

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Skala



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	97	Budova	197	Skala	142	Trenčín	1/1	42 622,64	0	42 622,64

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	196	Záhrada	738	Skala	142	Trenčín	1/1	42 789,24	23	52 630,77
2.	197	Zastavaná plocha a nádvorie	280	Skala	142	Trenčín	1/1	16 234,40	0	16 234,40

STAVBA + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	101 646,28	111 487,81

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 97)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluovlastnícky podiel
1.	Plot predzáhradky	Oplotenie pozemku od miestnej komunikácie. Plot za použitia oceľových stĺpikov s výplňou z oceľových profilov vo výške 1m s farebným náterom. Vstupná brána o šírke 4,2m a výške 1,55m. Bránka o šírke 1,2m.	Skala	1/1
2.	Plot okolo záhrady	Oplotenie pozemku parc. č. 196 o dĺžke plotu 60m.	Skala	1/1
3.	Vodovodná prípojka	Vodovodná prípojka v miestnej komunikácii cez vodomernú šachtu do budovy pošty.	Skala	1/1
4.	Kanalizačná prípojka	Jedná sa o kanalizačnú prípojku z budovy pošty do verejnej kanalizácie, vedená dvorom pošty. Prípojka z kameninového potrubia s dimenziou DN 150.	Skala	1/1
5.	Vodomerná šachta	Betónová monolitická vodomerná šachta s oceľovým poklopom.	Skala	1/1
6.	Žumpa	Železobetónová monolitická žumpa s oceľovými poklopami.	Skala	1/1
7.	Plynová prípojka	Prípojka zemného plynu s dimenziou DN 40mm.	Skala	1/1
8.	Zámková dlažba	Jedná sa o zámkovú dlažbu položenú na vstupnom chodníku do budovy pošty.	Skala	1/1
9.	Chodník	Vstupný chodník do budovy pošty.	Skala	1/1
10.	Betónové plochy	Plochy vybudované vo dvore pošty.	Skala	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1928

POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ:

Budova pošty súp. č. 97 sa nachádza v zastavanom území obce Skalka nad Váhom, v Trenčianskom kraji. V obci sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, materská a základná škola, kostol a základná obchodná vybavenosť. Obec Skalka nad Váhom je vzdialená od okresného mesta Trenčín len 5 km. Jedná sa o samostatne stojacu, v minimálnom rozsahu podpivničenú, prízemnú budovu so sedlovou a pultovou strechou a s nevyužívaným podkrovím. Budova je v tvare písmena „L“, osadenie prízemia je cca 45 cm nad úrovňou terénu. Budova je napojená na verejný rozvod elektrickej energie, zásobovanie budovy vodou je z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu. Odvedenie odpadových vôd z budovy je riešené kanalizačnou prípojkou do žumpy. Budova je tiež napojená na verejný rozvod plynu cez odbernomeracie miesto osadené na fasáde budovy.

Stavebno – technický popis:

Základy budovy sú monolitické betónové pásové. Budova je odizolovaná od zemnej vlhkosti. Nosný systém je tvorený murivom z pálenej tehly. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Na prístavbách (r. 1970, r. 1986) sú stropy zo železobetónových stropných panelov. Ploché strechy na prístavbách sú zateplené jednoplášťové. Krov je drevený sedlový na strane od ulice, na strane od dvora je drevený pultový. Krytina na plochej streche je z asfaltovej natavovanej lepenky, na krove je krytina škridlová. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žlabov, zvodov, oplechovania parapetov, atiky a sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú drevené, hladké a zasklené v oceľových zárubniach. Okná sú zdvojené, drevené. Podlahy sú betónové s PVC, v sociálnych zariadeniach sú z keramickej dlažby a v pôvodnej akumulátorni, kde je v súčasnosti kvetinárstvo je kyselinovzdorná dlažba. Vykurovanie je plynovými kachľami Gamat. Elektroinštalácia je

svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Do objektu je vedený len rozvod studenej vody, ohrev teplej vody je riešený elektrickým prietokovým ohrievačom. Vnútorňa kanalizácia je riešená zo všetkých zariadeníacích predmetov. V objekte je riešený slaboprúdový rozvod. Na prízemí objektu sú osadené mreže.

Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti obce. Pozemok, parc. č. 197 je z časti zastavaný budovou pošty so súp. č. 97 a zvyšok pozemku je dvor. Pozemok, parc. č. 196 je záhrada z objektom. Pozemky sú rovinaté, prístupné z miestnej komunikácie, v danom mieste sú vybudované verejné inžinierske siete – el. sieť, telefón, vodovod a plynovod.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

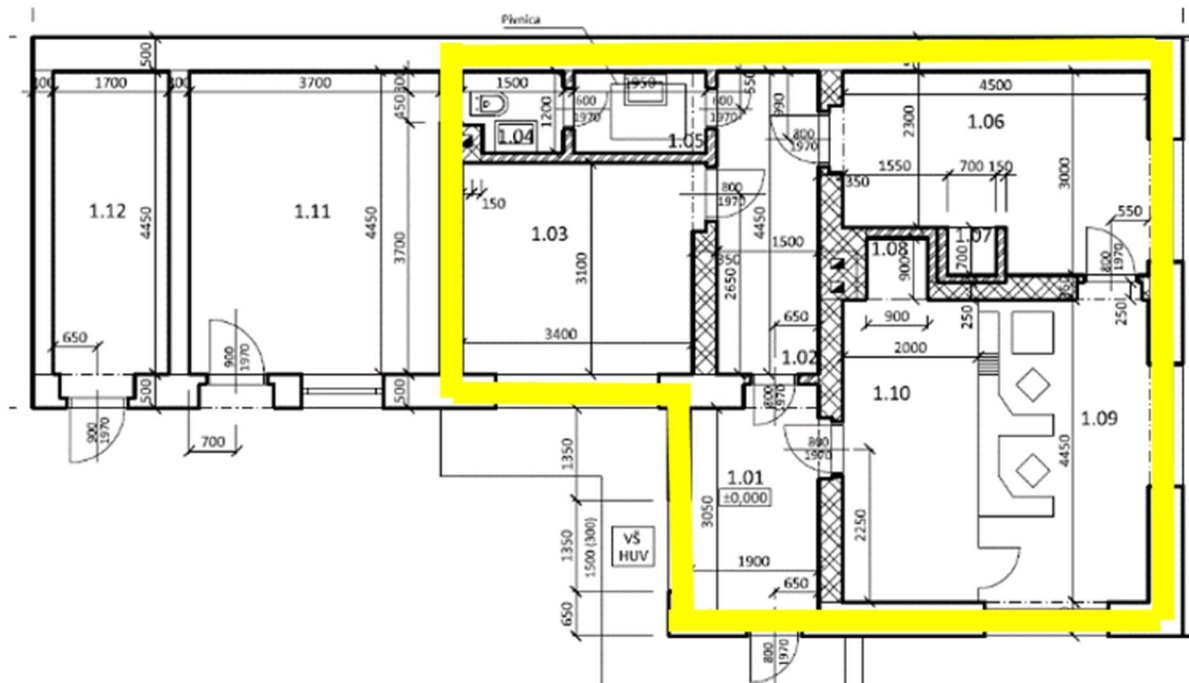
- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorených Nájomných zmlúv sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Eva Barišová	Zmluva o prenájme zo dňa 06.05.1999, Dodatok č. 1 zo dňa 18.12.2004, Dodatok č. 2 zo dňa 03.04.2008	Nebytové priestory	21,00 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodov

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených Nájomných zmlúv.

- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Zriadenie vecného bremena na užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 62,07 m² podlahovej plochy na prízemí stavby súp. číslo č. 97 a na časť pozemku, parcely registra KKN č. 197 o výmere 15,00 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe 2a Súťažných pokynov.

Pôdorys pošty Skalka nad Váhom:



č.m.	Miestnosť	Plocha v m ²
1.01	Zádvie	6,51
1.02	Chodba	6,68
1.03	Kuchanka + šatňa	10,74
1.04	WC	1,68
1.05	Umyváreň	2,34
1.06	Doručovateľia	12,20
1.07	Vchod do pivnice	0,49
1.08	Sklad	0,81
1.09	Priehradky	11,72
1.10	Hala pre stránky	8,90
Prenajatá plocha spolu:		62,07

Fotodokumentácia a katastrálna mapa

Katastrálna mapa:



Ortofotomapa:







Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká, RSc.

Telefonický kontakt: 0911 542 678

E-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk