

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Trstín



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	552	budova-pošta	1/4	Trstín	1455	Trnava	1/1	46 507,20	0	46 507,20

POZEMOK:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	1/4	Zastavaná plocha a nádvorie	271	Trstín	1455	Trnava	1/1	6 422,70	0	6 422,70

Suma spolu za stavbu + pozemok

52 929,90

52 929,90

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 552)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Oplotenie s drevenou výplňou	Oplotenie so základmi z betónu a kameňa. Plotové vrátka sú drevené. Dĺžka plotu 3m.	Trstín	1/1
2.	Prípojka vody	Prípojka vody na miestne potrubné rozvody s oceľovým potrubím, dimenzia DN 25mm.	Trstín	1/1
3.	Prípojka kanalizácie	Kanalizačná prípojka na miestnu kanalizáciu s plastovým potrubím s dimenziou DN 110 mm.	Trstín	1/1
4.	Betónová žumpa	Žumpa je betónová monolitická aj montovaná.	Trstín	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1994

POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ:

Budova pošty s. č. 552 je postavená na mierne svahovitom teréne na pozemku p. č. KN č. 1/4 v obci Trstín. Obec Trstín je vzdialená približne 20 km od krajského mesta Trnava a 36 km od mesta Pezinok. V blízkosti obce sa nachádza prírodná rezervácia Buková. Železničná stanica je od nehnuteľnosti cca 1,4 km, v obci je tiež zabezpečená medzimestská autobusová doprava. Budova je prístupná z miestnej spevnenej komunikácie v blízkosti zrekonštruovaného kaštieľa.

