

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Šoporňa



Špecifikácia nehnuteľností

Stavby:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	1178	Budova pošty	139/10	Šoporňa	1973	Galanta	1/1	78 139,59	0	78 139,59

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	139/5	Zastavaná plocha a nádvorie	202	Šoporňa	1973	Galanta	1/1	6 276,14	23	7 719,65
2.	139/10	Zastavaná plocha a nádvorie	219	Šoporňa	1973	Galanta	1/1	6 804,33	0	6 804,33
3.	139/11	Zastavaná plocha a nádvorie	190	Šoporňa	1973	Galanta	1/1	5 903,30	23	7 261,05
4.	1523/20	Zastavaná plocha a nádvorie	94	Šoporňa	1973	Galanta	1/1	2 920,58	23	3 592,31
		Suma spolu za pozemky						21 904,35		25 377,34

STAVBA + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	100 043,94	103 516,93

Príslušenstvo: (cena príslušenstva k stavbe je započítaná v celkovej cene stavby súp. č. 1178)

Príslušenstvo nie je zapísané na liste vlastníctva.

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Uličný plot na parc.č.139/11	Plot osadený na betónových základoch prekladaných kameňom s podmurovkou z betónu do výšky 300 mm. Výplň plotu sú oceľové trubky a oceľové rámové pletivo zvárané do výšky 1400 mm nad podmurovkou.	Šoporňa	1/1
2.	Plot na parc.č. 139/5,139/11 1523/20	U profily na betónových stĺpoch s betónovým medziprahmi.	Šoporňa	1/1
3.	Studňa kopaná na parc.č. 139/5	Studňa pôvodne slúžila ako zdroj úžitkovej vody. Vybudovaním obecného vodovodu stratila studňa význam a nie je používaná.	Šoporňa	1/1
4.	Vodovodná prípojka na parc.č. 139/11	Zhotovená z PVC potrubia DN 40 má dĺžku 20,5 m. Je osadená od obecného vodovodu po vodomernú šachtu a do objektu pošty.	Šoporňa	1/1
5.	Vodomerňa šachta na parc.č. 139/5	Vybudovaná z tehál a prostého betónu s oceľovým poklopom. Do šachty vstupuje prípojka vody z obecného vodovodu. Zo šachty prípojka napája vodou objekt pošty	Šoporňa	1/1
6.	Kanalizačná prípojka na parc.č. 139/11	Odkanalizovanie objektu do obecnej kanalizácie bola vybudovaná z plástového potrubia DN 125 a zachytáva splaškovú vodu z objektu	Šoporňa	1/1
7.	Žumpa nefunkčná na parc.č. 139/5	Žumpa je vybudovaná z armovaného monolitického železobetónu. Osadené je v zadnej časti pozemku a slúžila na odkanalizovanie sociálnych miestností pošty a bytu.	Šoporňa	1/1
8.	Plynová prípojka na parc.č. 139/11	Je osadená v zemi z oceľových trubiek DN 25 a prechádza priamo do objektu cez plynomerné hodiny na prednej stene prevádzkovej budovy pošty.	Šoporňa	1/1
9.	Elektrická prípojka vzdušná na parc.č. 139/11	Elektrická prípojka káblová vzdušná bola vybudovaná spolu so stavbou prevádzkovej budovy pošty a slúži pre napojenie elektrinou prevádzky pošty aj bytu.	Šoporňa	1/1
10.	Spevnené plochy na parc.č. 139/5,11	Spevnené plochy tvorí monolitický betón. Slúžia ako betónové chodníky a cesty a odkladacie priestory.	Šoporňa	1/1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

ROK VÝSTAVBY: 1974

Popis stavby:

Nehnuteľnosť, budova pošty leží na vedľajšej ulici obce Šoporňa oproti obecnému úradu. Budova je súčasťou hlavnej obchodnej zóny obce s obchodmi, školou, úradom a rodinnými domami v susedstve. Severným okrajom obce vedie rýchlostná cesta R1 z Trnavy do Nitry. Pozemok je prístupný z prístupovej obecnej komunikácie. Pozemok je možno napojiť priamo na rozvod pitnej vody, kanalizácie, plynu a elektrickú sieť. Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy.

Prevádzková budova pošty v Šoporni je trojpodlažná budova v pôdoryse obdĺžnik. Objekt bol projektovaný ako obchodná prevádzka pošty a telekomunikácii s bytom na druhom nadzemnom podlaží. Budova je osadená 6 m od hranice uličnej čiary. Prvé nadzemné podlažie je 1200 mm nad úrovňou okolitého zarovnaného terénu. Prvé podlažie slúži pre potreby pošty. V druhom podlaží je byt pre zamestnanca pošty a nebytové priestory pošty. Základy sú vybudované z betónových základových pásoch z простého betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie prvého podzemného podlažia sú vybudované z простého betónu, priečky sú tehlové. Obvodové a nosné múry 1. a 2. nadzemného podlažia sú vymurované z tehlového muriva a tvárnic. Obvodné steny sú o hrúbke 400 mm, priečky sú z rovnakého murovacieho materiálu o hrúbke 100, 150, 300 mm. Obvodové múry sú omietnuté brizolitom a farebne a technologicky rozlíšeným sok lom brizolitovým do výšky 1200 mm. Stropy nad každým podlažím sú železobetónové. Budova je zastrešená plochou strechou dvoj plášťovou pochôdnou. Hornú vrstvu strechy tvoria natavované živičné pásy. Strecha je odvodnená do odvodňovacích plechových pozinkovaných žľabov, zvodov. Zvody, žľaby, oplechovanie strechy a parapetné dosky sú z pozinkovaného plechu pravidelne udržiavané. Okná sú zdvojené drevené typizované na prvom podzemnom a prvom nadzemnom podlaží osadené oceľovými mrežami. Dvere sú drevené hladké aj presklené, vstupné dvere sú lakťové a zadné dvere oceľové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Obklady v sociálnych miestnostiach sú keramické a keramická je aj dlažba. V objekte je zavedená voda, objekt je odkanalizovaný do žumpy. Budova je napojená na plynovod a v oboch nadzemných podlažiach je vykurovanie zabezpečené ústredným kúrením s plynovým kotlom v suteréne a plechovými radiátormi v miestnostiach. Každé nadzemné podlažie má sociálne miestnosti so štandardným vybavením. Schody do druhého nadzemného podlažia sú betónové s povrchovou úpravou. Schody do suterénu sú betónové taktiež s povrchovou úpravou keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s medenými vodičmi. Nadštandardne je riešený architektonický prvok strešnej nadstavby, zabezpečovacie zariadenie pošty a vonkajšie mreže na oknách a dverách.

Podlažie: Podzemné číslo 1: je vybudované čiastočne pod úrovňou okolitého terénu a 1200 nad úroveň okolitého terénu. Obvodové a nosné steny sú z простého betónu izolované od okolitej zeminy. Priečky sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenno cementové hladké bez väčších porúch. Podlahy sú betónové aj keramické. Konštrukčná výška v prvom podzemnom podlaží je 2730 mm. Prvé podzemné podlažie sa skladá zo schodiska, kotolne a miestností na rôzne skladové účely.

Podlažie: Nadzemné číslo 1 je vybudované nad suterénom a zastavanou plochou kopíruje prvé podzemné podlažie. Murivo stien je z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú z PVC krytiny a keramickej dlažby. Obklady v sociálnych miestnostiach sú keramické. Vchod do druhého nadzemného podlažia je schodiskom betónovým s povrchovou úpravou. Vybavenie sociálnych miestností a chodieb je štandardné. Konštrukčná výška v prvom nadzemnom podlaží je 3400 mm. Prvé nadzemné podlažie sa skladá z obchodných priestorov pošty a na podlaží sú ďalej chodby so schodiskom, miestnosti pre upratovacie potreby a sociálne zariadenia.

Podlažie: Nadzemné číslo 2 je vybudované nad prvým nadzemným podlažím a zastavanou plochou kopíruje prvé podlažie. Murivo stien je z tehál a tvárnic. Podlahy sú z PVC krytiny, parkiet a z keramickej dlažby. Obklady v sociálnych miestnostiach sú keramické. Vchod do druhého nadzemného podlažia je schodiskom s terazzo povrchovou úpravou. Vybavenie obytných miestností, kuchyne, sociálnych miestností a chodieb je štandardné. Konštrukčná výška v druhom nadzemnom podlaží je 3400 mm. Druhé nadzemné podlažie sa skladá z 2 nebytových priestorov pošty, 3 izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne a WC, chodby a schodiska do 1. nadzemného podlažia.

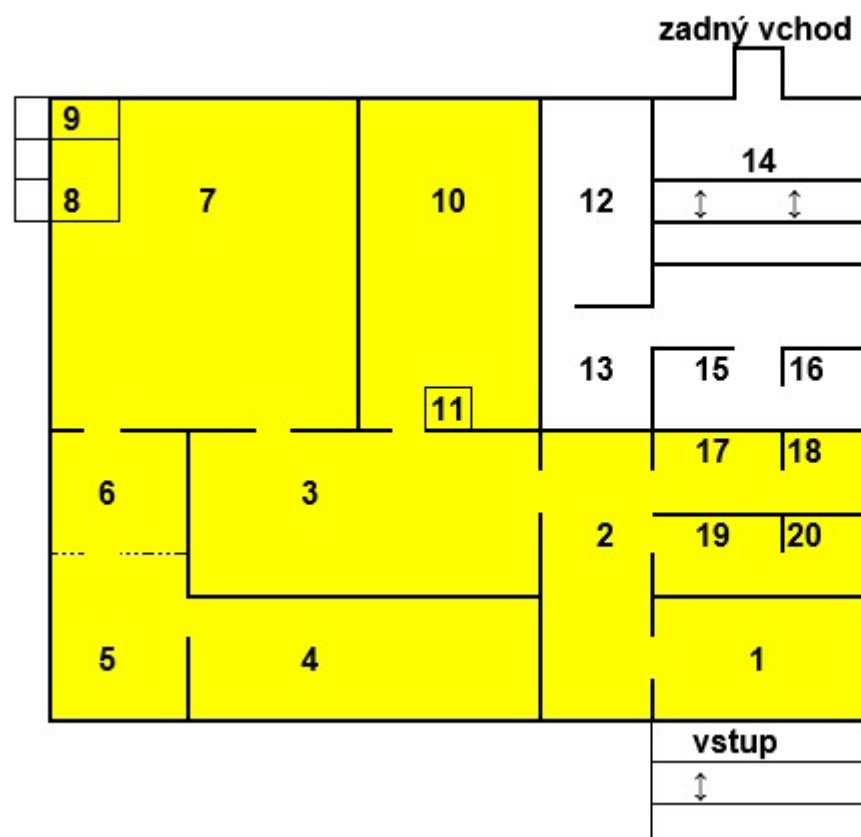
VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov:
 - zriadenie vecného bremena spočívajúce v užívaní nebytových priestorov o celkovej výmere 147,45 m² podlahovej plochy na prízemí odpredávanej budovy za účelom výkonu poštovej prevádzky,
 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez pozemok parcely reg. C KN, parcelné číslo 139/11 o celkovej výmere 190 m², zapísaného na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č., vyhotoveného, autorizačne overeného , ktorý tvorí Prílohu č. 3 kúpnej zmluvy – za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe so súpisným číslom 1178, postavenej na pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 139/10, zapísanej na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje,
 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania motorových vozidiel a prekládky poštového materiálu oprávneného z vecného bremena na pozemku parcely registra CKN, parcelné číslo 139/11 o celkovej výmere 190 m² zapísaného na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č., vyhotoveného, autorizačne overeného , ktorý tvorí Prílohu č. 3 kúpnej zmluvy – za účelom zabezpečenia prevádzky pošty.

Orientačný rozsah vecného bremena (bude špecifikovaný v geometrickom pláne):



Prízemie



č.	miestnosť	m2
1	vstup	5,32
2	predsieň	15,16
3	hala pre ver.	21,71
4	priehradky	16,25
5	<u>kartovňa</u>	14,93
6	balíkový sklad	7,45
7	<u>doručovateľky</u>	36,76
8	závetrie	1,33
9	výpravňa	1,30
10	miestnosť	20,33
11	<u>tel. hovorňa</u>	0,81
17	predsieň	2,17
18	WC	1,05
19	predsieň	1,68
20	WC	1,20
	spolu	147,45

Katastrálna mapa a fotodokumentácia:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká, RSc.

Telefonický kontakt: 0911 542 678

e-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk