

Ponukové konanie na odpredaj časti nehnuteľností v podiele 1/2, k. ú. Veľký Meder



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	209	Budova pošty + príslušenstvo	3187	Veľký Meder	292	Dunajská Streda	1/2	58 267,97	0	58 267,97
2.	3863	Iná budova	3188	Veľký Meder	292	Dunajská Streda	1/2	2 189,12	0	2 189,12

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	3187	Zastavaná plocha a nádvorie	1142	Veľký Meder	292	Dunajská Streda	1/2	57 414,05	0	57 414,05
2.	3188	Zastavaná plocha a nádvorie	53	Veľký Meder	292	Dunajská Streda	1/2	2 664,57	0	2 664,57

STAVBY + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	120 535,71	120 535,71

Príslušenstvo k stavbe: cena príslušenstva k stavbe je započítaná v celkovej cene stavby súp. č. 209

!!! Príslušenstvo nie je zapísané na liste vlastníctva.

Por. č.	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot	Oddelenie pozemku od pravého a zadného suseda, betónové základy, výplň z murovanej steny	Veľký Meder	1/2
2.	Studňa	Kopaná so zasunutím železobetónových skruží	Veľký Meder	1/2
3.	Prípojka vody	Plastové potrubie	Veľký Meder	1/2
4.	Vodomerná šachta	Železobetónová konštrukcia s oceľovým poklopom	Veľký Meder	1/2
5.	Prípojka kanalizácie	Plastové potrubie, odvod splaškových vôd do kanalizačného zberača na ulici	Veľký Meder	1/2
6.	Betónová nádrž	Vodotesná otvorená železobetónová konštrukcia	Veľký Meder	1/2
7.	Prípojka plynu	Oceľové potrubie uchytené na zadnom a pravom plote	Veľký Meder	1/2
8.	Spevnené plochy betónové	Z betónu na štrkovom podsype a zhutnenom teréne	Veľký Meder	1/2
9.	Spevnené plochy z dlažby	Z betónu na štrkovom podsype a zhutnenom teréne	Veľký Meder	1/2
10.	Vonkajšie schody betónové	Z betónu na štrkovom podsype a zhutnenom teréne	Veľký Meder	1/2
11.	Vonkajšie schody dláždené	Z простého betónu na teréne s povrchom z keramickej dlažby	Veľký Meder	1/2
12.	Rampa pre vozíčkarov	Z oceľovej konštrukcie s olejovým náterom, tvorí prístup k hlavnému vchodu	Veľký Meder	1/2

VECNÉ BREMENÁ:

Nie sú evidované vecné bremena

NÁJOMNÉ VZŤAHY:

Nie sú evidované nájomné vzťahy

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bonusom tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie v centre mesta Veľký Meder, okres Dunajská Streda, na hlavnej ulici Komárňanská č. 5. V blízkom susedstve je mestský úrad, škola, obchodné, prevádzkové a administratívne stavby na námestí a obytné budovy okolo námestia. Budova má priečelie a priamy prístup z hlavnej ulice mesta. Dopravné spojenie mesta je autobusovou a železničnou dopravou, pričom v meste je taxislužba. Benefitom a lákadlom turistov je termálne kúpalisko, ktorého návštevnosť je možná po celý rok, čomu je prispôsobená aj sezónna MHD. V meste je dostatočná občianska vybavenosť, škôlky, základné a stredné školy, dom kultúry, obchody, hypermarkety, pošta, mestské úrady a ostatná občianska vybavenosť (banky, hotely, nemocnica s poliklinikou, športové štadióny a ihriská, ...).

Po drobnej prestavbe interiéru je možné využitie budovy na obchodné, prevádzkové, kultúrno spoločenské alebo administratívne účely.

Budova súp. č. 209 na pozemku parc. č. 3187, zapísaná na LV č. 292 v spol. podiele 1/2:

Budova je nepravidelného tvaru písmena "L", prízemná, čiastočne podpivničená. Pôvodná budova bola postavená ako rodinný dom. Začiatkom 60. rokov bola prestavaná na účely pošty a spojov. Od vtedy prešla viacerými prestavbami a prístavbami. K pôvodnej prednej časti bola v roku 1977 pristavená zadná časť s podpivničením. V roku 2001 bola prístavba technologickej miestnosti spojov v ľavej zadnej časti s plochou strechou a živíchnou krytinou. Prístup na dvor za budovou je podbráním v ľavej časti budovy. Hlavný vchod do budovy pošty je vonkajším schodiskom a oceľovou rampou z ulice v strednej časti priečelia stavby. Druhý vchod do priestorov pošty je z podbránia v ľavej časti budovy. Vchod do zadnej časti prístavby priestorov spojov je dvoma vchodmi v zadnej prístavbe a tretím vchodom do technologickej miestnosti v zadnej strednej časti budovy. Prístup do suterénu a na povalu je schodiskom v zadnej časti prístavby.

Prípojka vody je vedená od ulice z armatúrnej šachty pod chodníkom. Splašková kanalizácia je odvedená po pravej strane budovy na susednom pozemku (nehnuteľnosť mestského úradu vo vlastníctve mesta) do stoky na ulici.

Prípojka plynu je vedená z pozemku zadného suseda (školské zariadenie vo vlastníctve mesta) od ľavého zadného rohu pozemku po zadnom a pravom plote. Prípojka elektriny je vzdušná zo stĺpa na ulici na stĺpik na streche vo vlastníctve distribútora.

Hlavný vchod pre klientov do budovy pošty je z ulice vonkajším schodiskom a kovovou rampou pre vozičkárov.

Na základe konštrukčných prvkov dlhodobej životnosti stavby a jej rekonštrukcie v roku 1995 je predpokladaná životnosť 200 rokov.

Budova súp. č. 3863 na pozemku parc. č. 3188, zapísaná na LV č. 292 v spol. podiele 1/2:

Iná budova stojí samostatne v ľavom zadnom rohu predmetného pozemku. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti a dlhodobo je nevyužívaná. Základy sú betónové s izoláciou. Nosnou konštrukciou sú murované steny. Úprava vonkajších povrchov je hrubá omietka, vnútorných povrchov je hladká omietka. Strecha je plochá

železobetónová s živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je podkladový betón. Okná sú oceľové jednoduché s mrežami. Dvere sú plechové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Predpokladaná životnosť stavby je 80 rokov.

Osobitné upozornenie:

Slovenská pošta, a.s., je povinná po ukončení verejného ponukového konania v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka predložiť spoluvlastníkovi predávaných nehnuteľností spol. Slovak Telekom, a.s., písomnú ponuku na využitie predkupného práva, a to za rovnakých podmienok aké boli ponúknuté Slovenskej pošte, a.s., zo strany úspešného uchádzača o kúpu nehnuteľností. V prípade záujmu o kúpu spoluvlastníckeho podielu je spoluvlastník v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uplatnenie predkupného práva, pričom márnym uplynutím tejto lehoty predkupné právo zaniká a Slovenská pošta, a.s., bude pokračovať v procese predaja nehnuteľností víťaznému uchádzačovi o kúpu nehnuteľností.

E-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk

Fotodokumentácia

