okien nie je prístupné z podlahy, podmienkou je zabezpečenie otvárania pomocou pákového ovládania
 - dvere – vnútorné, vonkajšie. Vonkajšie dvere a dvere do trezorovej miestnosti musia byť bezpečnostnej triedy 3 s viacbodovým uzamykaním v prípade, že sú plné, tak aj s priehradítkom (kukátkom),
 - vykurovanie (ústredné vykurovanie – rozvody ÚK, vykurovacie telesá s funkčnými armatúrami)
 - vybudovaná klimatizácia pre poštovú halu, priehradkové pracoviská a miestnosť pre doručovateľov
 - vybudované odvetranie - WC s predsieňou, výlevka, sprcha, denná miestnosť, sušiareň prípadne aj ostatné miestnosti pokiaľ nebude zabezpečené priame vetranie oknami
 - vybudovaný vnútorný vodovod a kanalizácia
 - WC s predsieňou, výlevka, denná miestnosť, sprcha vybavené zásobníkovým elektrickým ohrievačom teplej vody, vodovodnými batériami, sanitou (WC, umývadlo, výlevka, sprchový kút)
 - vybudovaný silnoprúdu (silnoprúdové rozvody, zásuvky, vypínače, rozvádzač s plnou výbavou)
 - požadované osvetlenie - LED svietidlá
- Trvalé pracovné miesto:
- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
 - priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 1 500 luxov
- Dočasné pracovné miesto
- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 500 luxov

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 13/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*

- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
- vybudovaný slaboprúd (slaboprúdové-počítačové rozvody, zásuvky, rack s plnou výbavou – patch panel, switch)
Počítačové rozvody aj komponenty v triede CAT 6A
- Predpísaný počet zásuviek
Silnoprúd: priehradkové pracovisko: 12 ks
odúčtovanie: 6 ks
ostatné – pre chladničku, mikrovlnku a pod.
Slaboprúd: priehradkové pracovisko: 6 ks
odúčtovanie: 4 ks
- Vybudovaná železobetónová nakladacia rampa s prestrešením. Presah prestrešenia za vonkajšiu hranu nakladacej rampy - 1 m na každú stranu.
Prestrešenie vybudované ako uzatvorená kovová konštrukcia.

V prípade, že dodávka teplej vody bude centrálna z kotolne nie sú potrebné zásobníkové elektrické ohrievače teplej vody.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Gbely	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 14/14	číslo v CEEZ: /2025
		Klasifikácia informácií: *V*