

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Habura



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	64	stavba	621	Habura	468	Medzilaborce	1/1	26 011,32	0	26 011,32

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	621	zastavaná plocha a nádvorie	601	Habura	468	Medzilaborce	1/1	4 309,17	0	4 309,17
2.	622	ostatná plocha	186	Habura	468	Medzilaborce	1/1	1 333,62	23	1 640,35

Suma spolu za stavbu + pozemky

31 654,11 EUR

31 960,84 EUR

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 64)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot od ulice na p.č. KN 621	Oplotenie od ulice v dl.11,6 m vytvorené z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, bez podmurovky, stĺpy oceľové, výplň tyče v ráme. Vráta a vrátka z oceľovej kovovej s drôtenou výplňou.	Habura	1/1
2.	Studňa kopaná na p.č.KN 621	Kopaná studňa nachádzajúca sa vedľa budovy na pozemku p.č. 621, betónové skruže, hĺbka 3,6 m.	Habura	1/1
3.	Prípojka vody na p.č.KN 621	Prípojka vody k budove s.č. 64 je napojená na verejný rozvod vody, nachádzajúca sa na p.č. 621.	Habura	1/1

4.	Prípojka kanalizácie na p.č.KN 621	Prípojka kanalizácie DN 150 mm slúži na odvádzanie odpadových vôd do žumpy. Nachádza sa na pozemku p.č. 621 vedľa budovy s.č. 64. Je prevedená z kameninového potrubia.	Habura	1/1
5.	Spevnené plochy na p.č.KN 621	Spevnené plochy - okapový chodník.	Habura	1/1
6.	Žumpa na p.č.KN 621	Betónová monolitická žumpa umiestnená na pozemku p.č. 621.	Habura	1/1
7.	Vonkajšie schody na p.č.KN 621	Jedná sa o vonkajšie schody ako vstup na II.NP.	Habura	1/1
8.	Spevnené plochy na p.č.KN 621	Spevnené plochy pred budovou.	Habura	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1961

POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ:

Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku v katastrálnom území Habura. Je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnuteľnosť nie je napojená na rozvod zemného plynu. V okolí nehnuteľnosti je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, škola a škôlka, lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti obce.

Budova pošty s.č. 64 je samostatne stojaca murovaného typu, má 2 nadzemné podlažia, nepodpivničená, má sedlovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu, pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový. Prístup k objektu je po verejnej asfaltovej komunikácii.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Základy betónové s izoláciou, zvislé konštrukcie murované z tehál, strop rovným železobetónový, strecha sedlová, krov drevený, krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov, dvojvrstvové vápenné omietky hladké, bežné obklady a podhlady, úpravy vonkajších povrchov vápenné hladké, vnútorné keramické obklady, bežné obklady záchodov. Dvere prevažne hladké plné a exteriérové dvere plné, okná drevené dvojité na poschodí, na prízemí drevené dvojité s kovovými mrežami, povrchy podláh z PVC na poschodí parketové, dlažby keramické, vykurovanie je lokálne elektrické akumulárnymi kachľami. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, bleskozvod sa vyskytuje, rozvod studenej vody zo studne. Ohrev vody z prietokového bojlera, vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

Pozemky

- Pozemok p.č. C KN 621 s rozlohou 601 m² je situovaný v intraviláne obce Habura, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria. Na pozemku sa nachádza budova s.č. 64, terén je rovinný s možnosťou napojenia na verejný vodovod, rozvod elektriky.
- Pozemok p.č. C KN 622 s rozlohou 186 m² je situovaný v intraviláne obce Habura, druh pozemku: ostatné plochy. Terén je rovinný s možnosťou napojenia na verejný vodovod, rozvod elektriky.

