

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Veľké Janíkovce



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	522	Pošta	1061/79	Veľké Janíkovce	464	Nitra	1/1	66 414,97	0	66 414,97

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	1061/79	Zastavaná plocha a nádvorie	131	Veľké Janíkovce	464	Nitra	1/1	10 971,25	0	10 971,25
2.	1061/80	Orná pôda	566	Veľké Janíkovce	464	Nitra	1/1	47 402,50	23	58 305,08
		Suma spolu pozemky						58 373,75		69 276,33

STAVBA + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	124 788,72	135 691,30

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby súp. č. 522)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluovlastnícky podiel
1.	Plot bočný a predný na parc. KN č.1061/80	Tvorí ho betónový základ s bet. Podmurovkou a oceľovými stĺpikmi s výplňou z oceľových rámov z drôtenou výplňou.	Veľké Janíkovce	1/1
2.	Vodovodná prípojka na parc. KN č.1061/80	Prípojka vody z verejného vodovodu z RPe DN 25 situovaná na parc. KN č. 1061/80 dotiahnutá na pozemok za oplotenie do vodomernej prefabrikovanej betónovej šachty.	Veľké Janíkovce	1/1
3.	Vodomerná šachta na parc. KN č.1061/80	Betónová vodomerná šachta situovaná na parc. KN č. 1061/80, so stropom a vstupným otvorom opatreným oceľovým poklopom	Veľké Janíkovce	1/1
4.	Kanalizačná prípojka na parc. KN č.1061/80	Je vedená cez parc. KN č. 1061/80 do vlastnej vodonepriepustnej žumpy umiestenej na parc. KN č. 1061/80, je plastová z kanalizačných rúr výrobcu Plastika Nitra a.s. DN 150.	Veľké Janíkovce	1/1
5.	Žumpa na parc. KN č.1061/80	Betónová monolitická žumpa z vodostavebného betónu, izolovaná. Celkový objem žumpy je 15 m ³	Veľké Janíkovce	1/1
6.	Elektrická prípojka zemná na parc. KN č.1061/80	Elektrická prípojka vedená v zemi z verejnej rozvodnej siete v dĺžke 25m. Kábel je uložený v pieskovom lôžku, chránený výstražnou fóliou a tehlou.	Veľké Janíkovce	1/1
7.	Spevnené plochy na parc. KN č.1061/80	Spevnené plochy z betónovej mazaniny vybudovanej pri pošte o celkovej výmere 40,68 m ² a priemernou hrúbkou monolitického betónu 150mm.	Veľké Janíkovce	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1975

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosti sa nachádzajú v k. ú. Veľké Janíkovce, obec Nitra, okres Nitra. Nehnutelnosť sa nachádza na hlavnej ulici v obci Veľké Janíkovce, v obci príslušnej, ale nezrastanej s krajským mestom Nitra. Objekt je samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie. Od krajského mesta vzdialená cca 7 km a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je cca 10 min. Obec je vyhľadávaným obytným satelitom mesta, pretože s ním bezprostredne susedí. V okolí nehnuteľnosti je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú detské jasle, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky a občianska vybavenosť(úrad) krajského mesta.

Stavba pošty je voľne stojaca na parcele č 1061/79, nepodpivničená jednopodlažná stavba, zastrešená plochou dvojplášťovou strechou s ťažkou natavovanou krytinou. Je dobre dispozične riešená. Nevykazuje zvlhlé miesta vplyvom spodnej vody. Objekt je napojený na verejný vodovod a el. sieť. Odkanalizovanie do žumpy. Základy sú tvorené betónovými pásmi s vodorovnou izoláciou, podmurovka nad 50 do 100cm z betónu obložená kabincami, obvodové murivo je murované z páleného materiálu hr. 37,5 cm, stropy železobetónové s rovným podhladom. Strecha je rovná, krytina strechy ťažká natavovaná lepenka, vonkajšie omietky brizolitové, keramický obklad do 1/3, vnútorné vápenné hladké, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné a parapety, vykurovanie lokálne elektrickými akumulárnymi kachľami, vnútorné obklady WC. Okná na prízemí zdvojené drevené opatrené vonkajšími mrežami, dvere hladké a zasklené, podlahy miestností z PVC. Rozvod studenej vody, malý elektrický prietokový ohrievač. Elektroinštalácia je svet., aj motorická cez poistky. Kanalizácia z WWC- platová do žumpy.

Pozemok na parc.KN č. 1061/79- zastavaná plocha a nádvorie, parc. KN č. 1061/80- orná pôda, o celkovej výmere 697 m²

Pozemok zastavaná plocha poštou na hlavnej ulici obce stavebne nezrastenej s krajským mestom, s dosažiteľnosťou jazdou autom do centra krajského mesta Nitra do 10min. so zástavbou okolia rodinnými domami s dvorom a predzáhradkou.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

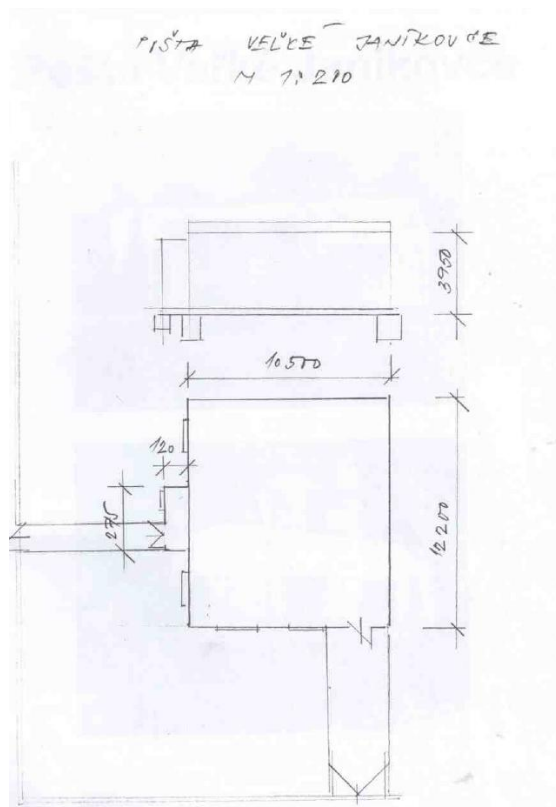
Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorených nájomných zmlúv sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájomu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BA	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená 12.01.1999 Dodatok č. 1 zo dňa 26.07.1999 Dodatok č. 2 zo dňa 27.09.2001 Dodatok č. 3 zo dňa 18.06.2003 Dodatok č. 4 zo dňa 13.01.2004 Dodatok č. 5 zo dňa 17.01.2005 Výpočtový list platný 1.12.2019	Nebytový priestor	24,76	Neurčitá	3 mesiace
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BA	Čiastková zmluva o nájme miesta na umiestnenie antény uzatvorená 30.6.2014	Anténa	1	Neurčitá	3 mesiace

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených nájomných zmlúv. Uvedené nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

Na liste vlastníctva je vedená ťarcha, a to právo umiestnenia vodomernej šachty na C KN parc.c.1061/168, právo vstupovať na C KN parc.c.1061/168 v plnom rozsahu za účelom uskutočnenia kontroly, údržby a opráv vodomernej šachty v prospech vlastníka C KN parc.c.1061/79 podľa V 6829/11-12/12.

Pôdorys stavby súp. č 522, k.ú. Veľké Janíkovce :



Katastrálna mapa



Ortofoto mapa



Fotodokumentácia



Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Čarská
Telefonický kontakt: 0911 061 895
E-mailový kontakt: carska.petra@slposta.sk