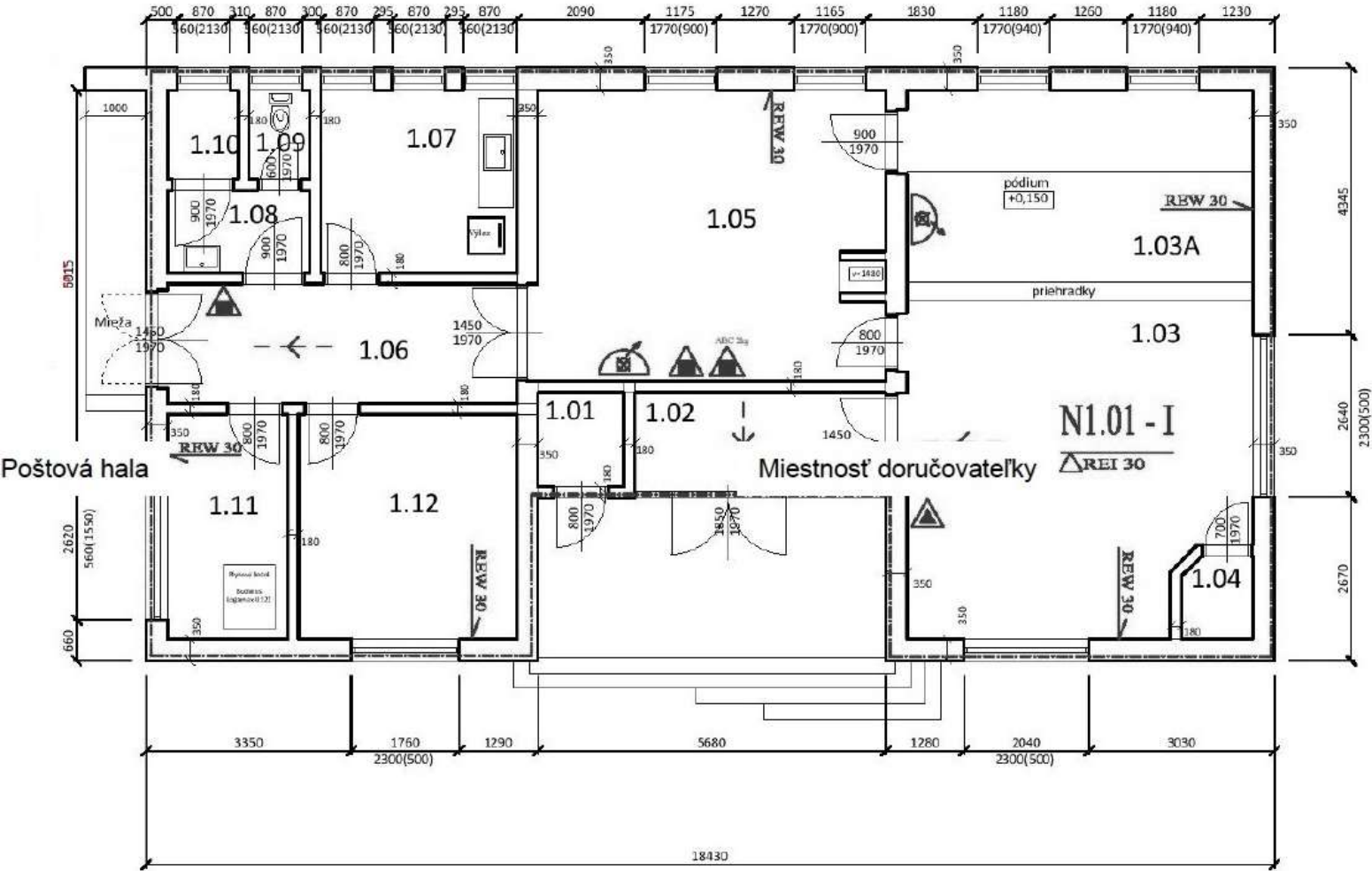
Budova pozostáva z jedného nadzemného podlažia, kde sa nachádzajú priestory využívané poštou a z podkrovia, prístupného rebríkom z miestnosti kuchyne a ktorý nie je využívaný. Budova je obdĺžnikového tvaru a vstup do budovy je orientovaný na severo-západnú stranu. Vstup do budovy je chránený pred vetrom a dažďom. Pri vstupe do budovy na nachádza zádverie, v ktorom je osadená poistková skriňa. Základové konštrukcie budovy sú betónové a zaizolované, obvodové a deliace konštrukcie sú murované. Krytina strechy je tiež betónová a klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu, na streche sa nachádza bleskozvod. Fasáda má brizolitovú omietku, vnútri sú keramické obklady. Interiérové dvere sú hladké a zasklené, osadené v oceľových zárubniach. Okenné konštrukcie a vstupné dvere majú dvojsklo a sú čiastočne chránené mrežou. Podlahy v priestoroch pošty sú z terazzo dlaždíc, v hygienických priestoroch keramická dlažba, ostatné priestory sú na báze PVC. Ústredné vykurovanie je teplovodným plynovým kotlom a doskovými radiátormi s termostatickými hlaviciami. Rozvody sú z medeného potrubia. Teplá voda je len v priestoroch kuchyne prostredníctvom malého ohrievača umiestneného nad umývadlom. V objekte je realizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvody sú vedené pod omietkou a čiastočne v lištách. Ďalším vybavením budovy sú požiarne hydranty, poplachový systém a rozvod verejného telefónu. Budova je napojená zemnou prípojkou na rozvod NN a vzdušnou prípojkou na telekomunikačné rozvody. Odkanalizovanie objektu je do žumpy, voda je napojená na verejný rozvod v ceste, v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Žumpa je umiestnená na susednom pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve SP, a.s. Vodomerná šachta je umiestnená na susednom pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve pošty. V šachte sa nachádzajú dva merače, z toho jeden je pre budovu pošty. Budova je tiež napojená na plyn, plynomerná skriňa je osadená na fasáde budovy.