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

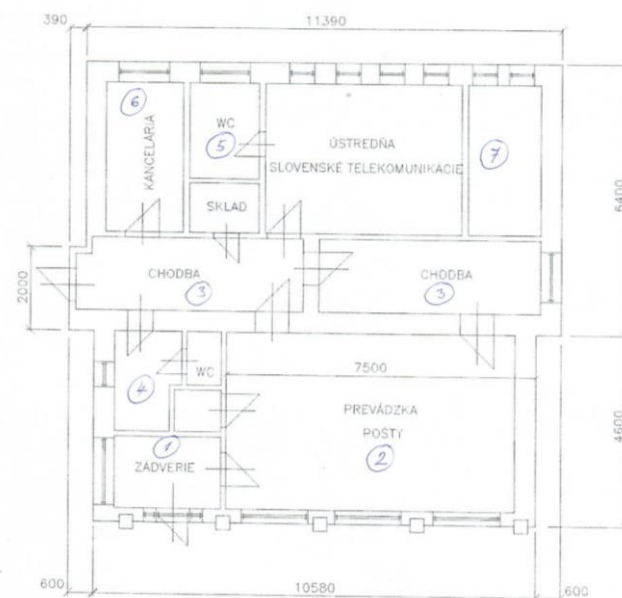
- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 786/EZ/96, č. v CEEZ 544/2009 zo dňa 29.10.1996, Dodatok č. 1 zo dňa 24.03.1997, Dodatok č. 2 zo dňa 17.07.1998, Dodatok č. 3 zo dňa 17.08.1999, Dodatok č. 4 zo dňa 07.01.2005, Výpočtový list účinný od 01.09.2020 zo dňa 19.06.2020	Nebytové priestory	20,52 m ²	neurčitá	6 mesačná bez udania dôvodu

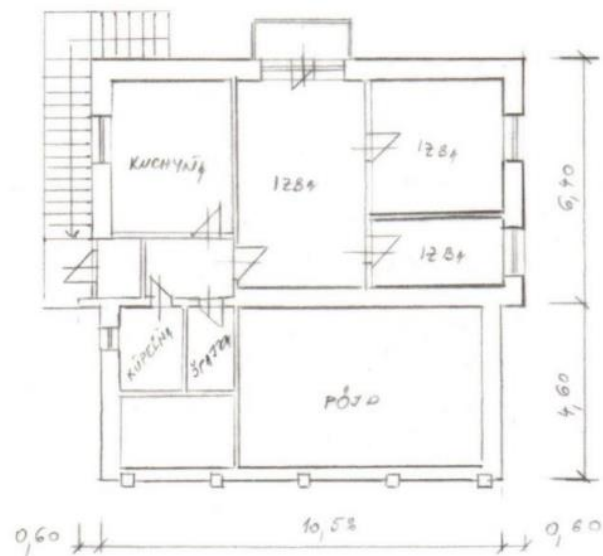
- Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedenej Zmluve o nájme nebytových priestorov v znení dodatku.
- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Bez tiarch.

PÔDORYS POŠTY HABURA:

I. NP



II. NP



KATASTRÁLNA MAPA

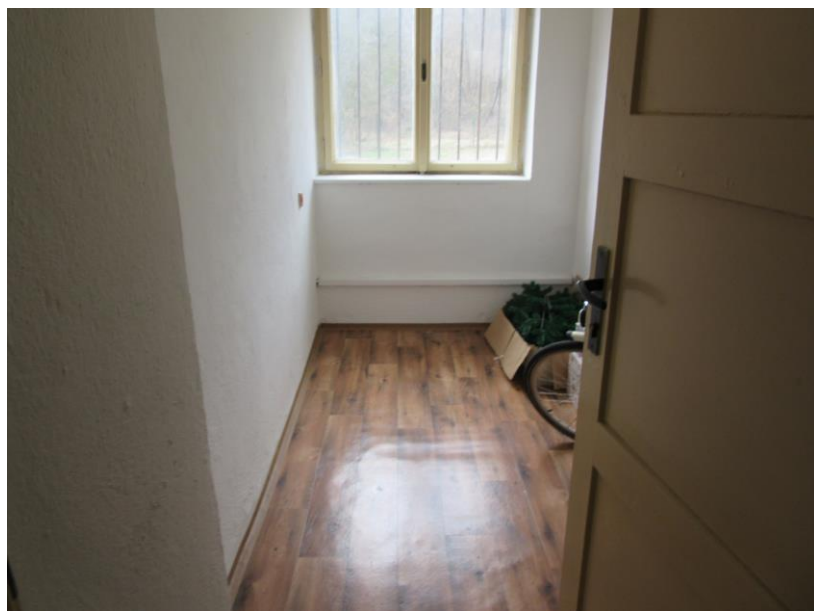


ORIENTAČNÝ ROZSAH VECNÉHO BREMENA (BUDE ŠPECIFIKOVANÝ V GEOMETRICKOM PLÁNE)



FOTODOKUMENTÁCIA:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk