

**Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Radzovce**



## Špecifikácia nehnuteľností

### STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	410	POŠTA	532/2	Radzovce	200	Lučenec	1/1	50 085,55	0	50 085,55

### POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	532/1	Zastavaná plocha a nádvorie	413	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 718,08	23	2 113,24
2.	532/2	Zastavaná plocha a nádvorie	260	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 081,60	0	1 081,60
3.	533	Zastavaná plocha a nádvorie	389	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 618,24	23	1 990,44
4.	534	Zastavaná plocha a nádvorie	396	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 647,36	23	2 026,25
		<b>Suma spolu pozemky</b>						6 065,28		7 211,53

STAVBA + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	56 150,83	57 297,08

**Príslušenstvo k stavbe:**

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby súp. č. 410)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot od ulice na p.č. KN 532/1	Murovaný z plotových tvaroviek na podmurovke a betónovom základe. Celková dĺžka plotu je 26,00 m, výška výplne 1,10 m.	Radzovce	1/1
2.	Plot dvorný	Drevené latky na ráme a oceľových obetónovaných stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 15,50 m, výška výplne 1,80 m.	Radzovce	1/1
3.	Oplotenie záhrady	Strojové pletivo na oceľových obetónovaných stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 96,00 m, výška výplne 1,80 m.	Radzovce	1/1
4.	Studňa kopaná	Studňa vyhotovená spevnenými stenami z betónových skruží a monolitického betónu s hĺbkou 4,00 m s priemerom 1000 mm.	Radzovce	1/1
5.	Prípojka vody –na p.č. KN 532/1	Vodovodná prípojka privádza vodu do objektu zo studne, je vyhotovená z PVC potrubia DN 25 mm v dĺžke 25,00 m.	Radzovce	1/1
6.	Prípojka kanalizácie –na p.č. KN 532/1	Kanalizačná prípojka odvádza splaškové vody z objektu do žumpy vo dvore. Vyhotovená z kameninového potrubia DN 150 mm v celkovej dĺžke 15,00 m.	Radzovce	1/1
7.	Spevnené plochy na p.č. KN 532/1	Spevnené plochy z liateho asfaltu sa nachádzajú okolo budovy pošty vo dvore.	Radzovce	1/1
8.	Žumpa na p.č. KN 532/1	Jedná sa o železobetónovú žumpu.	Radzovce	1/1
9.	Prípojka elektroinštalácie –na p.č. KN 532/1	Prípojka NN elektrickej energie vedená káblom v zemi z dvoch podperných bodov vzdušnej siete NN.	Radzovce	1/1
10.	Premostenie vstupu k budove na p.č. KN 532/1	Začiatok užívania v roku 1982.	Radzovce	1/1

**ROK VÝSTAVBY:** 1982

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

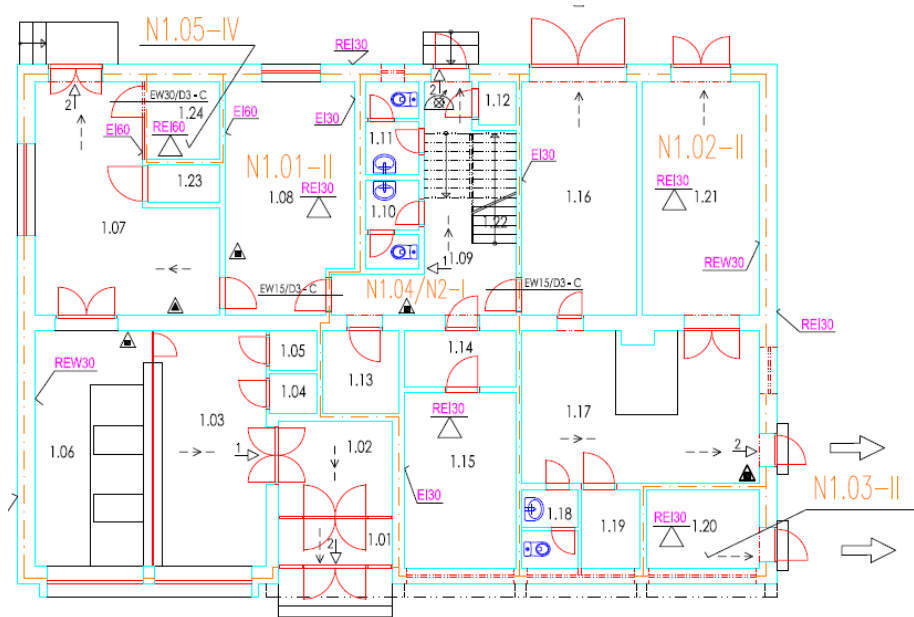
Nehnutelnosti sa nachádzajú v k. ú. Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, mimo centra obce. V pokojnej lokalite, kde je budova pošty, sa nachádzajú rodinné domy. Prístup k nehnuteľnosti z miestnej komunikácie nie je ničím obmedzený.

Stavba so súpisným číslom 410 je postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 532/2. Stavba je dvojpodlažná obdĺžnikového pôdorysu s dvojplášťovou plochou strechou so spádom k vonkajšiemu odvodu zrážkových vôd, bola odovzdaná do užívania v roku 1982 ako novostavba. Základové konštrukcie tvoria pásy z betónu, s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, obvodové murivo má hrúbku 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové panely. Krytina plochej strechy je pôvodne z pozinkovaného plechu, na ktorom je živичná krytina. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy, dažďové žľaby a zvody a vonkajšie parapety. Úpravy vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých vápenných omietok, bežných obkladov. Úpravy vonkajších povrchov pozostávajú zo škrabaného brizolitu. Dvere sú použité hladké plné alebo zasklené, okná sú drevené zdvojené s dvojitém zasklením. Podlahy tvorí povlakové PVC a keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné v kotloch na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, stavba je vybavená bleskozvodom. Vodovodné potrubie je z plastových a oceľových rúrok, rozvod studenej i teplej vody, ktorá je zohrievaná ústredne a v elektrickej bojleri. Sociálne zariadenia pozostávajú zo zariadení bežného vyhotovenia. Budova je vybavená mrežami. Stavba je napojená na zdroj vody zo studne, na verejný rozvod el. energie. Odkanalizovaná je do žumpy. Je v priemernom technickom stave. V súčasnosti nehnuteľnosť vyžaduje opravu a bežnú údržbu.

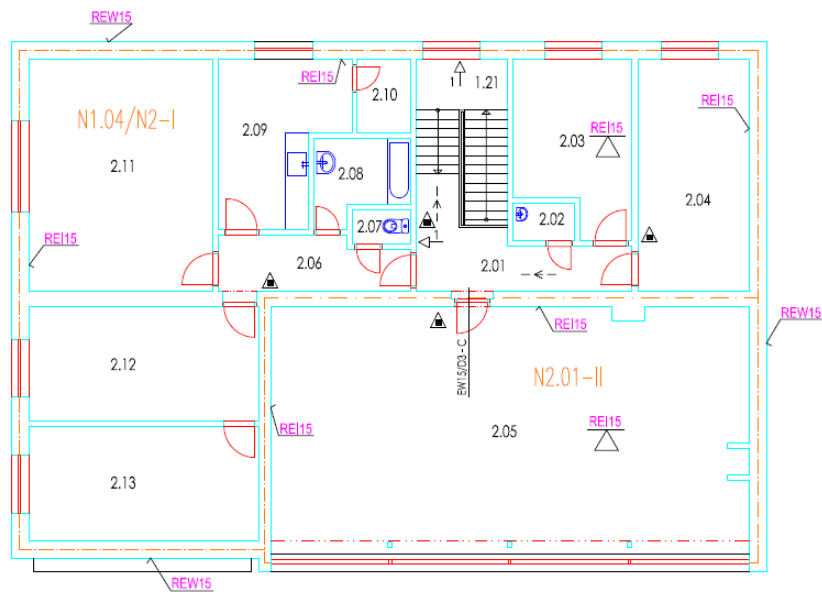
Pozemky sú v rovinnom teréne v zastavanom území obce Radzovce, kde je možnosť napojenia na elektrickú energiu a plyn. Na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 532/2 o výmere 260 m<sup>2</sup> je postavená budova pošty. Pozemky parcela reg. C KN, parcelné číslo 532/1 o výmere 413 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parcelné číslo 533 o výmere 389 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN, parcelné číslo 534 o výmere 396 m<sup>2</sup>, sú v zmysle územného plánu obce stavebnými pozemkami.

Pôdorys stavby súp. č 410, k.ú. Radzovce:

1.NP



2.NP



## Katastrálna mapa a fotodokumentácia

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Katastrálna mapa

Banskobystrický > Lučenec > Radzovce > k.ú. Radzovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





**Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností:** Meno a priezvisko: Ing. Petra Čarská  
Telefonický kontakt: 048/433 9636  
E-mailový kontakt: [carska.petra@slposta.sk](mailto:carska.petra@slposta.sk)