

**Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Ol'ka**



## Špecifikácia nehnuteľností

### STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	103	budova pošty	561	Nižná Oľka	580	Medzilaborce	1/1	47 721,70	0	47 721,70

### POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	561	Zastavaná plocha a nádvorie	743	Nižná Oľka	580	Medzilaborce	1/1	6 478,96	0	6 478,96
2.	562	Ostatná plocha	136	Nižná Oľka	580	Medzilaborce	1/1	1 185,92	23	1 458,68
<b>Spolu pozemky</b>								7 664,88	-	7 937,64

SPOLU STAVBY + POZEMKY	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	55 386,58	55 659,34

**Príslušenstvo k stavbám:**

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby s.č. 103)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	plot	Plot s dĺžkou 55 m, ohrádza pozemok parc. číslo 561 a 562. Stĺpiky oceľové sú kotvené do betónového základu, podmurovka betónová, výplň plotu z oceľovej tyčoviny. V plote sú plotové vráta a vrátka dole plech hore oceľové tyče.	Nižná Oľka	1/1
2.	prípojka vodovodu	Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu.	Nižná Oľka	1/1
3.	prípojka kanalizácie	Prípojka kanalizácie DN 200 mm, betónové potrubie.	Nižná Oľka	1/1
4.	žumpa	Žumpa - betónová monolitická aj montovaná.	Nižná Oľka	1/1

**ROK VÝSTAVBY:** 1960

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Oľka, katastrálne územie Nižná Oľka, v okrajovej časti. Budova je prístupná z miestnej verejnej komunikácie, pozemok je rovinatý, ale časť parcely č. 561 je svahovitý. V okolí sa nachádza individuálna zástavba rodinnými domami a obchodmi. Je tu možnosť napojenia na NN a vodovodnú verejnú sieť, kanalizácia do žumpy. Orientácia miestností budovy je na východ a západ.

**Budova súp. č. 103:**

Budova je samostatne stojaci objekt, nepodpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami. Dispozične sa na I. NP nachádza prepážková miestnosť pre verejnosť, kancelária, chodba, sklad, WC, schodisko, na II.NP sa nachádza dvojizbový byt s príslušenstvom. Základy s vodorovnou izoláciou, nosná konštrukcia domu je murovaná, hrúbky 40 až 50 cm, stropy s rovným podhlľadom. Strecha tvar sedlový, krytina pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné zdrsnené, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné obklady keramické vo WC. Vnútorné obklady v II. NP nie sú prevedené. Okná prevládajú drevené dvojité na I. NP opatrené mrežami. Dvere rámové s výplňou, podlahy prevládajú PVC, vo WC keramické, na II.NP chodba keramické, v izbách palubovky. Vykurovanie elektrické v I.NP, v II.

NP neprevedené, elektroinštalácia motorická. Rozvod len studenej vody, kanalizácia do žumpy. Vnútorne vybavenie v I.NP umývadlo, záchod splachovací, v II. NP umývadlo, vaňa, záchod splachovací - nefunkčný, chýbajú vodovodné batérie.

**Pozemky:**

- Pozemok p.č. C KN 561 s rozlohou 743 m<sup>2</sup> je situovaný v intraviláne obce Oľka, katastrálne územie Nižná Oľka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku sa nachádza budova s.č. 103, terén je rovinatý, časť svahovitá.
- Pozemok p.č. C KN 562 s rozlohou 136 m<sup>2</sup> je situovaný v intraviláne obce Oľka, katastrálne územie Nižná Oľka, druh pozemku: ostatná plocha, terén je rovinatý.

**VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:**

- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Bez tiarch.

# KATASTRÁLNA MAPA





## FOTODOKUMENTÁCIA







**Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností:** Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková  
Telefonický kontakt: 0902 822 980  
E-mailový kontakt: [pitonakova.gabriela@slposta.sk](mailto:pitonakova.gabriela@slposta.sk)