Pozemok, parcela reg. CKN **parc. č. 1/4** je mierne svahovitý, nachádza sa v intraviláne obce Trstín. Je čiastočne zastavaný budovou pošty, prístupný z miestnej spevnenej komunikácie. Má výmeru 271 m² a druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku nie je možné parkovanie a ani možnosť vytvoriť parkovacie státa, pozemok v súčasnosti využívaný ako dvor nie je vo vlastníctve SP, a.s.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov - zriadenie vecného bremena na užívanie nebytových priestorov o výmere 131,87 m² podlahovej plochy na prízemí budovy v stavbe súp. číslo č. 552 a vecného bremena prejazdu a prechodu po pozemku parc. č. 1/4 v celom rozsahu.

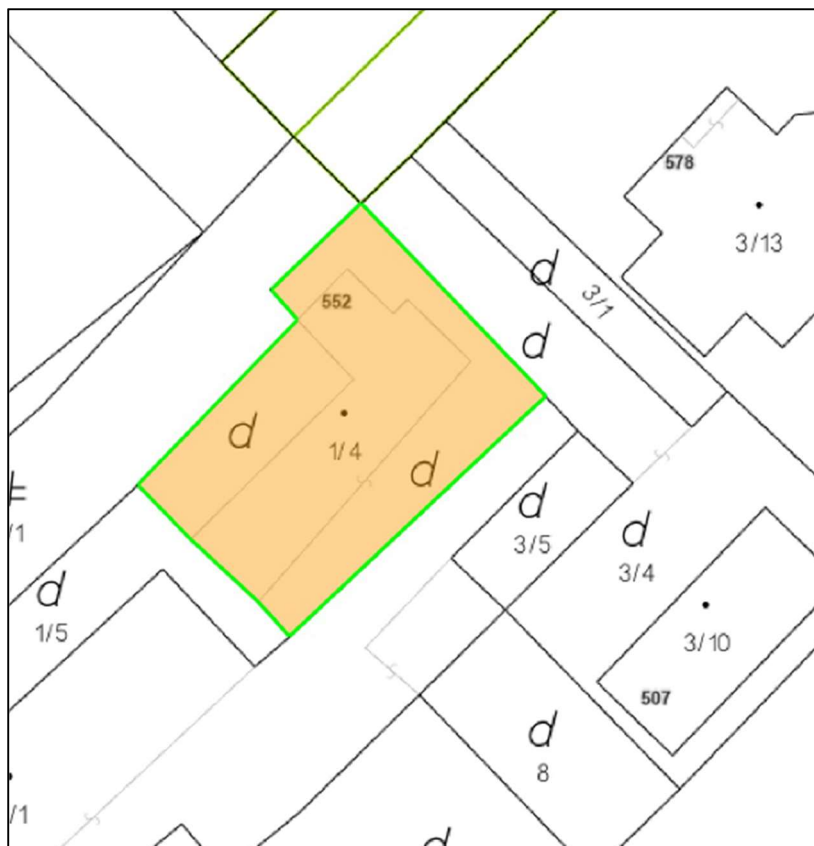
Pôdorys pošty Trstín:



LEGENDA MIESTNOSTÍ			
Miest. číslo	Názov miestnosti	Plocha m²	Podlaha
1.01	Nevyužíva sa	2,16	Dlažba
1.02	Zádvrie	6,66	Dlažba
1.03	Poštová hala	28,20	Dlažba
1.03A	Priehradky	20,90	Dlažba
1.04	Teľ. hovorňa - nevyužíva sa	1,52	Dlažba
1.05	Miestnosť doručovateľiek	27,25	PVC
1.06	Chodba	11,36	PVC
1.07	Kuchynka	9,54	PVC
1.08	Predsieň WC	3,13	Dlažba
1.09	WC	1,44	Dlažba
1.10	Upratovačka	1,67	Dlažba
1.11	Kotolňa	7,19	PVC
1.12	Trezor	13,06	PVC
Spolu		134,03	

Fotodokumentácia a katastrálna mapa

Katastrálna mapa:



Ortofotomapa:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká, RSc.
Telefonický kontakt: 0911 542 678
E-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk