

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľnosti, k. ú. Ožďany



Špecifikácia nehnuteľnosti

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	160	kult. dom, OÚ, pošta	275/3 275/2	Ožďany	977	Rimavská Sobota	19/125	92 177,90	0	92 177,90

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 275/2 a právny vzťah k pozemku parcelné číslo 275/3 pod stavbou súp. č. 160 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Pozemky nie sú predmetom odpredaja.

ROK VÝSTAVBY: 1998

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Ožďany, v juhozápadnej časti okresu Rimavská Sobota, medzi mestami Lučenec a Rimavská Sobota. Okolie ponúkanej nehnuteľnosti tvorí kompletná občianska vybavenosť. Prístup k nej je po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod a plynovod, kanalizácia do žumpy umiestnenej na pozemku obce, dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD.

Budova s. č. 160 má dve nadzemné podlažia, so vstavanou halovou časťou, slúžiacou pre kultúrne podujatia. Slúži výlučne prevádzkovým účelom ako miestne kultúrne stredisko, obecná knižnica, kancelária obecného úradu a pošta. **Na stavbu zo zadnej strany nadväzuje plynová kotolňa, konštrukčne sa odlišujúca od hlavnej stavby.**

1. Kult. dom, OÚ, pošta na parc. č. 275/3 – spoluvlastnícky podiel 19/125

Budova je osadená na železobetónových základových pätkách a železobetónových základových pásoch, s prevedenou vodorovnou izoláciou. Nosnú konštrukciu budovy tvorí montovaný konštrukčný systém typu Priemstav - železobetónové stĺpy, železobetónové prievlaky, železobetónové stropné dosky. Nosný systém je kombinovaný - priečny v časti stavby, kde sa nachádza hlavná sála a pozdĺžny v prednej časti stavby. Stĺpy sú prierezu 50/50, osadené sú v modulovej koordinácii 6,0 m, v osových vzdialenostiach 6,0 m, v sálovej časti v osových vzdialenostiach 12,0 m. Na stĺpoch sú osadené železobetónové prievlaky, nesúce železobetónové stropné dosky z predpätého betónu, v sálovej časti tvaru obráteného U. Obvodový plášť je predsadený montovaný, hrúbky 30 cm. Budova je zastrešená plochou vetranou strechou, s krytinou zo živých prívratových pásov, strecha je spádovaná k pozdĺžnemu okraju stavby. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu z medeného plechu - parapety, žľaby, zvody, atiky. Vnútorne schodisko je montované, železobetónovej konštrukcie, s povrchovou úpravou z PVC. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z pálených tehál. Podlahy sú vyhotovené vo vestibule v 1.NP z keramickej dlažby, v 2.NP z PVC, v kanceláriách je podlaha z PVC, v hlavnej sále je vyhotovená podlaha z bukových vlysov. Povrchová úprava

fasády - nástrek na báze umelých látok, vnútorné úpravy povrchov stien a stropov - dvojvrstvové vápenné štukové omietky a keramické belninové obklady v sociálno-hygienických priestoroch. Výplne stavebných otvorov - všetky vnútorné dvere sú drevené hladké plné, s plechovými zárubňami, okná sú drevené zdvojené typové. Rozvody el. inštalácie - 220 aj 380 V oboch podlažiach, istenie je prevedené ističmi, taktiež je vyhotovený bleskozvod. Rozvody vody - teplej aj studenej, zdrojom prípravy teplej vody sú el. zásobníkové ohrievače. Kanalizácia je odvedená do žumpy na pozemku obce. Budova je vykurovaná ústredným vykurovaním z vlastnej plynovej kotolne, pristavanej k samotnej stavbe. V objekte sa nachádza čajová kuchyňa s vybavením - 2x el. sporák, typová kuchynská linka. Zdravo technické zariadenia sú osadené typové - umývadlá, splachovacie WC s hornou nádržkou, pisoáre.

2. Kotolňa na parc. č. 275/2 – spoluvlastnícky podiel 19/125

Kotolňa je postavená na rovinatom pozemku p. č. 275/2 v k. ú. Ožďany, ktorá je postavená k budove kultúrneho domu, tvoriaca s kultúrnym domom ako jeden funkčný celok. Jedná sa o stavbu tradičnej murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia. Budova je osadená na železobetónových základových pásoch, s prevedenou vodorovnou izoláciou. Nosnú konštrukciu budovy tvorí murovaný obvodový plášť hrúbky 30 cm. Strop je železobetónový monolitický, budova je zastrešená plochou jednoplášťovou vetranou strechou, s krytinou zo živých prívratných pásov, strecha je spádovaná k pozdĺžnemu okraju stavby. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. medeného plechu - parapety, žľaby, zvody, atiky. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z pálených tehál. Podlahy sú vyhotovené z betónovej mazaniny a cementového poteru, Povrchová úprava fasády - nástrek na báze umelých látok, vnútorné úpravy povrchov stien - dvojvrstvové vápenné štukové omietky, stropy sú bez konečnej povrchovej úpravy. Výplne stavebných otvorov - dvere a vráta sú plechové, okná sú kovové s jednoduchým presklením. Rozvody el. inštalácie - 220 aj 380 V, istenie je prevedené ističmi, taktiež je vyhotovený bleskozvod. Rozvody vody - len studenej. Budova nie je samostatne vykurovaná. V objekte sú osadené 3 ks plynové kotle s technológiou rozvodu vykurovacieho média.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov je súhlas spoluvlastníka budovy súp. č. 160, Obce Ožďany s nájmom priestorov, ktoré majú byť predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 2b Súťažných pokynov. Pokiaľ Obec Ožďany neudelí úspešnému uchádzačovi súhlas s nájmom priestorov podľa predchádzajúcej vety, je Vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od uzatvorenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena s vybratým uchádzačom a Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.

Osobitné upozornenie:

Slovenská pošta, a.s., je povinná po ukončení verejného ponukového konania v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka predložiť spoluvlastníkovi predávaných nehnuteľností Obci Ožďany písomnú ponuku na využitie predkupného práva, a to za rovnakých podmienok aké boli ponúknuté Slovenskej pošte, a.s., zo strany úspešného uchádzača o kúpu nehnuteľností. V prípade záujmu o kúpu spoluvlastníckeho podielu je spoluvlastník v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uplatnenie predkupného práva, pričom márnym uplynutím tejto lehoty predkupné právo zaniká a Slovenská pošta, a.s., bude pokračovať v procese predaja nehnuteľností víťaznému uchádzačovi o kúpu nehnuteľností.

[illegible]

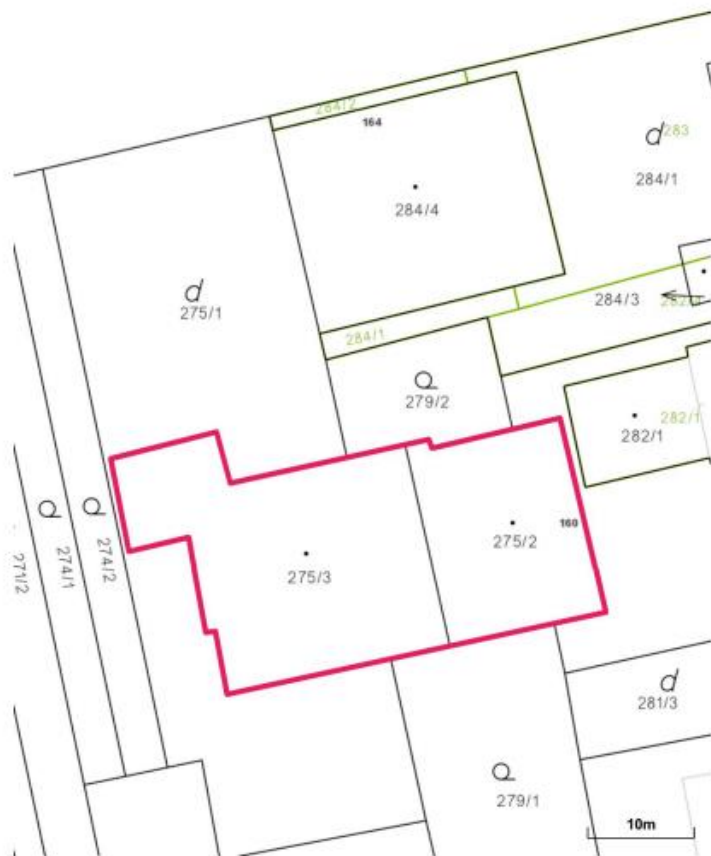
Miest. číslo	Názov miestnosti	Plocha m ²
1.01	Stránková miestnosť	7,25
1.02	Doručovatelia	15,68
1.03	Sklad dokladov, tlačív	1,47
1.04	Umyváreň	2,90
1.05	WC	1,70
1.06	Prevádzková miestnosť	7,28
	Spolu	36,28

Miest. číslo	Názov miestnosti	Plocha m ²
1.01	Stránková miestnosť	7,25
1.02	Doručovatelia	15,68
1.03	Sklad dokladov, tlačív	1,47
1.04	Umyváreň	2,90
1.05	WC	1,70
1.06	Prevádzková miestnosť	7,28
	Spolu	36,28

Katastrálna mapa a fotodokumentácia

Katastrálna mapa_Ožďany

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Ožďany > k.ú. Ožďany

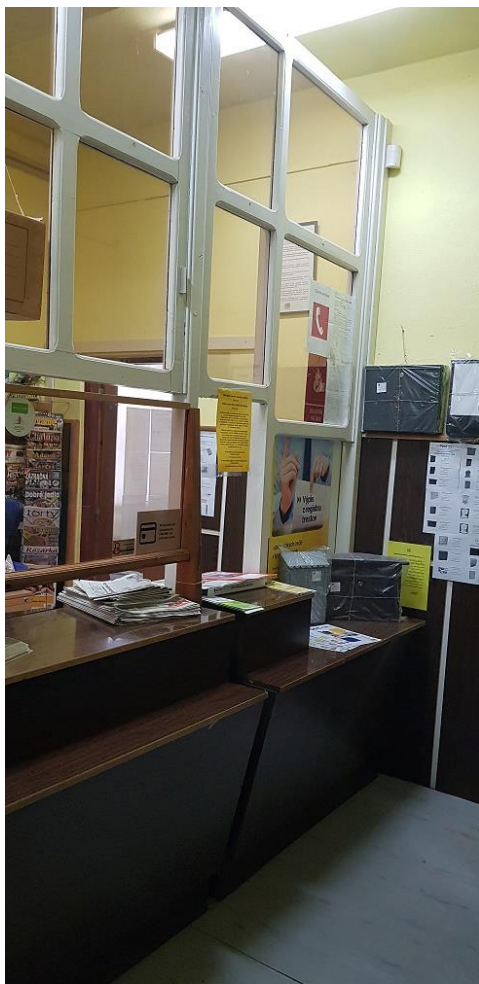


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností:

Meno a priezvisko: Ing. Petra Čarská

Telefonický kontakt: 048/4339636

E-mailový kontakt: carska.petra@slposta.sk